INFORME MENSUAL 2

CONTRATO DE OBRA 9198-2024

"REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO"

PERIODO 09 ENERO 2025 AL 8 DE FEBRERO DEL 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

BOGOTÁ D.C
2025

V1	**13-02-2025**
V2	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

TABLA DE CONTENIDO

1. A. GENERALIDADES DEL PROYECTO 22

1.1 Objeto del informe 22

1.2 Localización general del proyecto 22

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista ... 23

1.4 Contrato de obra y objeto contractual 23

1.5 Alcance del objeto: 23

2. B. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 25

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES 26

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas 34

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra 34

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio 35

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual 35

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe 36

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS 39

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar 40

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar 40

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.....40

3. C. ..... INFORMACIÓN TÉCNICA 40

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad. 40

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.....44

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE 45

1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ 58

1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ 68

1.14.4 INFORMACION PORVENIR JARDIN.....100

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS 108

1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO 114

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA 127

1.14.8 INFORMACION YANACONA.....133

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA 136

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR 142

1.14.11 INFORMACION ACACIAS.....150

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA 172

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES 177

1.14.14 INFORMACION CDC PORVENIR 186

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.....197

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia. 197

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado). 197

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.....197

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.....198

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.....198

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.....199

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.....199

Anexo No 13.....199

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.....199

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.....199

1.25 Correspondencia enviada y recibida.....200

4. 2 CONCLUSIONES GENERALES.....204

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA*** 28

ILUSTRACIÓN 2 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA*** 29

ILUSTRACIÓN 3 ITEM - 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE 46

ILUSTRACIÓN 4 ITEM - 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 49

ILUSTRACIÓN 5 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 51

ILUSTRACIÓN 6 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M 53

ILUSTRACIÓN 7 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) 59

ILUSTRACIÓN 8 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 60

ILUSTRACIÓN 9 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 61

ILUSTRACIÓN 10 ITEM 13.4.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 63

ILUSTRACIÓN 11 ITEM 17.1.18 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO 64

ILUSTRACIÓN 12 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION) 69

ILUSTRACIÓN 13 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 71

ILUSTRACIÓN 14 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS 72

ILUSTRACIÓN 15 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 74

ILUSTRACIÓN 16 ITEM 1.3.18 DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS) 76

ILUSTRACIÓN 17 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE 77

ILUSTRACIÓN 18 ITEM 5.1.64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 78

ILUSTRACIÓN 19 ITEM 5.1.71 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 79

ILUSTRACIÓN 20 ITEM 5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 81

ILUSTRACIÓN 21 ITEM 7.2.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM 82

ILUSTRACIÓN 22 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 84

ILUSTRACIÓN 23 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS 85

ILUSTRACIÓN 24 ITEM 14.1.1 CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 87

ILUSTRACIÓN 25 ITEM 17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO 88

ILUSTRACIÓN 26 ITEM 17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS) 89

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ILUSTRACIÓN 27 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 101

ILUSTRACIÓN 28 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO 102

ILUSTRACIÓN 29 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 102

ILUSTRACIÓN 30 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 103

ILUSTRACIÓN 31 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 104

ILUSTRACIÓN 32 RETIRO MANTO 108

ILUSTRACIÓN 33 INICIO DE ACTIVIDADES 114

ILUSTRACIÓN 34 ADECUACIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE, PARA NUEVA PENDIENTE 115

ILUSTRACIÓN 35 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M) 151

ILUSTRACIÓN 36 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 A 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 152

ILUSTRACIÓN 37 ITEM 1.3.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 153

ILUSTRACIÓN 38 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 154

ILUSTRACIÓN 39 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 155

ILUSTRACIÓN 40 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE 156

ILUSTRACIÓN 41 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M 157

ILUSTRACIÓN 42 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 159

ILUSTRACIÓN 43 ITEM 7.2.17 PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO 160

ILUSTRACIÓN 44 ITEM 7.2.40 GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO 161

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ILUSTRACIÓN 45 ITEM 8.1.2 ENCHAPE 25 X 35 162
ILUSTRACIÓN 46 ITEM 13.1.2 PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO) 163
ILUSTRACIÓN 47 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 164
ILUSTRACIÓN 48 ITEM 13.2.3 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 165
ILUSTRACIÓN 49 ITEM 13.2.7 PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 166
ILUSTRACIÓN 50 ITEM 14.1.3 CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (INCLUYENDO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) 167
ILUSTRACIÓN 51 INICIO DE ACTIVIDADES 178
ILUSTRACIÓN 52 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO 187
ILUSTRACIÓN 53 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) 188
ILUSTRACIÓN 54 ITEM 3.2.13 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO 189
ILUSTRACIÓN 55 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 190
ILUSTRACIÓN 56 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO 190
ILUSTRACIÓN 57 ITEM 13.1.7 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) 191
ILUSTRACIÓN 58 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS 192
ILUSTRACIÓN 59 ITEM 17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2 193
ILUSTRACIÓN 60 ACTA ENTREGA PARCIAL – OJO DE PERDIZ 198

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 SEDES OBJETO DE INTERVENCIÓN 22
TABLA 2 DIRECTORIO TELEFÓNICO PROFESIONALES CONTRATISTA 23
TABLA 3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 25
TABLA 4 ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS 26
TABLA 5 PRECIOS - ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS 27
TABLA 6 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA 34
TABLA 7 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO 35
TABLA 8 INFORMACIÓN GARANTÍAS POR SUSCRIPCIÓN PRÓRROGA 35
TABLA 9 BALANCE DE OBRA 37
TABLA 10 PRECIOS NO PREVISTOS 39
TABLA 11 FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 41
TABLA 12 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 44
TABLA 13 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S1 – PORVENIR – BOSA 46
TABLA 14 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA 58
TABLA 15 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA 68
TABLA 16 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA 100
TABLA 17 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 150
TABLA 18 ACTIVIDADES POR FRENTES ASIGNADOS POR LOCALIDAD 186
TABLA 19 INFORME DE GESTIÓN DE RECURSOS 199
TABLA 20 COMUNICACIONES ENVIADAS 200
TABLA 21 COMUNICACIONES RECIBIDAS 202

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO - CUADROS REGISTRO FOTOGRAFICO

CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 48
CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 50
CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 52
CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA 54
CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 59
CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 60
CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 62
CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 63
CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA 64
CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 70
CUADRO 11 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 71
CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 73
CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 74
CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 76
CUADRO 15 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 77
CUADRO 16 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 78
CUADRO 17 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 80
CUADRO 18 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 81
CUADRO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 83
CUADRO 20 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 84
CUADRO 21 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 86
CUADRO 22 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 87
CUADRO 23 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 89
CUADRO 24 REGISTRO FOTOGRAFICO OJO DE PERDIZ – BOSA 90
CUADRO 25 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 101
CUADRO 26 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 102
CUADRO 27 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 103
CUADRO 28 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 103

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 29 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA 104
CUADRO 30 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS 109
CUADRO 31 REGISTRO FOTOGRAFICO RINCON DE LAS ARDILLAS 115
CUADRO 32 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA 127
CUADRO 33 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA 133
CUADRO 34 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR 139
CUADRO 35 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO BELLA FLOR 145
CUADRO 36 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 151
CUADRO 37 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 152
CUADRO 38 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 153
CUADRO 39 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 154
CUADRO 40 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 155
CUADRO 41 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 156
CUADRO 42 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 158
CUADRO 43 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 159
CUADRO 44 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 160
CUADRO 45 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 161
CUADRO 46 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 162
CUADRO 47 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 163
CUADRO 48 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 164
CUADRO 49 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 165
CUADRO 50 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 167
CUADRO 51 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR 168
CUADRO 52 REGISTRO FOTOGRAFICO CARLOS GAVIRIA 172
CUADRO 53 REGISTRO FOTOGRAFICO TEJEDORES 178
CUADRO 54 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 187
CUADRO 55 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 188
CUADRO 56 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 189
CUADRO 57 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 190
CUADRO 58 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 191

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 59 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 192
CUADRO 60 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 193
CUADRO 61 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA 194

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE FOTOS

FOTO 1 CERRAMIENTO ZONA VERDE ACCESO 48
FOTO 2 CERRAMIENTO 3 PISO BAÑOS 48
FOTO 3 CERRAMIENTO PASILLO EXTERIOR 2 PISO 48
FOTO 4 CERRAMIENTO PASILLO EXTERIOR 2 PISO 48
FOTO 5 CERRAMIENTO TERRAZA 2 PISO 49
FOTO 6 CERRAMIENTO TERRAZA 2 PISO 49
FOTO 7 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 50
FOTO 8 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 50
FOTO 9 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 51
FOTO 10 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO TABLÓN 3 PISO 51
FOTO 11 RETIRO MANO PASILLO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 12 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 13 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 14 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 52
FOTO 15 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 53
FOTO 16 RETIRO MANO TERRAZA 2 PISO 53
FOTO 17 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 54
FOTO 18 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 54
FOTO 19 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 55
FOTO 20 ALISTADO DE PISOS TERRAZA 3 PISO 55
FOTO 21 LOCALIZACIÓN INTERVENCIONES TORITO FELIZ 59
FOTO 22 LOCALIZACIÓN INTERVENCIONES TORITO FELIZ 59
FOTO 23 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 24 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 25 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 26 INSTALACIÓN CERRAMIENTO 60
FOTO 27 POLICARBONATO EXISTENTE 62
FOTO 28 POLICARBONATO EXISTENTE 62
FOTO 29 DESMONTE POLICARBONATO 62

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 30 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 31 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 32 DESMONTE POLICARBONATO 62
FOTO 33 PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO 63
FOTO 34 PINTURA ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA POLICARBONATO 63
FOTO 35 INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA POLICARBONATO 64
FOTO 36 INSTALACIÓN ESTRUCTURA PARA POLICARBONATO 64
FOTO 37 CONSTRUCCIÓN ALEDAÑA JI TORITO FELIZ 67
FOTO 38 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 39 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 40 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 41 CAMBIO DE CUBIERTAS 70
FOTO 42 CERRAMIENTO ZONA VERDE AUTORIZADO 71
FOTO 43 CERRAMIENTO PUNTO ACOPIO 71
FOTO 44 CERRRAMIENTO ACCESO 2 PISO 72
FOTO 45 CERRAMIENTO COCINA - COMEDOR 72
FOTO 46 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 47 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 48 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 49 DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE 73
FOTO 50 DESMONTE CIELO RASO COCINA 74
FOTO 51 DESMONTE CIELO RASO COCINA 74
FOTO 52 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 53 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 54 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 55 DESMONTE CIELO RASO BAÑO INFANTIL 75
FOTO 56 DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS BAÑO INFANTIL 76
FOTO 57 DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS BAÑO INFANTIL 76
FOTO 58 RESANES EN MUROS COCINA 77
FOTO 59 RESANES EN MUROS COCINA 77

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 60 INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIAS 78
FOTO 61 INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIAS 78
FOTO 62 INSTALACIÓN LUMINARIAS BAÑO INFANTIL 80
FOTO 63 INSTALACIÓN LUMINARIAS BAÑO INFANTIL 80
FOTO 64 INSTALACIÓN LUMINARIAS SALA PROFESORES 80
FOTO 65 INSTALACIÓN LUMINARIAS SALA PROFESORES 80
FOTO 66 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 81
FOTO 67 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 81
FOTO 68 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 82
FOTO 69 INSTALACIÓN LUMINARIAS COCINA 82
FOTO 70 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 71 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 72 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 73 INSTALACIÓN MEDIA CAÑA PVC COCINA 83
FOTO 74 PINTURA VINILO SALA PROFESORES 84
FOTO 75 PINTURA VINILO COMEDOR 84
FOTO 76 PINTURA VINILO COMEDOR 85
FOTO 77 PINTURA VINILO COMEDOR 85
FOTO 78 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 79 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 80 PINTURA EPOXICA COCINA 86
FOTO 81 PINTURA EPOXICA BAÑO INFANTIL 86
FOTO 82 CIELO RASO PVC COCINA 87
FOTO 83 CIELO RASO PVC COCINA 87
FOTO 84 CIELO RASO PVC COCINA 88
FOTO 85 CIELO RASO PVC BAÑO INFANTIL 88
FOTO 86 INSTALACIÓN FLANCHES 89
FOTO 87 INSTALACIÓN FLANCHES 89
FOTO 88 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 89 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 90 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 91 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 90
FOTO 92 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 91
FOTO 93 INSTALACIÓN CUBIERTA ECOROOF 91
FOTO 94 CERRAMIENTO LONA VERDE 101
FOTO 95 CERRAMIENTO LONA VERDE 101
FOTO 96 RETIRO DE MEMBRANA 102
FOTO 97 RETIRO DE MEMBRANA 102
FOTO 98 RETIRO DE MANTO 103
FOTO 99 RETIRO DE MANTO 103
FOTO 100 ALISTADO DE PISO COMEDOR 103
FOTO 101 ALISTADO DE PISO COMEDOR 103
FOTO 102 MEDIA CAÑA COMEDOR 104
FOTO 103 MEDIA CAÑA COMEDOR 104
FOTO 104 RETIRO DE MATERAS 109
FOTO 105 RETIRO DE MATERAS 109
FOTO 106 RETIRO DE MANTO 109
FOTO 107 RETIRO DE MANTO 109
FOTO 108 DEMOLICIÓN ALISTADO EXISTENTE 110
FOTO 109 DEMOLICIÓN ALISTADO EXISTENTE 110
FOTO 110 ALISTADO EN MORTERO 110
FOTO 111 ALISTADO EN MORTERO 110
FOTO 112 ALISTADO EN MORTERO 111
FOTO 113 CERRAMIENTO 115
FOTO 114 CERRAMIENTO 115
FOTO 115 CERRAMIENTO 115
FOTO 116 DESMONTE LUMINARIA 115
FOTO 117 DESMONTE CIELORRASO 116
FOTO 118 DESMONTE CIELORRASO 116
FOTO 119 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 116

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 120 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 116
FOTO 121 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 116
FOTO 122 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 116
FOTO 123 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 117
FOTO 124 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 117
FOTO 125 MANTENIMIENTO DE TORNILLOS CUBIERTA 117
FOTO 126 MANTENIMIENTO DE TORNILLOS CUBIERTA 117
FOTO 127 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA 117
FOTO 128 ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO 117
FOTO 129 ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO 118
FOTO 130 ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO 118
FOTO 131 ESTRUCTURA METÁLICA CIELORRASO 118
FOTO 132 INSTALACIÓN DE SUPER BOARD 118
FOTO 133 INSTALACIÓN DE SUPER BOARD 118
FOTO 134 INSTALACIÓN DE SUPER BOARD 118
FOTO 135 INSTALACIÓN DE SUPER BOARD 119
FOTO 136 MASILLA DE SUPER BOARD 119
FOTO 137 MASILLA DE SUPER BOARD 119
FOTO 138 MASILLA DE SUPER BOARD 119
FOTO 139 DISEÑO ADECUACIÓN ESTRUCTURA DE CUBIERTA 120
FOTO 140 DEMOLICIÓN 120
FOTO 141 REFUERZO VIGA DE REMATE 120
FOTO 142 AMARRE DE VIGA Y COLUMNETA 120
FOTO 143 FUNDIDA VIGA 121
FOTO 144 FORMALETA FUNDIR VIGA 121
FOTO 145 VIGA DE CUCHILLA LATERAL 121
FOTO 146 VIGA DE CUCHILLA LATERAL 121
FOTO 147 VIGA DE CUCHILLA LATERAL 122
FOTO 148 MAMPOSTERÍA DE CUCHILLA LATERAL 122
FOTO 149 ESTRUCTURA FUNDIR COLUMNETAS Y VIGA 122

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 150 ESTRUCTURA FUNDIR COLUMNETAS Y VIGA 122
FOTO 151 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 152 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 153 SOLDADURA EN CERCHA EXISTENTE 123
FOTO 154 DESMONTE DE REJA 123
FOTO 155 DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE 124
FOTO 156 EJECUCIÓN DE MAMPOSTERÍA 124
FOTO 157 ESTRUCTURA FUNDIR VIGA 124
FOTO 158 ESTRUCTURA DESENCOFRADA 124
FOTO 159 RESANE EN MUROS 124
FOTO 160 RESANE EN MUROS 124
FOTO 161 SOLDADURA DE ESTRUCTURA 124
FOTO 162 SOLDADURA DE ESTRUCTURA 124
FOTO 163 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 164 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 165 ZONA INTERVENCIÓN 133
FOTO 166 CERRAMIENTO 133
FOTO 167 CERRAMIENTO 134
FOTO 168 PINTURA DE ESTRUCTURA 134
FOTO 169 CAMBIO DE ENCHAPE MANCHADO 139
FOTO 170 CAMBIAR MESONES Y LAVAMANOS DAÑADOS, ADEMÁS DE SUSTITUIR LA GRIFERÍA POR GRIFERÍA DE PEDAL 139
FOTO 171 PINTURA GENERAL DE LOS MUROS INTERIORES, INCLUYENDO ZÓCALO EN PINTURA LAVABLE DE 1.50 M DE ALTURA 145
FOTO 172 RESANE ESTUCO Y PINTURA DE LOS MUROS EXTERIORES Y LAVADO DE LADRILLO 145
FOTO 173 MANEJO EN FACHADA DE PROBLEMA CON LAS PALOMAS, CUBRIENDO CON ALGÚN TIPO DE MATERIAL LOS ESPACIOS ENTRE PLACAS Y VACÍOS DE LA FACHADA. 145
FOTO 174 .INSTALACIÓN DE VENTANA CONTRA PLACA EN RECEPCIÓN 146
FOTO 175 CONSTRUCCIÓN DE MURO SECO PARA ALACENA EN ÁREA DE COMEDOR INCLUYE PUERTA. 146
FOTO 176 .CONSTRUCCIÓN TOLDO PLEGABLE EN CUBIERTA. 146

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 177 CERRAMIENTO LONA VERDE 151
FOTO 178 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO 152
FOTO 179 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO 152
FOTO 180 DEMOLICIÓN VANO PUERTA 153
FOTO 181 DEMOLICIÓN VANO PUERTA 153
FOTO 182 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE 154
FOTO 183 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE 154
FOTO 184 RETIRO DE MANTO 155
FOTO 185 RETIRO DE MANTO 155
FOTO 186 RESANES EN MUROS 156
FOTO 187 RESANES EN MUROS 156
FOTO 188 ALISTADO PISOS JARDINERAS 158
FOTO 189 ALISTADO PISOS JARDINERAS 158
FOTO 190 ALISTADO PISOS GIMNASIO 158
FOTO 191 ALISTADO PISOS GIMNASIO 158
FOTO 192 MEDIA CAÑA MORTERO JARDINERAS 159
FOTO 193 MEDIA CAÑA MORTERO JARDINERAS 159
FOTO 194 PISO DURO PISO GIMNASIO 160
FOTO 195 PISO DURO PISO GIMNASIO 160
FOTO 196 GUARDA ESCOBAS DURO PISO GIMNASIO 161
FOTO 197 GUARDA ESCOBAS DURO PISO GIMNASIO 161
FOTO 198 ENCHAPE MUROS ALACENAS 162
FOTO 199 ENCHAPE MUROS COCINA 162
FOTO 200 PAÑETE MUROS ALACENAS 163
FOTO 201 PAÑETE MUROS ALACENAS 163
FOTO 202 VINILO MUROS PISO 3 164
FOTO 203 VINILO MUROS PISO 3 164
FOTO 204 PINTURA KORASA FACHADA 165
FOTO 205 PINTURA KORASA FACHADA 165
FOTO 206 PINTURA KORASA FACHADA 166

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

FOTO 207 PINTURA KORASA FACHADA 166
FOTO 208 PINTURA ESMALTE MUROS H:1.50 167
FOTO 209 PINTURA ESMALTE MUROS H:1.50 167
FOTO 210 CIELO RASO YESO 168
FOTO 211 CIELO RASO YESO 168
FOTO 212 PICADO MEMBRANA CAUCHO 187
FOTO 213 PICADO MEMBRANA CAUCHO 187
FOTO 214 RETIRO MANTO 188
FOTO 215 RETIRO MANTO 188
FOTO 216 RESANES DE FISURAS TECHOS 189
FOTO 217 RESANES DE FISURAS TECHOS 189
FOTO 218 ALISTADO DE PISOS 190
FOTO 219 ALISTADO DE PISOS 190
FOTO 220 MEDIA CAÑA MORTERO 191
FOTO 221 MEDIA CAÑA MORTERO 191
FOTO 222 ESTUCO MUROS 192
FOTO 223 ESTUCO MUROS 192
FOTO 224 PINTURA EPOXICA 193
FOTO 225 PINTURA EPOXICA 193
FOTO 226 INSTALACIÓN DE MANTO 194
FOTO 227 INSTALACIÓN DE MANTO 194

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LISTADO DE ANEXOS

Anexo No 1. Garantías
Anexo No 2. Cronograma por Sede
Anexo No 3. Correspondencia enviada y recibida
Anexo No 4. Acta de inicio
Anexo No 5. Modificatorios
Anexo No 6. Balance general
Anexo No 7. Presupuesto por sede
Anexo No 8. Conceptos especialistas
Anexo No 9. Informes Diagnósticos
Anexo No 10. Actas y Comités
Anexo No 11. Actas de Vecindad
Anexo No 12. Bitácora de Obra
Anexo No13. Certificados de Calidad

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

a. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 Objeto del informe

Presentar el avance de los aspectos técnicos, contractuales y evidenciar la gestión del Consorcio San Miguel en materia de ejecución física generada durante el periodo comprendido entre el 9 de enero 2025 al 8 de febrero del 2025.

1.2 Localización general del proyecto

Las actividades se realizarán a los centros de sabiduría y jardines infantiles en los cuales la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) presta sus servicios sociales en la ciudad de Bogotá.

Tabla 1 Sedes objeto de intervención

GRUPO 4				
SEDE	**LOCALIDAD**	**CENTRO**	**SEDE**	**DIRECCIÓN**
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL	TORITO FELIZ	KR 91C 51 52 SUR
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	KR 100 52 24 SUR
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL	RINCÓN DE LAS ARDILLAS	CL 53 SUR 13C 56
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL	TUNJUELITO	CL 58A SUR 12A 25
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA	KR 19 78D 05 SUR IN 1
SEDE 8		CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	TV 17B 77A 74 SUR
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	TV 60 73C 07 SUR
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	KR 27A BIS 73 14 SUR
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	ACACIAS	DG 63 SUR 19C 06
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	CL 69 SUR 18B 36
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	TV 35 69M 85 S

Fuente: Elaboración propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

Tabla 2 Directorio telefónico profesionales contratista

CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
Director de obra	Claudia Moncada Fonseca	310 297 8930
Residente de obra 1	Johanna del Pilar Ñustes Velásquez	310 764 2694
Residente de obra 2	Andrea Carolina Prada Moreno	320 424 3691
Especialista estructural	José Alexander Romero Cetina	314 225 9902
Especialista redes húmedas	Christian Daniel Matallana León	318 385 2693
Especialista redes secas	Fabián Steven Moreno Bermúdez	317 694 7404
Profesional SGSST	Luisa Fernanda Herazo Castellanos	311 637 1969
Profesional ambiental	Rubén Darío Girón Castillo	320 305 0647
Especialista en control, programación y presupuestos	Yury Tatiana Perdomo Paladinez	316 482 8012

Fuente: Elaboración propia

1.4 Contrato de obra y objeto contractual

Contrato de obra 9198 de 2024 suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS) y el Consorcio San Miguel cuyo objeto contractual es "*REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO*"

1.5 Alcance del objeto:

De acuerdo con los establecido en el contrato de obra 9198 de 2024 entre el Consorcio San Miguel y la SDIS, el alcance del objeto del contrato es el siguiente:

"*La Secretaría Distrital de Integración Social requiere realizar las obras de mantenimiento y optimización de los inmuebles administrados por la Secretaría Distrital de Integración*

Social (SDIS) mediante visitas, diagnósticos y ejecución de las obras correspondientes a reparaciones locativas con el fin de contar con equipamientos dignos, adecuados y seguros; así mismo, atender emergencias y todas aquellas obras que se requieran, en las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.
Bajo dicho contexto, es pertinente precisar lo correspondiente a las obras objeto de ejecución:

a. Mantenimiento Preventivo. Tiene que ver con los procesos de conservación de las edificaciones y sus espacios. Se realiza mediante un programa sistemático de inspección, reparación menor y verificación del estado de la planta física. Incluye reparaciones menores como, por ejemplo: instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, limpieza y mantenimiento de cubiertas, impermeabilizaciones, filtraciones, canales y bajantes, enchapes o recubrimientos, pinturas, vidrios, lámparas y focos, áreas verdes, canchas, áreas exteriores.

b. Mantenimiento Correctivo. Hace referencia a las reparaciones ocasionadas por fallas o desgaste de los materiales o en los sistemas constructivos; requiere de inversiones y de mano de obra especializada. Los mantenimientos correctivos pueden abarcar algo puntual o general, ejemplo: un cambio de cubiertas, reemplazo de piezas sanitarias, cambio de pisos, etc.; por tratarse de acciones más complejas.

c. Mantenimiento recurrente. Hace referencia a todos los procesos o trabajos rutinarios de limpieza y aseo que deben ser revisados periódicamente y a intervalos de tiempo regulares; hace énfasis en la limpieza de pisos, muros perimetrales, paredes internas y laboratorios, baños, ventanas, asientos, áreas comunes, entre otros.

d. Optimización. Corresponde a las acciones que deben realizarse en las edificaciones con el fin de garantizar o extender la vida útil de los mismos; a través de la optimización se mejoran aspectos importantes de una edificación tales como: Funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene, entre otros.

e. Obras de Emergencias. Intervenciones de manera inmediata de las edificaciones que presentan una necesidad por fallas, alteraciones o problemas, generados por fenómenos naturales, accidentes y situaciones antrópicas no previsibles que afectan la prestación del servicio o el adecuado funcionamiento
de la unidad operativa.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

De acuerdo con lo anterior, es pertinente indicar que dicho alcance se ejecutara en los siguientes tipos de intervención, de conformidad con la asignación presupuestal correspondientes a las fuentes de financiación:

Alcance

- *Mantenimiento general de la infraestructura en unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención.*
- *Mantenimiento general de la infraestructura en Casas de la Sabiduría (Centros Dia)*

Mantenimiento en términos de obras civiles de estructura de ascensores y/o plataformas de personas y carga, que hacen parte de las unidades operativas y sedes de la SDIS o donde la entidad solicite su intervención."

b. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

El contrato de obra 9198 de 2024 fue suscrito por la Secretaría Distrital de Integración Social y el Consorcio San Miguel el 19 de noviembre 2024, posteriormente se firmó el acta de inicio de obra el 9 de diciembre 2024; la cual se presenta en el anexo 4. A continuación, se relaciona la información contractual.

Tabla 3 Información contractual

CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL, identificado con NIT. 901.889.243-7 Representante Legal TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.905.718, quien para los efectos de este contrato se denominará EL CONTRATISTA
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO
PLAZO INICIAL	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta agotar los recursos sin que se exceda la fecha del 31 de diciembre de 2024 contado a partir de la fecha del acta de inicio suscrita por el CONTRATISTA y la INTERVENTORÍA del

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	contrato designado por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO 1	**21 Febrero 2025**
VALOR	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($2.354.314.500), el cual incluye impuestos nacionales y distritales y demás costos y gastos directos e indirectos en que incurra el contratista durante la ejecución del contrato

Fuente: Contrato de obra 9198 de 2024

1.6 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Dentro del proceso de licitación se tenía estimado un plazo de 2.5 meses para la ejecución, sin embargo, de acuerdo al que el acta de inicio se firma el 9 de diciembre, quedan 21 días para la finalización del plazo contractual, por lo que se solicita una prórroga del plazo hasta el 21 de febrero del 2025, mediante el comunicación CSM-002-2024 la cual quedo aprobada, generando una nueva fecha de terminación al 21 de febrero del 2025.
Sin embargo, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas en las sedes y la necesidad e inclusión de 2 precios no previstos se genera una segunda solicitud de modificación contractual, adicionando los siguientes ítems y prorrogando el plazo del contrato al 31 de marzo del 2025.

Esta modificación se requiere mediante oficio CSM No. 044 Año 2025 cuyo objeto es: "SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL, INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS, ADICION PRORROGA DEL CONTRATO 9198-2024".

Dentro del desarrollo propio del contrato se presentan situaciones que generan las siguientes solicitudes:

1. INCLUSION DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Dentro del desarrollo de los diagnósticos se genera la necesidad de incluir dos actividades que no se encuentran dentro de la lista de precios de ofertada, las cuales son:

Tabla 4 Ítems Actividades No Previstas

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NP1	*DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS*	*UN*
NP002	*MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.*	*M2*

Lo anterior, enmarcado en el contrato de acuerdo al parágrafo 3.3. OBLIGACIONES TÉCNICAS, se realiza la presentación de los análisis de precios para dichas actividades.

38. Realizar los análisis de precios unitarios de las actividades o ítems no previstos para la ejecución de la obra, una vez identificados de acuerdo con el procedimiento, lineamiento o instructivo vigente de la SDIS, junto con las especificaciones técnicas respectivas y sustentación técnica de rendimientos. En caso de requerirse la aprobación de ítems no previstos (NP), deberán radicarse ante la SDIS dentro de los tiempos previstos en el anexo técnico, previo a la fecha de ejecución de los ítems, y aprobación por parte de la interventoría, y solicitar y surtir el proceso de modificación contractual para incluir el ítem o los ítems no previstos en el contrato.

Luego de varias mesas de trabajo con la Interventoría se llega un acuerdo para los precios de las actividades antes mencionadas que corresponden a:

Tabla 5 Precios - Ítems Actividades No Previstas

NP1	*DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS*	*UN*	*$ 382.772,00*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

NP002	*MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.*	*M2*	*$ 246.667,00*

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.

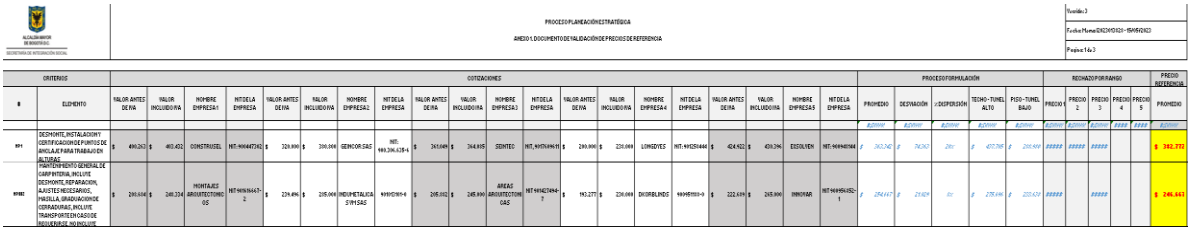


Ilustración 1 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA***

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
ANEXO 1. DOCUMENTO DE VALIDACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

Versión: 3
Fecha: Memo I20
Pagina: 1 de 3

CRITERIOS		COTIZACIONES										PRECIO REFERENCIA
#	ELEMENTO	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 1	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 2	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 3	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 4	VALOR INCLUIDO IVA	NOMBRE EMPRESA 5	PROMEDIO
												#¡DIV/0!
NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 403.432	CONSTRUSEL	$ 380.800	GEINCOR SAS	$ 364.085	SEINTEC	$ 238.000	LONGDYES	$ 430.396	EXSOLVEN	$ 382.772
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE	$ 248.334	MONTAJES ARQUITECTONICOS	$ 285.000	INDUMETALICAS VM SAS	$ 245.000	AREAS ARQUITECTONICAS	$ 230.000	DKORBLINDS	$ 265.000	INNOVAR	$ 246.667

Ilustración 2 ***DOCUMENTO DE VALIDACION PRECIOS DE REFERENCIA***

Es importante aclarar que se requiere la inclusión de las dos actividades en el alcance contractual para poderlas ejecutar. ANEXO 1

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2

Una vez iniciada la ejecución del contrato y de conformidad con los términos establecidos dentro de la metodología de ejecución de las intervenciones, del numeral 3.5 del Anexo Técnico, la entidad ha solicitado se atienda a través del presente contrato 13 unidades operativas que fueron priorizadas (ordenes de servicio) de acuerdo a lo establecido en el contrato.

En ese orden de ideas, y dada la naturaleza y especialidad del contrato, se requiere no solamente realizar una intervención (obra y/o mantenimiento) sino que, requiere de una actividad previa por parte del contratista de vital importancia como es la elaboración de DIAGNÓSTICOS, los cuales a su vez son revisados y aprobados por la interventoría y la entidad contratante. Esta actividad si bien tiene dentro del pliego de condiciones unos días para ser elaborada, requiere en síntesis un plazo importante por todas y cada una de las unidades operativas.

Una vez realizado el diagnóstico inicial se presentan los diferentes presupuestos de las sedes a intervenir, obteniendo una aprobación con observaciones. Es importante

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

mencionar que la mayoría de los coordinadores de las sedes no se encontraban en el momento del diagnóstico inicial y que se debió ajustar nuevamente el alcance cuando ellos participaron en la reunión ya sea por necesidades diferentes o logística de funcionamiento que solo ellos conocen.

Lo anterior en el marco de las siguientes consideraciones:

A. TÉCNICAS

Como es de conocimiento para la interventoría y la entidad, este CONSORCIO siempre ha estado presto a cumplir con las obligaciones contractuales, desde incluso antes de la firma del contrato, y en desarrollo del mismo se ha evidenciado, entre otros los siguientes aspectos que influyen el en plazo contractual:

- *Los diagnósticos surtieron un proceso de aprobación y recomendación por parte de la interventoría y el respectivo aval por parte de la Entidad, sin embargo, las condiciones encontradas tanto de las edificaciones como de funcionamiento y manejo de las diferentes sedes, ha requerido el ajuste constante del alcance y el ajuste de las actividades y horarios a los requerimientos de las sedes, perjudicando de manera importante la planeación y logística para el desarrollo de los trabajos,*

- *Dentro de las condiciones inherentes al funcionamiento de las diferentes instituciones, la entidad debe seguir prestando los servicios misionales, de tal manera, los espacios deben de irse interviniendo de manera progresiva, programando las intervenciones de cada sede o aislando espacios de las mismas, sin que se afecte el funcionamiento de la sede priorizada. Es el caso, por ejemplo, de los centros de atención al adulto mayor, obras que tienen la mayor asignación presupuestal, sin embargo, es necesario atender de manera secuencial así: "en una primera etapa se intervendrán "Tejedores de sueños", "Acacias "y "Carlos Gaviria".*

  Posterior a la entrega de estos se iniciarán trabajos en "Sierra Morena" y "Bella flor".

  Esta condición se tuvo en cuenta en la primera prorroga, sin embargo, se han

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

generado otras situaciones como son los accesos restringidos por horario en Carlos Gaviria y torito Feliz y la necesidad de aprobaciones por parte de Cafam para las diferentes actividades en Campo Verde y Ojos de Perdiz, que han generado pérdida de tiempo , obligando a solicitar la ampliación de los plazos generales del contrato".

- *Finalmente, teniendo en cuenta que se establece que el termino de ejecución del contrato, determinado en la minuta refiere a "será hasta agotar los recursos …", es importante mencionar que el día 27 de enero del 2025 se determina utilizar los recursos sobrantes dedicados a la sedes de Casas de Sabiduría en el centro día Porvenir ubicado en la unidad operativa del centro de desarrollo comunitario del mismo nombre.*

Teniendo en cuenta lo anterior, se requiere ampliar el plazo del contrato hasta el 31 ***de marzo del 2025****, con el fin de dar cumplimiento al objeto y alcance contractual. En virtud del principio de lealtad y/o buena fe, se indica que la presente solicitud se realiza de acuerdo a las condiciones encontradas y solicitudes a la fecha, lo cual no es impedimento de solicitar una prórroga o adición al contrato posteriormente si hay lugar a ello, dada la naturaleza del contrato, y los hallazgos en cada frente de trabajo, así como la articulación con las sedes operativas para la liberación de espacios.*

B. JUSTIFICACIÓN LEGAL

Con fundamento en la ley, es posible prorrogar los contratos estatales si la Entidad considera que mediante esa figura se cumplen los fines de la contratación y si las partes consideran conveniente, necesario y no resulta contrario a la Constitución, la ley, el orden público, los principios y finalidades de la misma ley.

De conformidad con el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, el objeto de los contratos que celebran las entidades públicas persigue la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Por consiguiente, la causa

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

del contrato es la satisfacción de las necesidades colectivas y de interés general a cuyo logro deben colaborar quienes contratan con la administración.

De acuerdo con esta orientación, los contratos estatales tienen como fin el interés público, lo que determina que con el contrato se pretende la realización de un fin de interés general, pues es un medio que utiliza la administración pública para la consecución de los objetivos estatales, el desarrollo de sus funciones y la misión que le ha sido confiada.

Así mismo, el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, permite utilizar todas las modalidades de contratación que se encuentran previstas en la ley y que requiera la administración y la inclusión de las cláusulas que se estimen necesarias para conseguir la satisfacción de los fines estatales.

"ART. 13 Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2° del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en la ley (…)"

El Estatuto de contratación en su artículo 40 señala cual debe ser el contenido de los contratos estatales, respecto de lo que manifiesta:

"(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración (…)".

Adicionalmente, dentro del artículo 26 ibidem, se contempla que en virtud al principio de responsabilidad "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.", e igualmente que "Las actuaciones de los

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

servidores públicos estarán presididas por las reglas sobre administración de bienes ajenos y por los mandatos y postulados que gobiernan una conducta ajustada a la ética y a la justicia."

Así mismo, las partes pueden acordar dentro del trámite de ejecución del contrato las condiciones necesarias para dar alcance a las disposiciones bajo las cuales se pactaron los compromisos que dieron origen al contrato, o para modificar las condiciones inicialmente establecidas, como es el plazo del contrato, siendo permitido por la ley, realizar las modificaciones a que haya lugar.

*En consecuencia, la prórroga No 02 se solicita con el propósito de garantizar la ejecución de las obras en el marco de "**REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO**" y así mismo para la ejecución de las metas de la entidad y garantizar el logro de los objetivos trazados y visualizados respecto de los proyectos que encabeza de la SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL. Por lo cual, el presente trámite se deberá regir por lo dispuesto en el Estatuto General de contratación esto es la ley 80 de 1993 y su decreto reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015.*

De acuerdo con lo anterior, es necesario tener en cuenta que el legislador impone a las entidades públicas funciones de seguimiento y control a su actividad contractual, en especial, aquella necesaria para la correcta ejecución de su objeto misional, la cual debe ejecutarse con arreglo a los principios que orientan la función administrativa.

C. IMPUTABILIDAD

*La presente solicitud de prórroga **NO ES IMPUTABLE** al CONTRATISTA DE OBRA. Sino obedecen a circunstancias de ejecución propias de la naturaleza del contrato, el cual corresponde a obras de mantenimiento, en las cuales, para la Entidad resulta claro y*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

de pleno conocimiento la necesidad que pretende solucionar mediante la intervención de las obras; sin embargo, se requiere que las mimas sean verificadas en sitio por personal profesional que hacen parte del contrato de obra como de la interventoría, con el fin de encontrar la solución técnica más favorable, acorde con al sitio de intervención y ajustada a los recursos disponibles. Si este diagnóstico fue acotado dentro del proceso contractual determinado unos días para su cumplimiento, en el momento de realizar las actividades de diagnóstico se han encontrado circunstancias que requiere de un mayor análisis para la terminación de los diagnósticos de las 13 UNIDADES OPERATIVAS, al igual que las intervenciones por la simultaneada sin que se afecte la prestación de los servicios misionales de la SDIS.

Con base en los hechos presentados solicitamos a la interventoría y a la entidad contratante, la viabilidad de modificación contractual incluyendo los dos precios no previstos, los cuales no afectan el valor total de la intervención y prorrogando el contrato hasta el 31 de marzo de 2025.

A la fecha del presente informe esta en estudio y aprobación la modificación contractual, habiendo pasado los filtros de interventoría y supervisión y estando a la espera del concepto jurídico.

1.7 Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas

Como respaldo del contrato se emiten las siguientes garantías con Seguros del Estado.
Ver anexo 1

- Póliza de Cumplimiento: No 11-44-101240616

- Póliza RCE No. 11-40-101070787

1.7.1 Garantías por suscripción del contrato de obra

Tabla 6 Información garantías por suscripción contrato de obra

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/11/2024	30/06/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	19/11/2024	31/12/2027	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.2 Garantías con ocasión de la suscripción del acta de inicio

Tabla 7 Información garantías por suscripción acta de inicio

Amparo	Vigencia Inicial	Vigencia Final	Porcentaje asegurado	Valor asegurado
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2024	20/07/2025	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2025	20/01/2030	20% del valor del contrato	$470,862,900.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	09/12/2024	20/01/2028	10% del valor del contrato	$235,431,450.00

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

1.7.3 Garantías, se ajustan las pólizas con la modificación contractual.

Tabla 8 Información garantías por suscripción prórroga

Amparo	*Vigencia Inicial*	*Vigencia Final*	*Porcentaje asegurado*	*Valor asegurado*
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*9/12/2024*	*21/08/2025*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	*20/01/2025*	*20/01/2030*	*20% del valor del contrato*	*$470,862,900.00*

Las pólizas correspondientes se presentan en el anexo 1.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.8 Balance financiero discriminado de conformidad con la asignación presupuestal por alcance, localidad y unidad operativa, actualizado a la fecha de corte del respectivo informe

Teniendo en cuenta los oficio radicados con anterioridad y habiendo resuelto los inconvenientes presentados en la primera etapa, se balancean los diferentes frentes, proyectando la inversión del 1005 de los recursos.

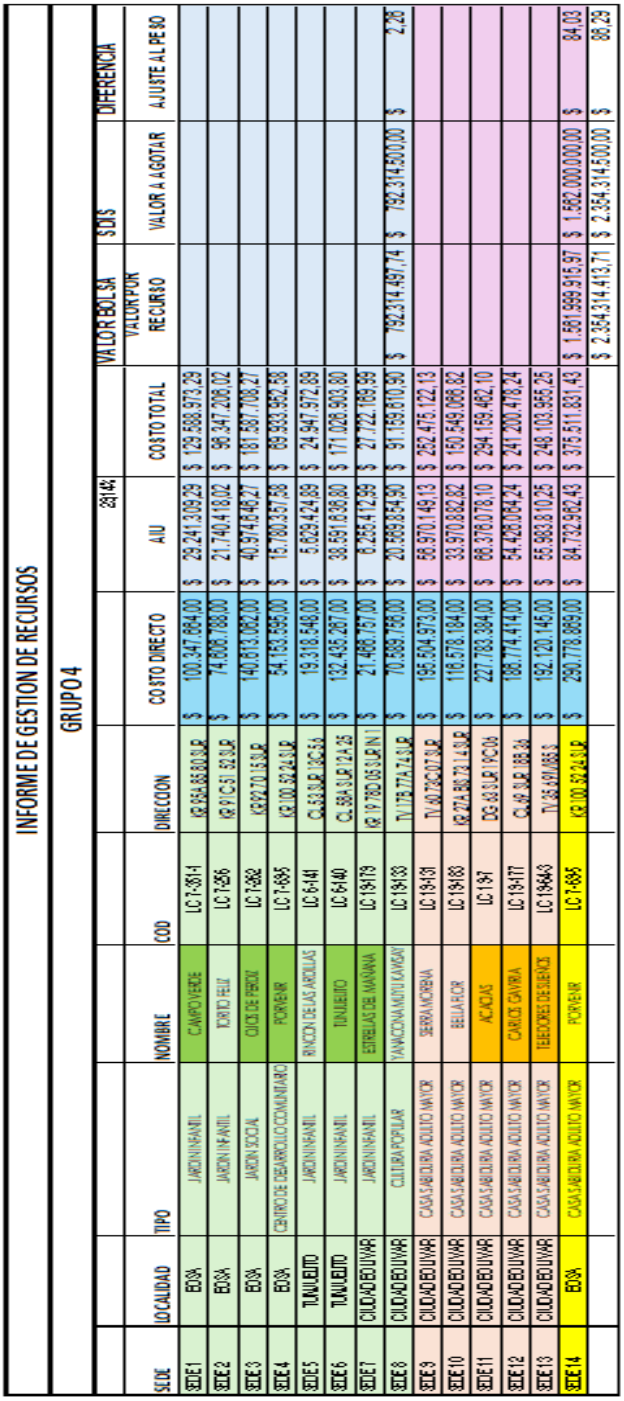
Para esto se incluye una intervención adicional en el CDC Porvenir, teniendo en cuenta que los recursos sobrantes pertenecen a la asignación por estampillas a adulto mayor.

Teniendo en cuenta que la mayor parte de las actividades y programas desarrollados en el CDC Porvenir van enfocados al adulto mayor y teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad de la edificación, se determina la viabilidad de el uso del sobrante de recursos en esa sede.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 9 Balance de obra

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



INFORME DE GESTION DE RECURSOS

GRUPO 4

SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	COD	DIRECCION	COSTO DIRECTO	AIU	28142 COSTO TOTAL	VALOR BOLSA VALOR POR RECURSO	SDIS VALOR A AGOTAR	DIFERENCIA AJUSTE AL PESO
SEDE1	EDSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE	LC 1-3514	KR 95A 83 80 SUR	$ 100.347.684,00	$ 29.241.309,29	$ 129.588.973,29			
SEDE2	EDSA	JARDIN INFANTIL	ICINTO FELIZ	LC 1-286	KR 91C 51 53 SUR	$ 74.808.788,00	$ 21.740.418,02	$ 96.547.206,02			
SEDE3	EDSA	JARDIN SOCIAL	CICLOS DE PAREJO	LC 1-682	KR 92 70 15 SUR	$ 140.813.082,00	$ 40.974.045,27	$ 181.787.708,27			
SEDE4	EDSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR	LC 1-695	KR 100 93 20 SUR	$ 54.163.695,00	$ 15.780.357,58	$ 69.933.952,58			
SEDE5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS	LC 6-141	CL 63 SUR 19C 56 A	$ 19.318.548,00	$ 5.629.424,89	$ 24.947.972,89			
SEDE6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO	LC 6-140	CL 68A SUR 12 A 25	$ 132.435.287,00	$ 38.591.816,80	$ 171.026.903,80			
SEDE7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MANANA	LC 1-3479	KR 19 78D 05 SUR BIS 1	$ 21.466.797,00	$ 6.255.412,99	$ 27.722.189,99			
SEDE8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY	LC 1-3133	TV 17B 77A 74 SUR	$ 70.889.788,00	$ 20.669.854,90	$ 91.159.610,90	$ 792.314.497,74	$ 792.314.500,00	$ 2,26
SEDE9	CIUDAD BOLIVAR	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA	LC 1-3131	TV 40 72B CU7 SUR	$ 195.804.973,00	$ 56.970.1 49,13	$ 252.475.122,13			
SEDE10	CIUDAD BOLIVAR	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR	LC 1-3133	KR 72A 80 72 A 1 4 SUR	$ 116.578.184,00	$ 33.970.382,82	$ 150.549.088,82			
SEDE11	CIUDAD BOLIVAR	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	ACACIAS	LC 1-37	DG 69 SUR 19 C 06	$ 227.783.384,00	$ 66.376.078,10	$ 294.159.462,10			
SEDE12	CIUDAD BOLIVAR	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA	LC 1-3177	CL 4F SUR 88B 34	$ 188.774.414,00	$ 54.426.0 84,24	$ 241.200.498,24			
SEDE13	CIUDAD BOLIVAR	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS	LC 1-3643	TV 35 A 69 I 88 B	$ 192.120.145,00	$ 55.983.8 10,25	$ 248.103.955,25			
SEDE14	EDSA	CASA S ABOLUTA ADULTO MAYOR	PORVENIR	LC 1-695	KR 100 93 20 A 51 P	$ 290.778.889,00	$ 84.732.982,43	$ 375.511.831,43	$ 1.681.999.916,97	$ 1.682.000.000,00	$ 84,03
									$ 2.354.314.413,71	$ 2.354.314.500,00	$ 86,29

De acuerdo a lo anterior, la SDIS y la interventoría viabilizan las intervenciones propuestas y se presenta toda la información necesaria para la modificación contractual con los balances y las programaciones ajustadas. A la fecha del cierre del presente informe aun no se tiene legalizada la modificación solicitada.

1.9 PRECIOS NO PREVISTOS

Una vez realizadas diversas mesas de trabajo con la interventoría y la entidad, la SDIS presenta un formato especial para la fijación de precios no previstos, el cual es diligenciado y concertado entre las partes.

Estos valores se establecen de acuerdo al formato entregado por la entidad alimentado con las diferentes cotizaciones. Es importante mencionar que no se requieren dineros adicionales para estas actividades, toda vez que el proyecto en el área de jardines esta balanceado y en el área de Casas de la Sabiduría tiene un remanente de dineros para invertir.

Teniendo en cuenta lo anterior, se generan los siguientes precios para las actividades no previstas y se esta a la espera de la inclusión de los mismos en el presente contrato para iniciar la ejecución.

Tabla 10 Precios No Previstos

NP1	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 382.772,00
NP002	MANTENIMIENTO GENERAL DE CARPINTERIA, INCLUYE DESMONTE, REPARACION, AJUSTES NECESARIOS, MASILLA, GRADUACION DE CERRADURAS, INCLUYE TRANSPORTE EN CASO DE	M2	$ 246.667,00

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	REQUERIRSE, NO INCLUYE PINTURA, NI CAMBIO DE CERRADURAS NI BRAZOS ESPECIALES.		

1.10 Cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos domiciliarios, en caso de aplicar

De acuerdo al último balance presentado, no se tienen saldos pendientes por asignar, sin embargo, a la fecha del cierre del presente informe aún no se tienen autorizados los NP, por lo que el balance presentado tiene los recursos para estas actividades en reserva y se ajustara en el momento de que la modificación contractual quede legalizada.

1.11 Acta de recibo parcial de obra, en caso de aplicar

Se hace la entrega parcial del espacio de la cocina de la sede Ojo de Perdiz, de acuerdo a la solicitud expresa de los funcionarios de la sede.

1.12 Paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores, subcontratistas, personal mínimo requerido y todo aquel que participaron en el desarrollo del proyecto durante el periodo informado y que dicha fecha allá finalizado actividades.

No aplica para el periodo

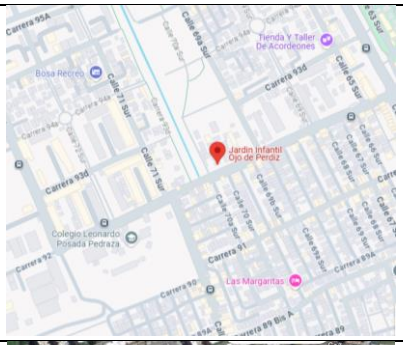
c. INFORMACIÓN TÉCNICA

1.13 Relación de frentes de obra asignados por localidad.

Los frentes asignados al GRUPO 4 son trece (13) sedes divididas entre jardines infantiles y centros de sabiduría, de los cuales cuatro (4) se encuentran en Bosa, dos (2) en Tunjuelito y seis (6) en Ciudad Bolívar. Se incluye una sede que corresponde a laz zonas del CDC Porvenri a intervenir con los recursos de adulto mayor.

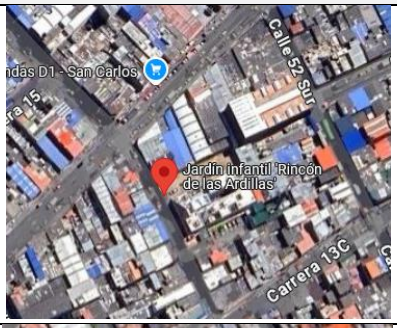
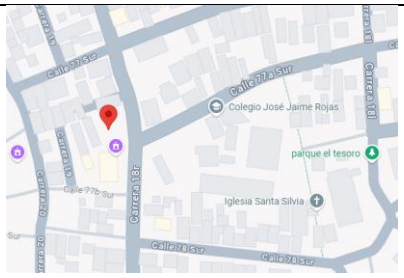
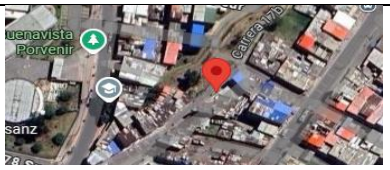
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

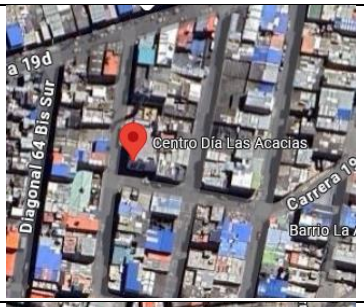
Tabla 11 Frentes asignados por localidad

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 1	BOSA	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	
SEDE 2		JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3		JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4		CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6		JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	CIUDAD BOLÍVAR	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8		CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	

SEDE	LOCALIDAD	CENTRO	
SEDE 10		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13		CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	
SEDE 14	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	

› Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14 Descripción de la orden de servicio, costos, programación, avances, novedades, registro fotográfico, por frente de obra.

Durante el periodo comprendido entre el 9 de Enero 2025 y 8 de Febrero 2025, Se da inicio a las actividades programadas en cada uno de los frentes por parte del área técnica, con el fin de dar cumplimiento al desarrollo del contrato, con la ejecución de los trabajos de optimización.
De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 "*Obligaciones técnicas*" del contrato de obra 9198-2024, se indico que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra. Anexo 1

Con base en la consideración anterior, los frentes de obra que proyecta iniciar desde el 9 de enero 2025 son:

Jardines infantiles:

- Campo Verde
- Ojos de Perdiz
- Porvenir
- Tunjuelito
- Estrellas del mañana

Casas de la sabiduría Adulto mayor:

- Acacias
- Carlos Gaviria
- Tejedores de Sueños.
- CDC Porvenir

Tabla 12 Actividades por Frentes asignados por localidad

SEDE	CENTRO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
SEDE 1	JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE	Tablas relacionadas por sede y actividades desarrolladas dentro del presente periodo

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

SEDE	CENTRO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
SEDE 2	JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ	
SEDE 3	JARDÍN SOCIAL OJOS DE PERDIZ	
SEDE 4	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR	
SEDE 5	JARDÍN INFANTIL RINCÓN DE LAS ARDILLAS	
SEDE 6	JARDÍN INFANTIL TUNJUELITO	
SEDE 7	JARDÍN INFANTIL ESTRELLAS DEL MAÑANA	
SEDE 8	CULTURA POPULAR YANACONA MUYU KAWSAY	
SEDE 9	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR SIERRA MORENA	
SEDE 10	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR BELLA FLOR	
SEDE 11	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS	
SEDE 12	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA	
SEDE 13	CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR TEJEDORES DE SUEÑOS	

1.14.1 INFORMACION CAMPO VERDE

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S1 - JARDÍN INFANTIL CAMPO VERDE

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

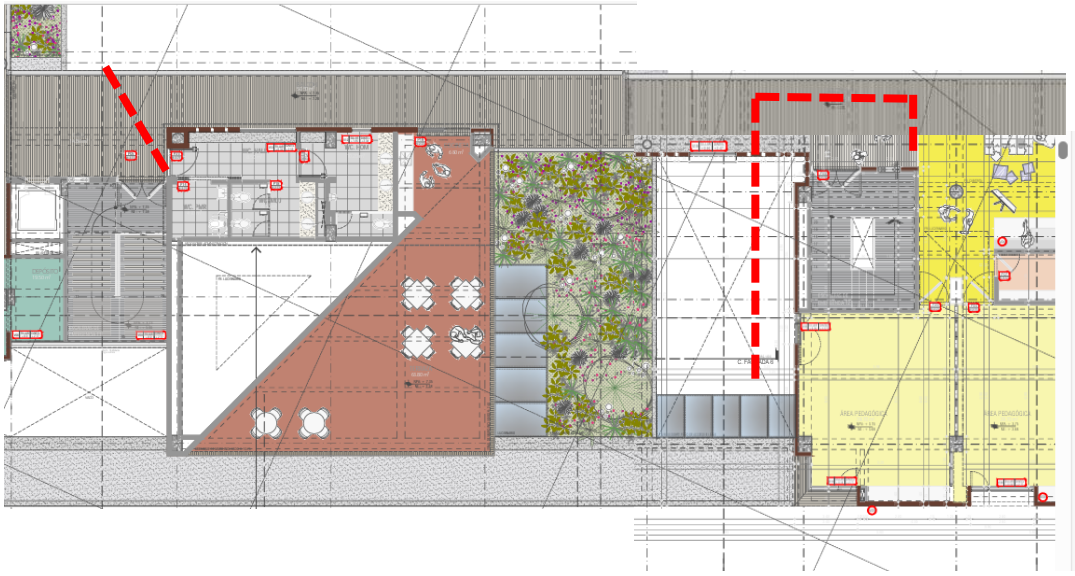
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 13 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S1 – CAMPO VERDE – BOSA

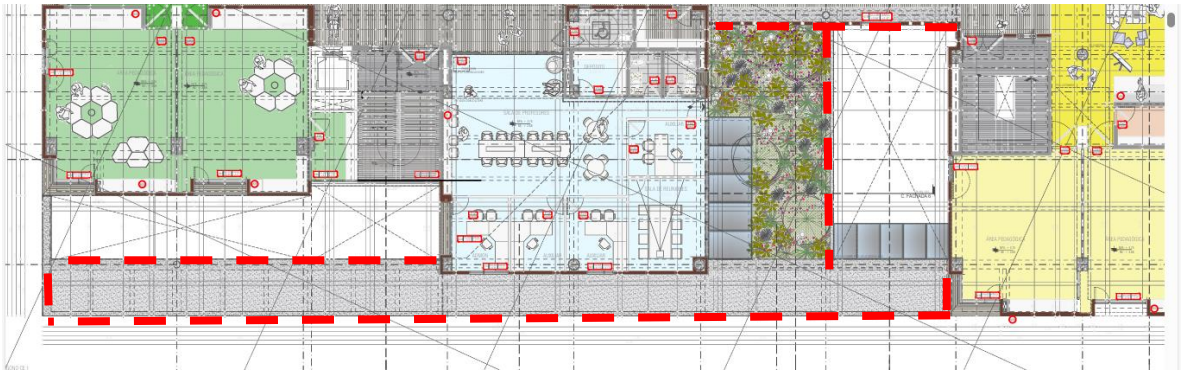
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S1 - CAMPO VERDE - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2

Ilustración 3 ITEM - 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE

NIVEL 3 NIVEL 1



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

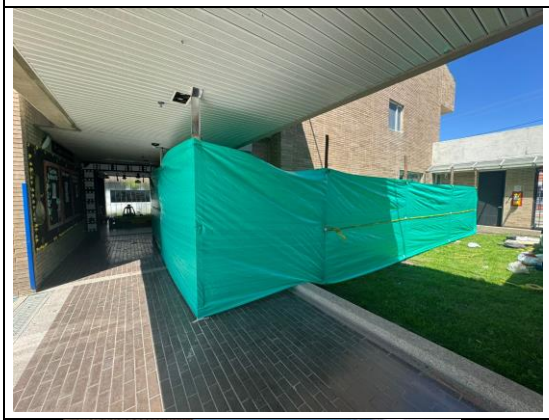
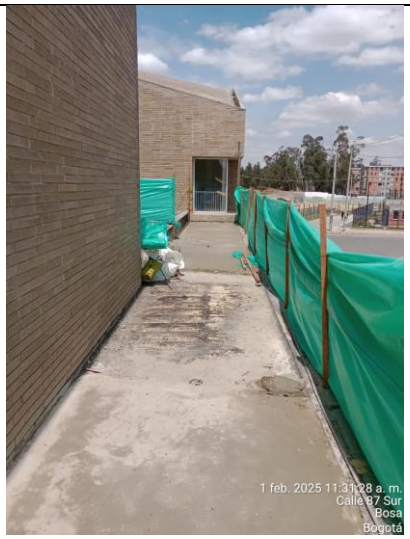


NIVEL 2

Se inician actividades de instalación de cerramiento en lona verde, en cumplimiento a reunión y Acta del 17 de enero de 2025 previa con la Supervisión de la secretaria Distrital de Integración Social, Cafam, Coordinación de la Sede Campo Verde, Interventoría Triple c y Contratista Consorcio San Miguel, en la que se determinaron áreas de circulación para personal de obra, ingreso de materiales, en búsqueda de la protección de los estudiantes (niños) del jardín Infantil. Donde se nos otorgó la zona verde como único ingreso limitado con lona verde a punto de acopio bajo escaleras de 1 primer piso y recorridos a 2 y tercer piso según la programación de actividades. Delimitando áreas de trabajo en protección de caída de elementos y herramienta menor a pisos inferiores y cuidados del personal en el desarrollo de las actividades.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO** CAMPO VERDE – BOSA*

Foto 1 Cerramiento zona verde acceso	*Foto 2 Cerramiento 3 Piso baños*
	
	
Foto 3 Cerramiento pasillo exterior 2 piso	*Foto 4 Cerramiento pasillo exterior 2 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

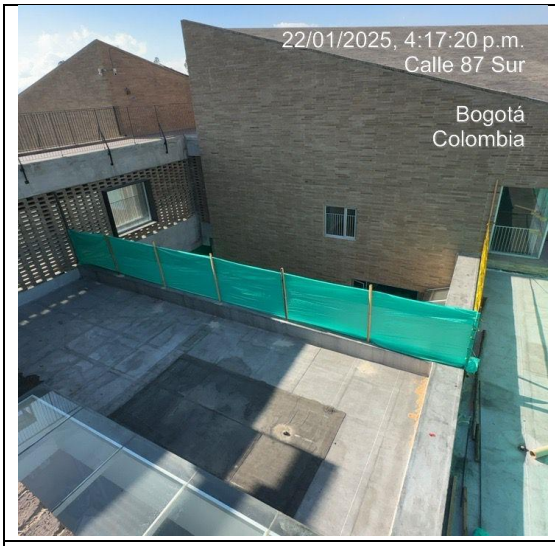


Foto 5 Cerramiento Terraza 2 piso

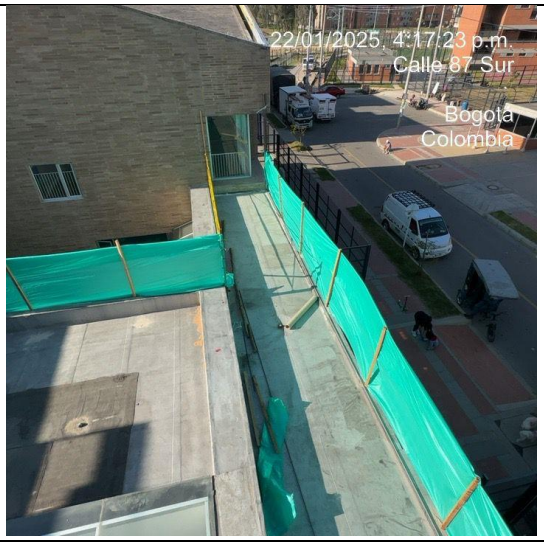
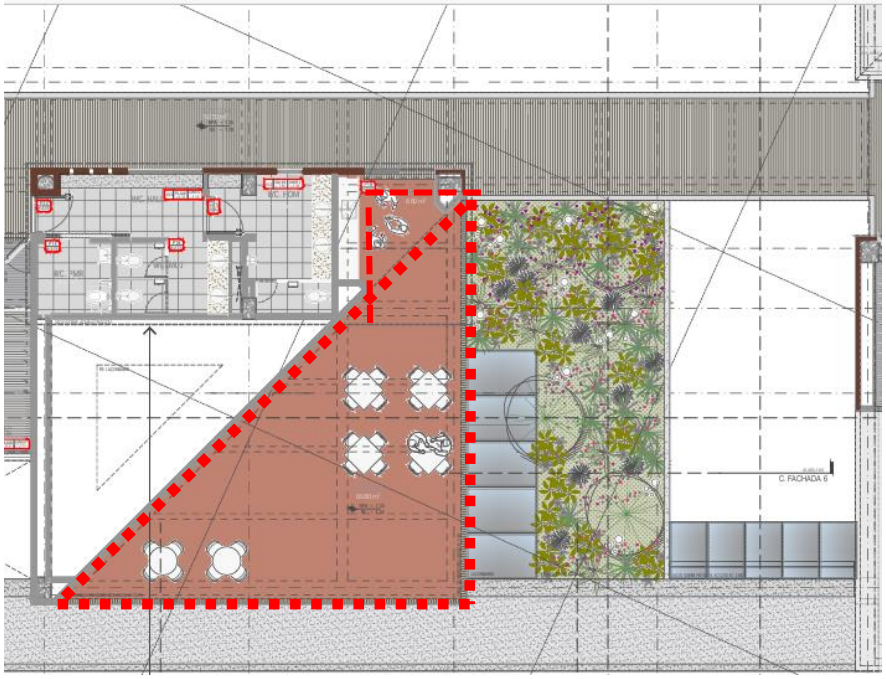


Foto 6 Cerramiento Terraza 2 piso

Ilustración 4 ITEM - 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

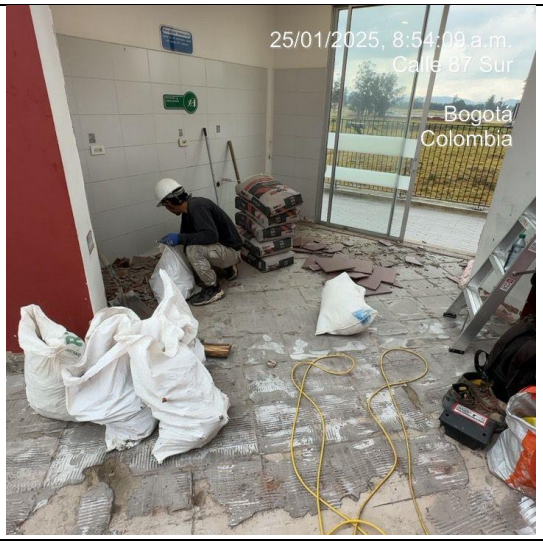


NIVEL 3

Se da inicio a las actividades en terraza roja de 3 piso una vez realizada reunión con la Supervisión SDIS, Interventoría Triple C y contratista Consorcio San Miguel, en el cual se determina realizar la ejecución de actividades en forma tal que al ir culminando cada área se daría apertura a la siguiente según alcance presupuestal, una vez concretado el alcance se autoriza ejecución en 3 fases iniciando con la terraza roja 3 piso como fase 1, en el que se hace la demolición de tablón rojo de 30x30 y guarda escobas en el mismo material, en búsqueda de corregir las filtraciones que se están presentando actualmente hacia el piso inferior y afectaciones en la zona Administrativa de 2 piso, por lo que se interviene este espacio en búsqueda de poder generar las garantías correspondientes de las actividades al interior.

CUADRO 2 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto 7 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso	*Foto 8 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

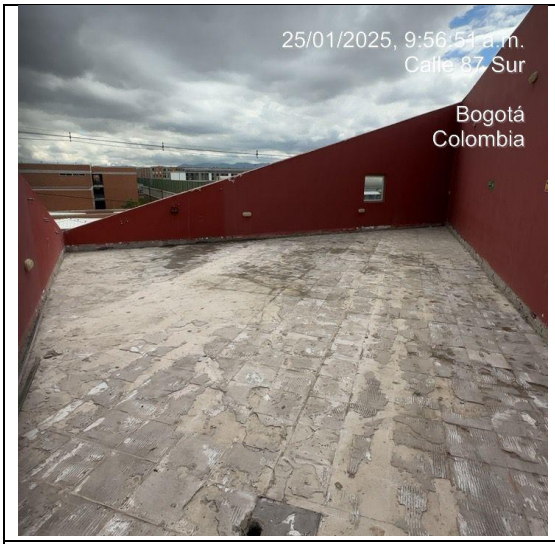
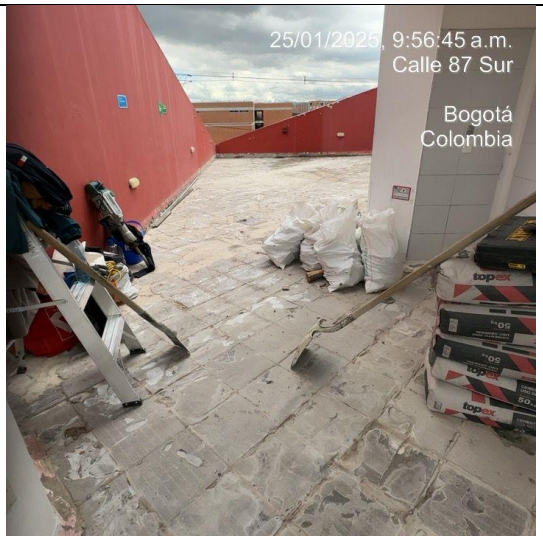
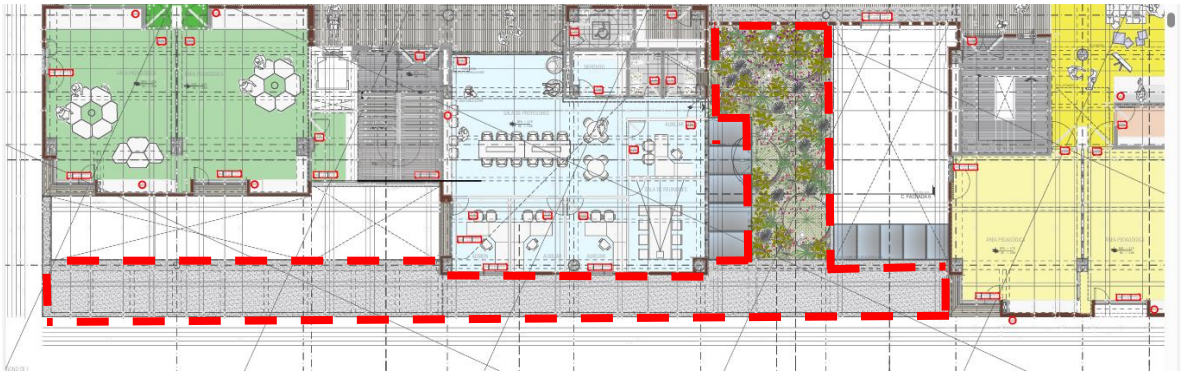
	
Foto 9 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso	*Foto 10 Demolición de acabado de piso tablón 3 piso*

Ilustración 5 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

NIVEL 2

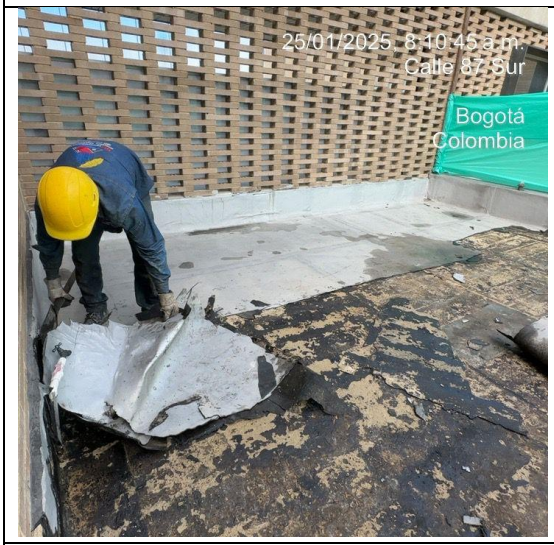


Una vez concretado el alcance presupuestal se autoriza ejecución de terraza de 2 piso como fase 2 y pasillo exterior sobre 2 piso como fase 3, donde se inicia con la actividad de retiro de manto existente, en búsqueda de garantizar una nueva impermeabilización en correctas condiciones

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Levantando desde una esquina de la membrana con una espátula y/o pala plana con cuidado, hasta separar la membrana del sustrato.

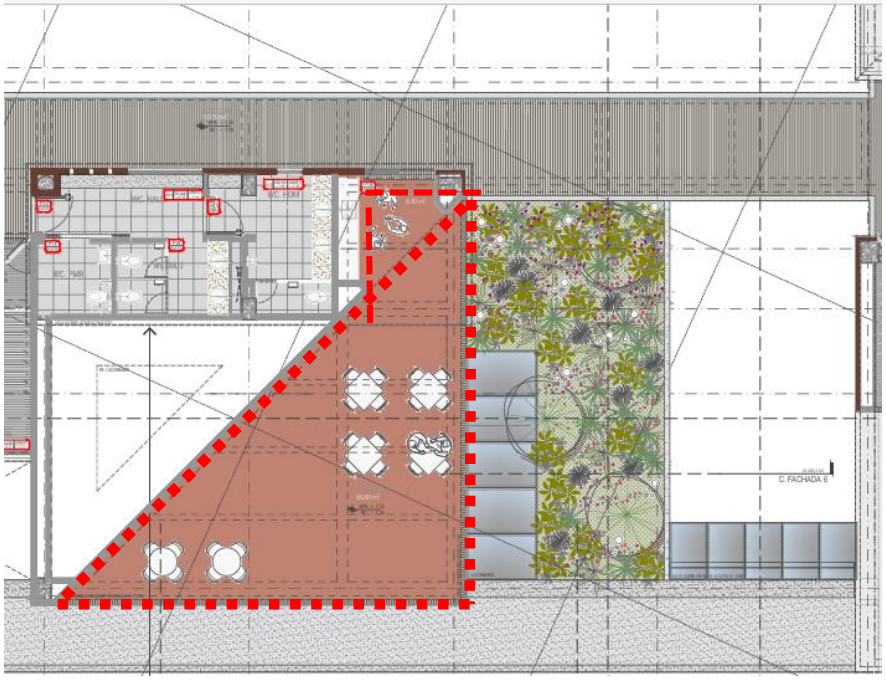
CUADRO 3 REGISTRO FOTOGRAFICO CAMPO VERDE – BOSA

Foto 11 Retiro mano Pasillo Terraza 2 piso	*Foto 12 Retiro mano Terraza 2 piso*
	
	
Foto 13 Retiro mano Terraza 2 piso	*Foto 14 Retiro mano Terraza 2 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 15 Retiro mano Terraza 2 piso	*Foto 16 Retiro mano Terraza 2 piso*

Ilustración 6 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M

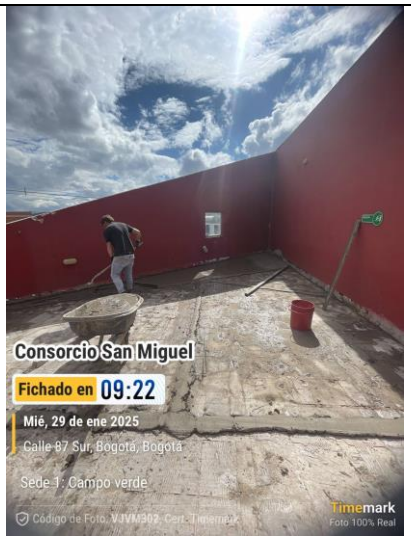


NIVEL 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Se desarrollan actividades de alistado de pisos en mortero impermeabilizado, iniciando por el trazo de niveles y maestras generando las pendientes necesarias a desagües existentes, para la adecuada instalación del enchape de acabado, evitando las filtraciones existentes que era la problemática presente reflejada hacia los espacios interiores como lo es zona administrativa.

***CUADRO 4 REGISTRO FOTOGRAFICO** CAMPO VERDE – BOSA*

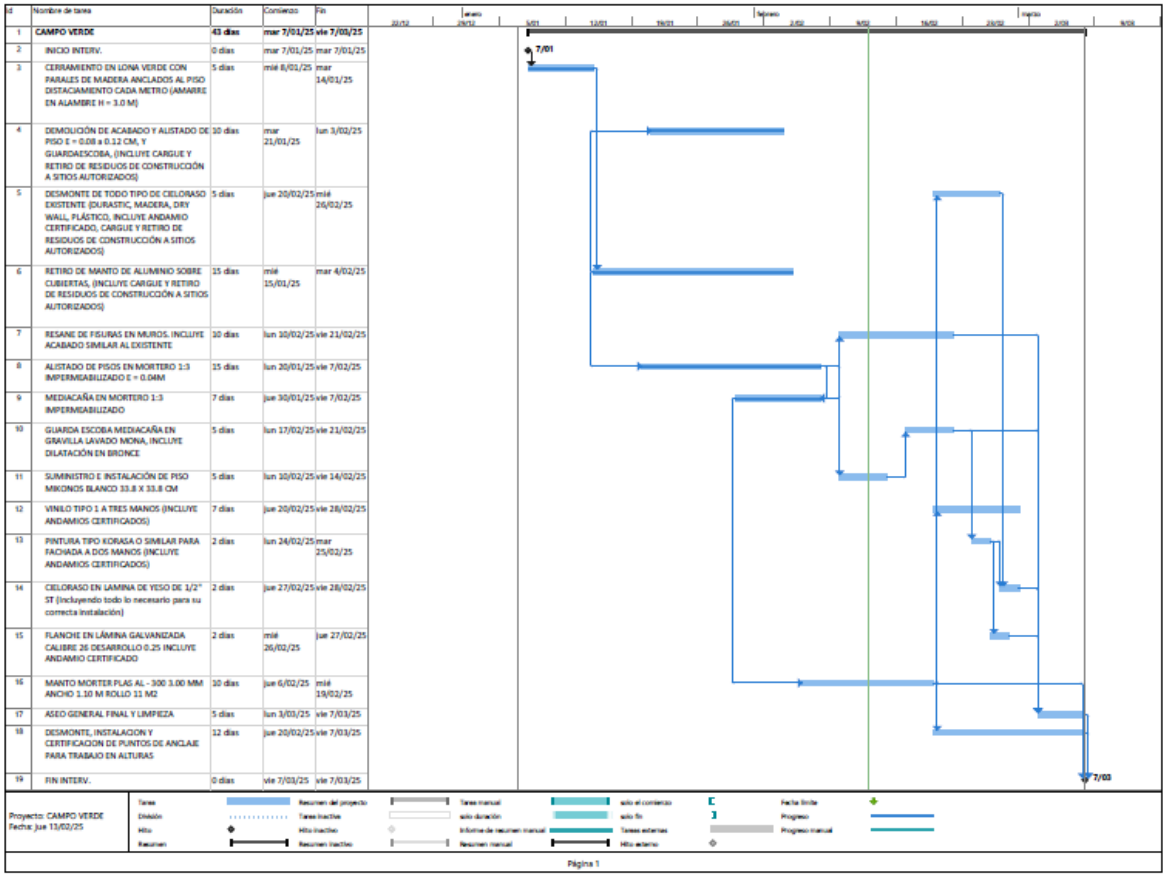
	
Foto 17 Alistado de pisos terraza 3 piso	*Foto 18 Alistado de pisos terraza 3 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 19 Alistado de pisos terraza 3 piso	*Foto 20 Alistado de pisos terraza 3 piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	CAMPO VERDE	43 días	mar 7/01/25	vie 7/03/25
2	INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	5 días	mié 8/01/25	mar 14/01/25
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 21/01/25	lun 3/02/25
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 20/02/25	mié 26/02/25
6	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	15 días	mié 15/01/25	mar 4/02/25
7	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	10 días	lun 10/02/25	vie 21/02/25
8	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	15 días	lun 20/01/25	vie 7/02/25
9	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	7 días	jue 30/01/25	vie 7/02/25
10	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	5 días	lun 10/02/25	vie 14/02/25
12	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	7 días	jue 20/02/25	vie 28/02/25
13	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	2 días	jue 27/02/25	vie 28/02/25
15	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mié 26/02/25	jue 27/02/25
16	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	10 días	jue 6/02/25	mié 19/02/25
17	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25
18	DESMONTE, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	12 días	jue 20/02/25	vie 7/03/25
19	FIN INTERV.	0 días	vie 7/03/25	vie 7/03/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.237.684,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	115,7	$ 43.298,00	$ 5.009.579,00	0	$ -	83,7	$ 3.624.043			83,70	$ 3.624.043
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,05 a 0,12 CM, Y GUARDAESCOBA. (INCLUYE CARGUE Y	M2	67,15	$ 27.519,00	$ 1.847.901,00	0	$ -	67,15	$ 1.847.901			67,15	$ 1.847.901
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE	M2	62,76	$ 18.929,00	$ 1.187.984,00	0	$ -					-	
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	158,47	$ 20.144,00	$ 3.192.220,00	0	$ -	158,47	$ 3.192.220			158,47	$ 3.192.220
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 5.075.089,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FIGURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	234,47	$ 21.662,00	$ 5.079.089,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 21.070.714,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0,04M	M2	238,79	$ 41.523,00	$ 9.915.277,00	0	$ -	238,79	$ 9.915.277			238,79	$ 9.915.277
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	119,68	$ 14.846,00	$ 1.776.769,00	0	$ -	119,43	$ 1.773.058			119,43	$ 1.773.058
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA. INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE.	M	37,5	$ 42.471,00	$ 1.592.663,00	0	$ -					-	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33,8 X 33,8 CM	M2	61,06	$ 127.514,00	$ 7.786.005,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 4.303.657,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	194,22	$ 10.754,00	$ 2.088.642,00	0	$ -					-	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	103	$ 21.505,00	$ 2.215.015,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 32.162.937,00	0	$ -					-	
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD, DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA	M2	84,3	$ 272.113,00	$ 22.939.126,00	0	$ -					-	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	62,75	$ 146.993,00	$ 9.223.811,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 24.833.581,00	0	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0,25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M	14,6	$ 51.961,00	$ 758.923,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	175,63	$ 137.076,00	$ 24.074.658,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 1.660.002,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	315,29	$ 5.265,00	$ 1.660.002,00	0	$ -					-	

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 100.347.664,00	$ 0,00	$ 20.352.498,08	$ 0,00	$ 20.352.498,08
35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL					
ADMINISTRACIÓN	25,64%	$ 25.729.141,05	$ 0,00	$ 5.218.380,51	$ 0,00	$ 5.218.380,51
IMPREVISTO	0,50%	$ 501.736,32	$ 0,00	$ 101.762,49	$ 0,00	$ 101.762,49
UTILIDAD	3,00%	$ 3.010.429,92	$ 0,00	$ 610.574,94	$ 0,00	$ 610.574,94
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$ 29.241.309,29	$ 0,00	$ 5.930.717,94	$ 0,00	$ 5.930.717,94
ANTICIPO	0%	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$ -	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		$ 129.588.973,29	$ 0,00	$ 26.283.216,02	$ 0,00	$ 26.283.216,02

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $26.293.216,02 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 20.28%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.2 INFORMACION TORITO FELIZ

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita el día 23 de enero del presente año, donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

Se lleva a cabo reunión el día 23 de enero de 2025 con supervisión SDIS, coordinadora del Jardín Torito Feliz y el Contratista Consorcio San miguel, en el que se determinan inicio de actividades previas a los tiempos programados ya que se hace importante las intervenciones, donde se solicitan fases de intervención en búsqueda de no afectar el desarrollo de actividades estudiantiles dentro del plantel, y por seguridad de los menores y las actividades en desarrollo. Se autoriza ingreso de personal de obra después de las 8:30am posterior al ingreso de los menores de edad, conforme a esta reunión se hace entrega a través del Oficio CSM No. 043 Año 2025 del 24 de enero 2025, en el que se da a conocer Cronograma distribución actividades obra.

S2 - JARDÍN INFANTIL TORITO FELIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

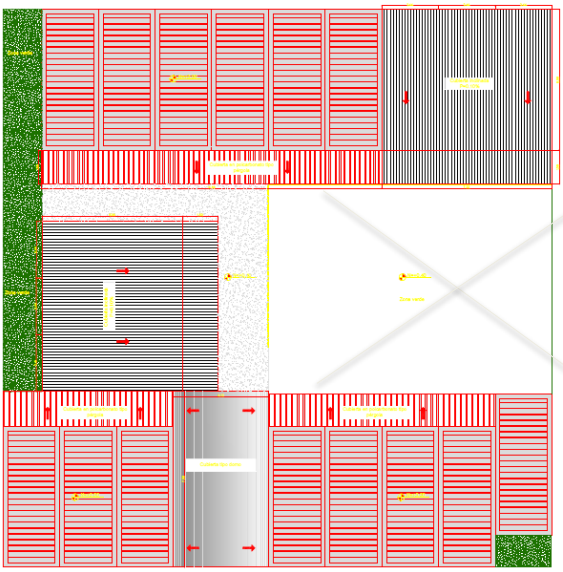
Tabla 14 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S2 – TORITO FELIZ - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2

Ilustración 7 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)



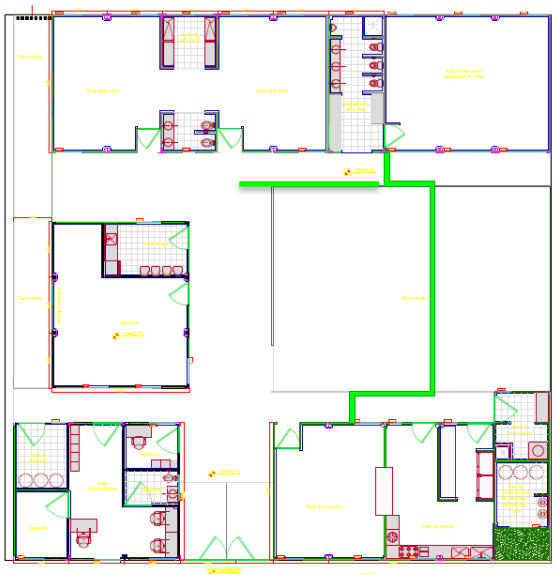
NIVEL 1

CUADRO 5 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

Foto 21 Localización Intervenciones Torito Feliz	*Foto 22 Localización Intervenciones Torito Feliz*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 8 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



NIVEL 1

Se da inicio de actividades con la instalación de cerramiento en lona verde en las áreas autorizadas para circulación de personal de obra y ejecución de actividades, según cronograma por fases de intervención, limitando área de acopio de materiales.

CUADRO 6 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

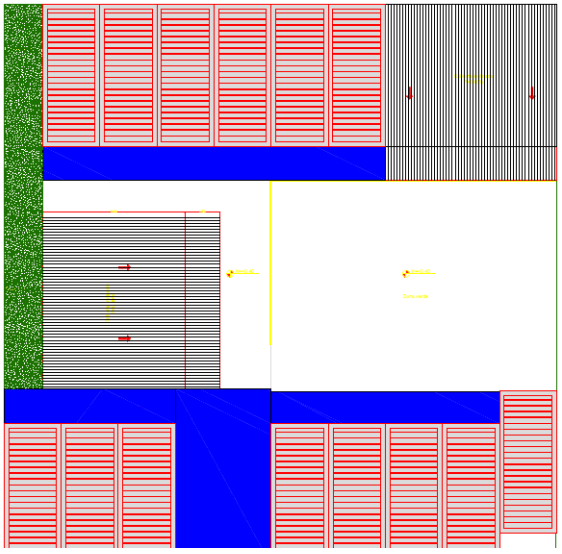
Foto 23 Instalación cerramiento	*Foto 24 Instalación cerramiento*
	
Foto 25 Instalación cerramiento	*Foto 26 Instalación cerramiento*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729





Ilustración 9 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



NIVEL 1

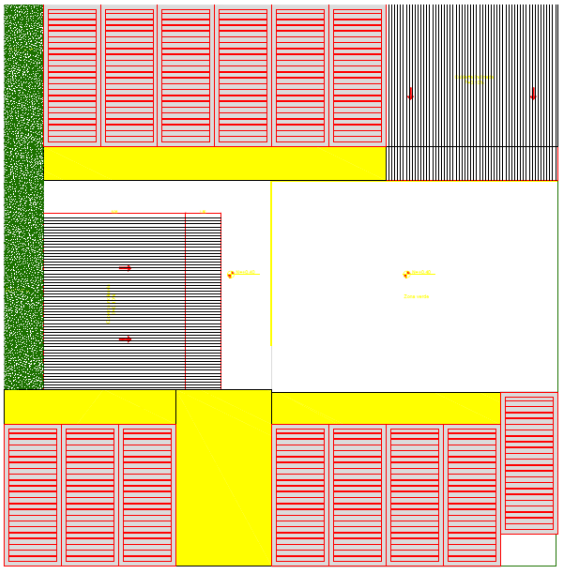
Desmonte de policarbonato existente en mal estado.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 7 REGISTRO FOTOGRAFICO** TORITO FELIZ – BOSA*

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Foto 27 Policarbonato existente</td><td>Foto 28 Policarbonato existente</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 29 Desmonte policarbonato</td><td>Foto 30 Desmonte policarbonato</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 31 Desmonte policarbonato</td><td>Foto 32 Desmonte policarbonato</td></tr>
</table>

Ilustración 10 ITEM 13.4.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



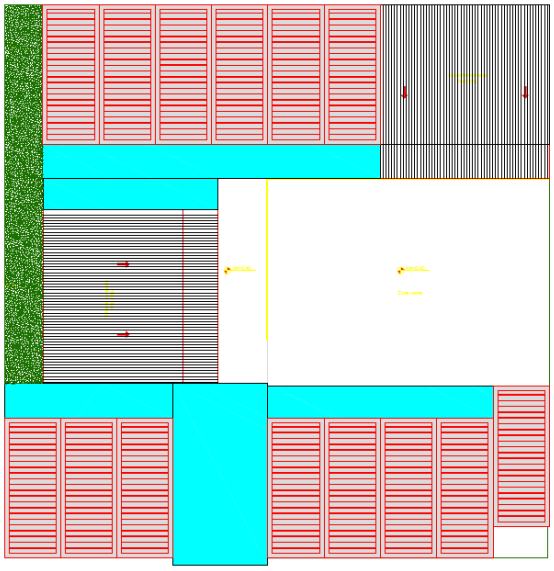
NIVEL 1

***CUADRO 8 REGISTRO FOTOGRAFICO** TORITO FELIZ – BOSA*

Foto 33 Pintura esmalte sobre estructura policarbonato	*Foto 34 Pintura esmalte sobre estructura policarbonato*
	

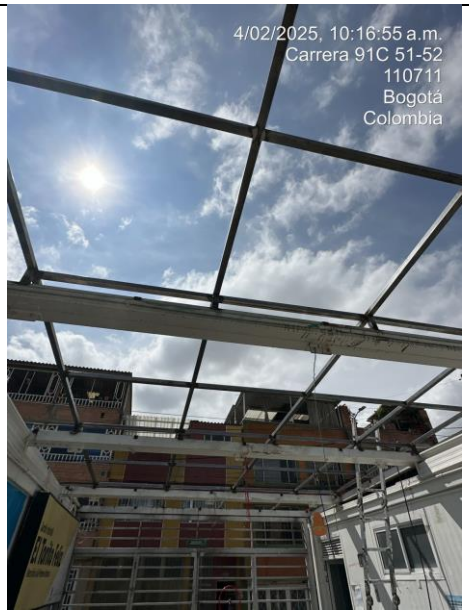
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 11 ITEM 17.1.18 SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO



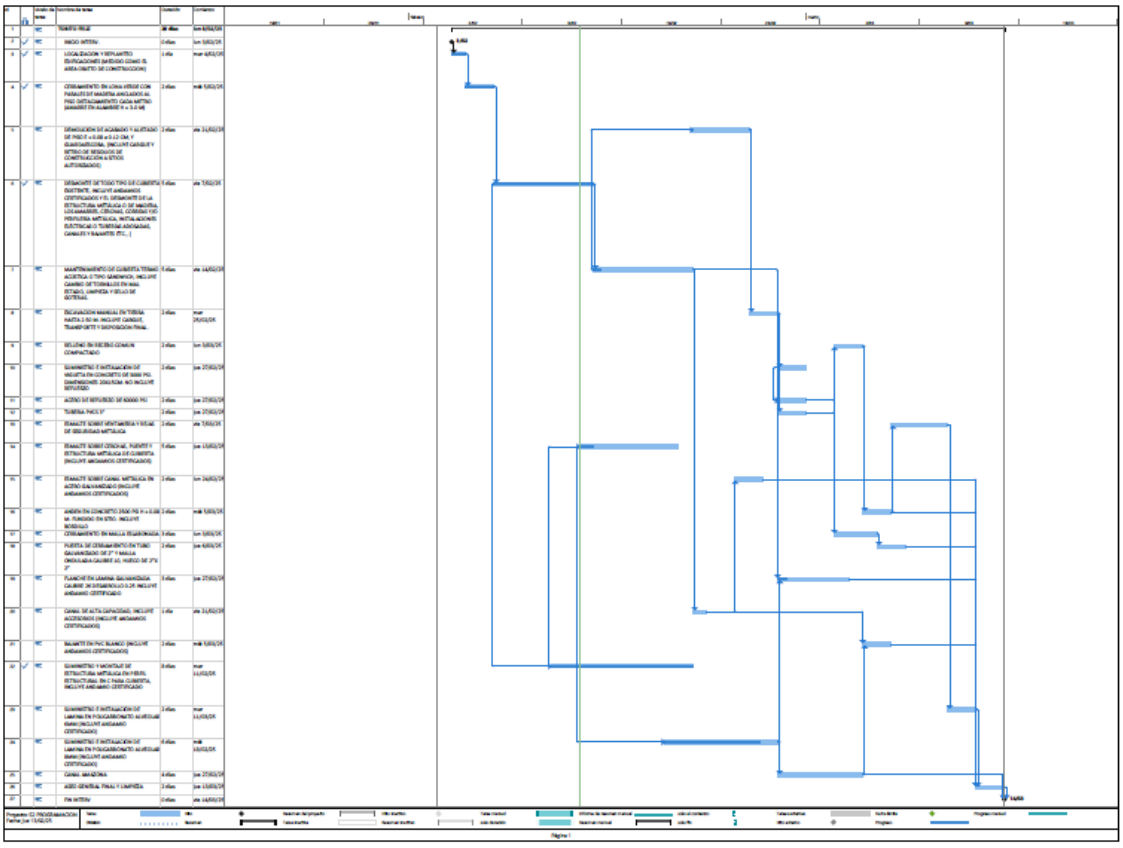
NIVEL 1

CUADRO 9 REGISTRO FOTOGRAFICO TORITO FELIZ – BOSA

Foto 35 Instalación estructura para policarbonato	*Foto 36 Instalación estructura para policarbonato*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 17.784.810,00								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	180,09	$ 19.797,00	$ 3.565.242,00	0	$ -	98,77	$ 1.955.350			98,77	$ 1.955.350
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	66	$ 43.296,00	$ 2.857.668,00	0	$ -	37,37	$ 1.618.046			37,37	$ 1.618.046
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,08 a 0,12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	28,8	$ 27.519,00	$ 792.547,00	0	$ -					-	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA	M2	91,37	$ 32.417,00	$ 2.961.941,00	0	$ -	86,94	$ 2.818.334			86,94	$ 2.818.334
1.3.43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA O TIPO SANDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	177,83	$ 42.776,00	$ 7.607.212,00	0	$ -					-	
2	CIMENTACIÓN		0	$ -	$ 2.438.908,00	0	$ -					-	
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS		0	$ -		0	$ -					-	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA, DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M3	0	$ 123.789,00	$ 0,00	0	$ -					-	
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN TIERRA HASTA 2.50 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	M3	14,4	$ 123.243,00	$ 1.774.699,00	0	$ -					-	
2.1.9	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	11,62	$ 100.626,00	$ 1.161.516,00	0	$ -					-	
2.2	CONCRETOS		0	$ -		0	$ -					-	
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSIONES 20X15CM, NO INCLUYE	M	3,8	$ 108.899,00	$ 413.816,00	0	$ -					-	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA		0	$ -		0	$ -					-	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	16,7	$ 5.322,00	$ 88.877,00	0	$ -					-	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRAULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS		0	$ -	$ 2.488.968,00	0	$ -					-	
4.1	TUBERIA		0	$ -		0	$ -					-	
4.1.61	TUBERIA PVCS 3" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	M	72	$ 34.569,00	$ 2.488.968,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 7.866.028,00	0	$ -					-	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METALICA	M2	10,76	$ 26.869,00	$ 288.842,00	0	$ -					-	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	M	174,15	$ 39.517,00	$ 6.881.886,00	0	$ -	135,15	$ 5.340.723			135,15	$ 5.340.723
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METALICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	22,95	$ 29.817,00	$ 684.300,00	0	$ -					-	
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 2.490.960,00	0	$ -					-	
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 3500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO	M2	28,8	$ 53.266,00	$ 1.534.061,00	0	$ -					-	
16.1.3	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	5	$ 107.387,00	$ 536.935,00	0	$ -					-	
16.1.4	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 16, HUECO DE 2"X 2"	M2	4,5	$ 93.323,00	$ 419.954,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 38.680.568,00	0	$ -					-	
17.1.1	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	87	$ 51.991,00	$ 2.962.917,00	0	$ -					-	
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS	M	33,46	$ 60.674,00	$ 1.864.036,00	0	$ -					-	
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	29,4	$ 44.561,00	$ 1.310.093,00	0	$ -					-	
17.1.4	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	0	$ 64.769,00	$ 0,00	0	$ -					-	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	102,04	$ 61.523,00	$ 6.277.807,00	0	$ -	98,77	$ 6.076.627			98,77	$ 6.076.627
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	10,76	$ 200.326,00	$ 2.163.494,00	0	$ -					-	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	102,04	$ 205.696,00	$ 20.989.220,00	0	$ -	98,77	$ 20.316.594			98,77	$ 20.316.594
17.1.30	CANAL AMAZONIA	M	29,98	$ 104.563,00	$ 3.134.799,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 1.864.968,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	364,22	$ 5.265,00	$ 1.864.968,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 74.606.788,00		$ 0,00		$ 38.125.673		$ 0		$ 38.125.673
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 19.129.180,44		$ 0,00		$ 9.775.422,59		$ 0,00		$ 9.775.422,59
IMPREVISTO			0,50%		$ 373.033,94		$ 0,00		$ 190.628,37		$ 0,00		$ 190.628,37
UTILIDAD			3,00%		$ 2.238.203,64		$ 0,00		$ 1.143.770,19		$ 0,00		$ 1.143.770,19
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 21.740.418,02		$ 0,00		$ 11.109.821,15		$ 0,00		$ 11.109.821,15
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 96.347.206,02		$ 0,00		$ 49.235.494,26		$ 0,00		$ 49.235.494,26

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $49.235.494,26 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 51.10%

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Desde la visita de inspección inicial se evidencia muro colindante propiedad del predio contiguo, en malas condiciones generando un riesgo para el Jardín Infantil Torito Feliz, por lo que, como Consorcio Constructor se recomienda hacer la construcción de muro independiente cubriendo lo existente y delimitando las áreas propias, en condiciones óptimas con el proceso constructivo que corresponde y con la licencia constructiva acorde.

Foto 37 Construcción aledaña JI Torito Feliz



Fuente: Propia

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.3 INFORMACION OJOS DE PERDIZ

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S3 - JARDÍN SOCIAL OJO DE PERDIZ

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

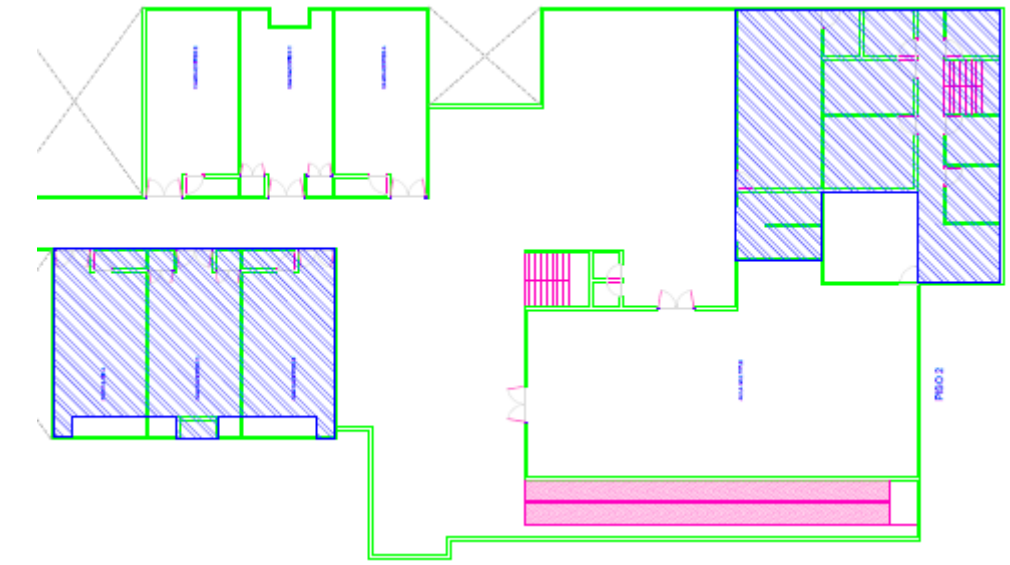
Tabla 15 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S3 – OJO DE PERDIZ – BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S3 - OJO DE PERDIZ - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2

Ilustración 12 ITEM 1.1.1 LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)



CAMBIO DE CUBIERTAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 10 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*



Foto 38 Cambio de cubiertas



Foto 39 Cambio de cubiertas



Foto 40 Cambio de cubiertas

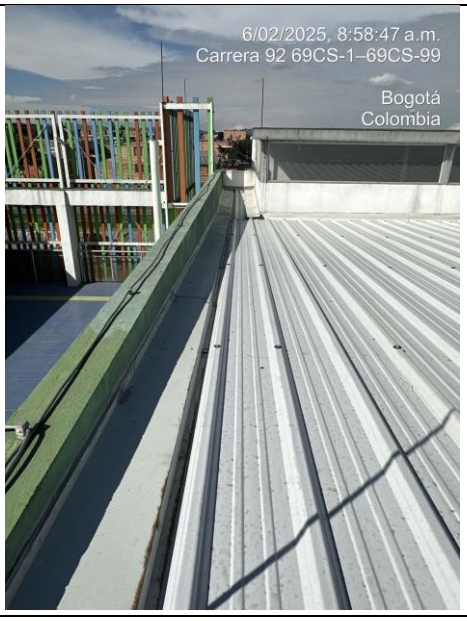
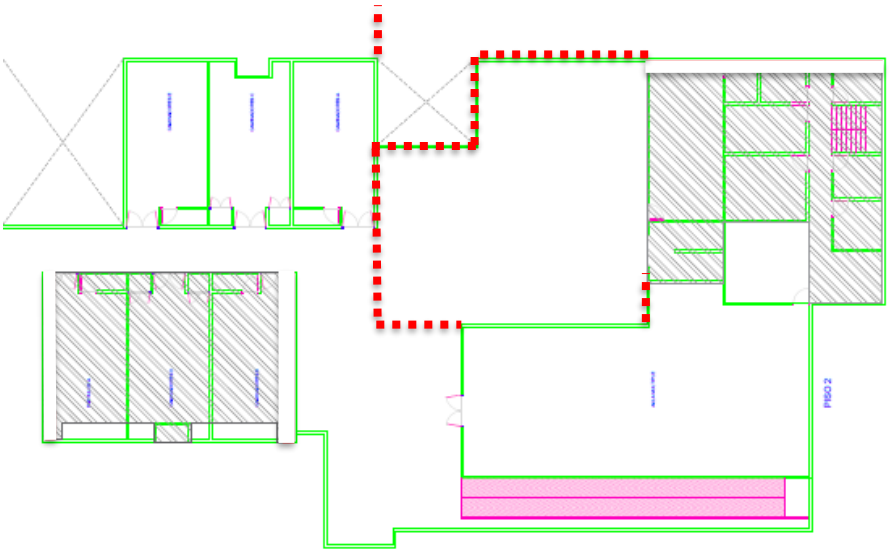


Foto 41 Cambio de cubiertas

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 13 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



CERRAMIENTO

***CUADRO 11 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

	
Foto 42 Cerramiento zona verde autorizado	*Foto 43 Cerramiento punto acopio*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

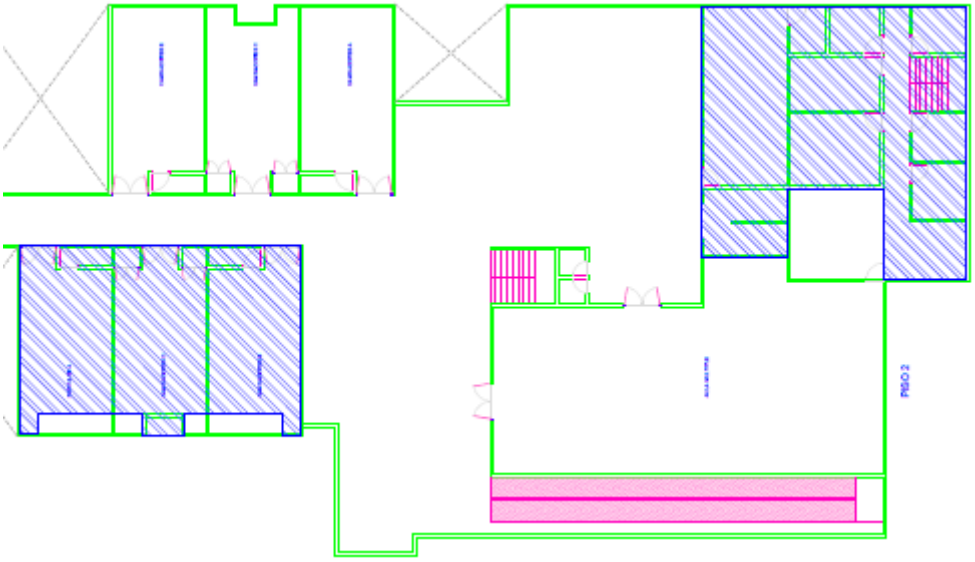


Foto 44 Cerrramiento acceso 2 piso



Foto 45 Cerramiento cocina - comedor

Ilustración 14 ITEM 1.3.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS



CAMBIO DE CUBIERTAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

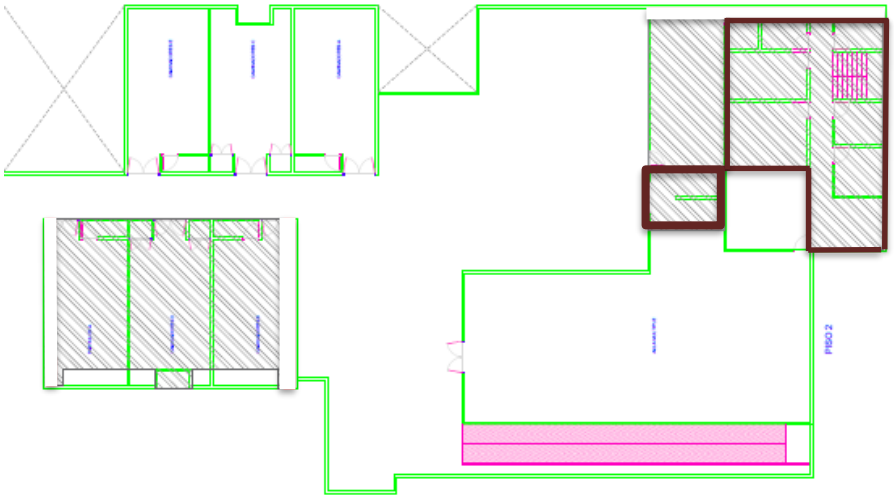
***CUADRO 12 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

	
Foto 46 Desmonte de cubierta existente	*Foto 47 Desmonte de cubierta existente*
	
Foto 48 Desmonte de cubierta existente	*Foto 49 Desmonte de cubierta existente*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 15 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



DESMONTE CIELO RASO

***CUADRO 13 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

	
Foto 50 Desmonte cielo raso cocina	*Foto 51 Desmonte cielo raso cocina*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 52 Desmonte cielo raso baño infantil

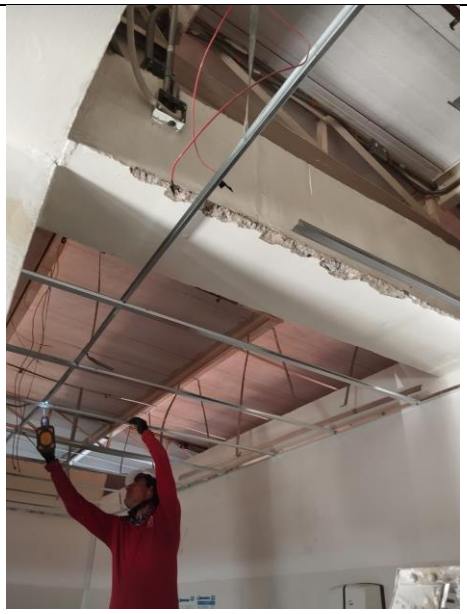


Foto 53 Desmonte cielo raso baño infantil



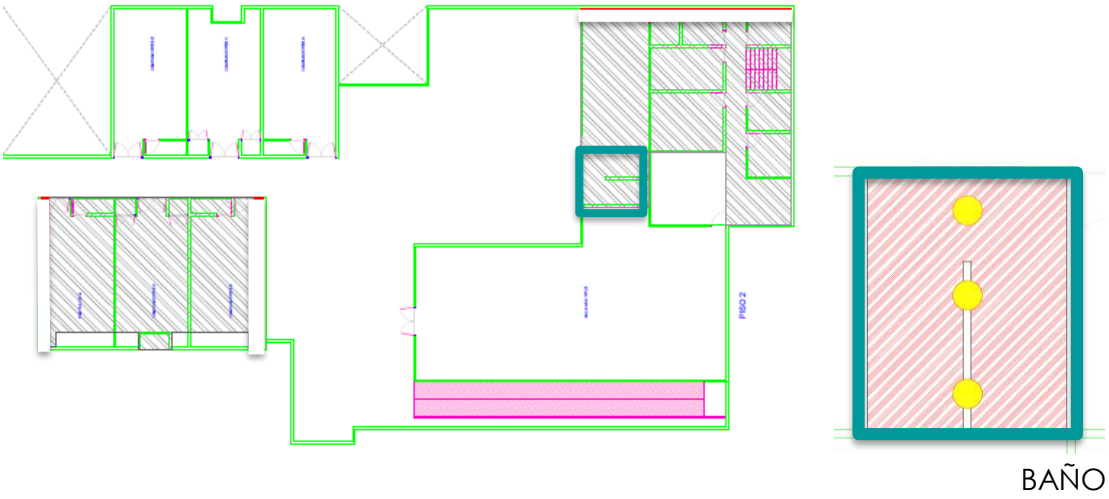
Foto 54 Desmonte cielo raso baño infantil



Foto 55 Desmonte cielo raso baño infantil

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 16 ITEM 1.3.18 DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)

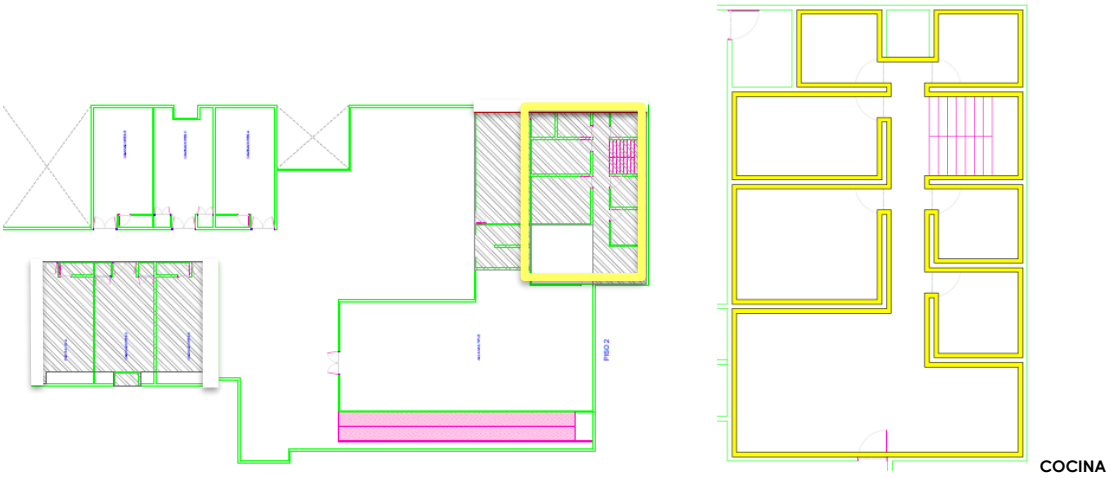


***CUADRO 14 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 56 Desmonte salidas eléctricas baño infantil	*Foto 57 Desmonte salidas eléctricas baño infantil*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 17 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE

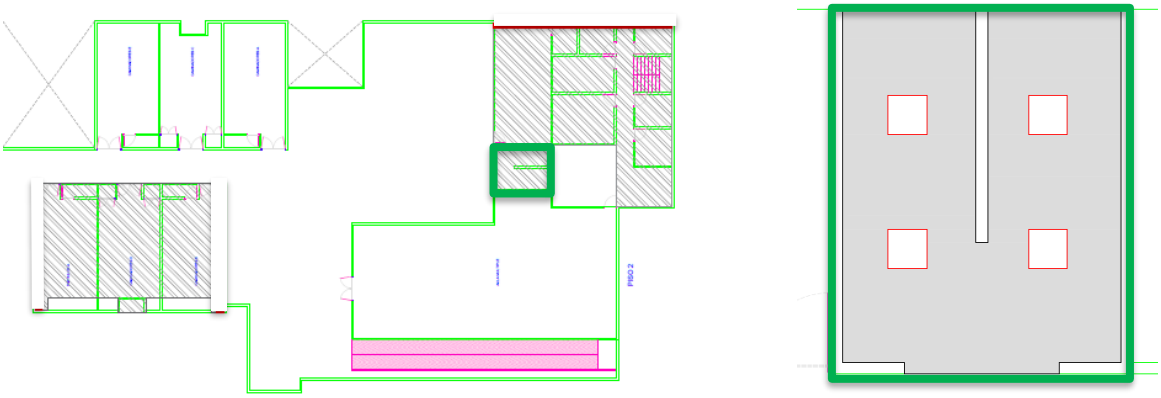


***CUADRO 15 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 58 Resanes en muros cocina	*Foto 59 Resanes en muros cocina*
	

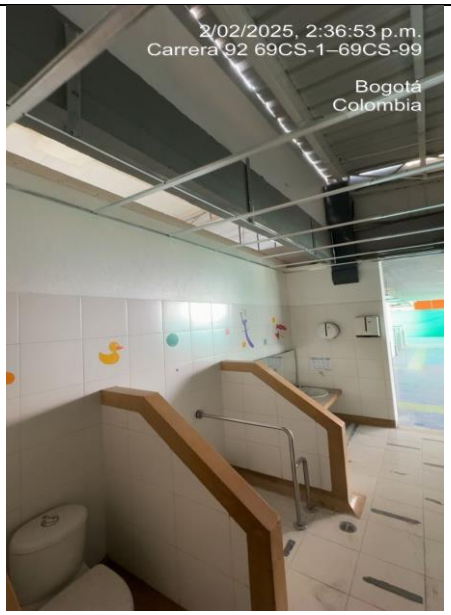
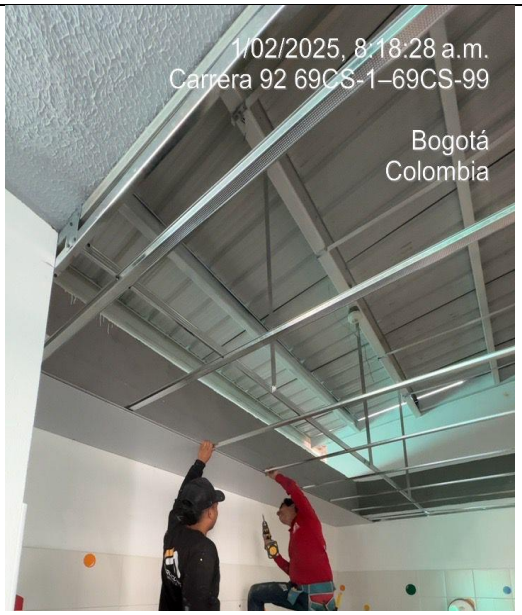
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 18 ITEM 5.1.64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.



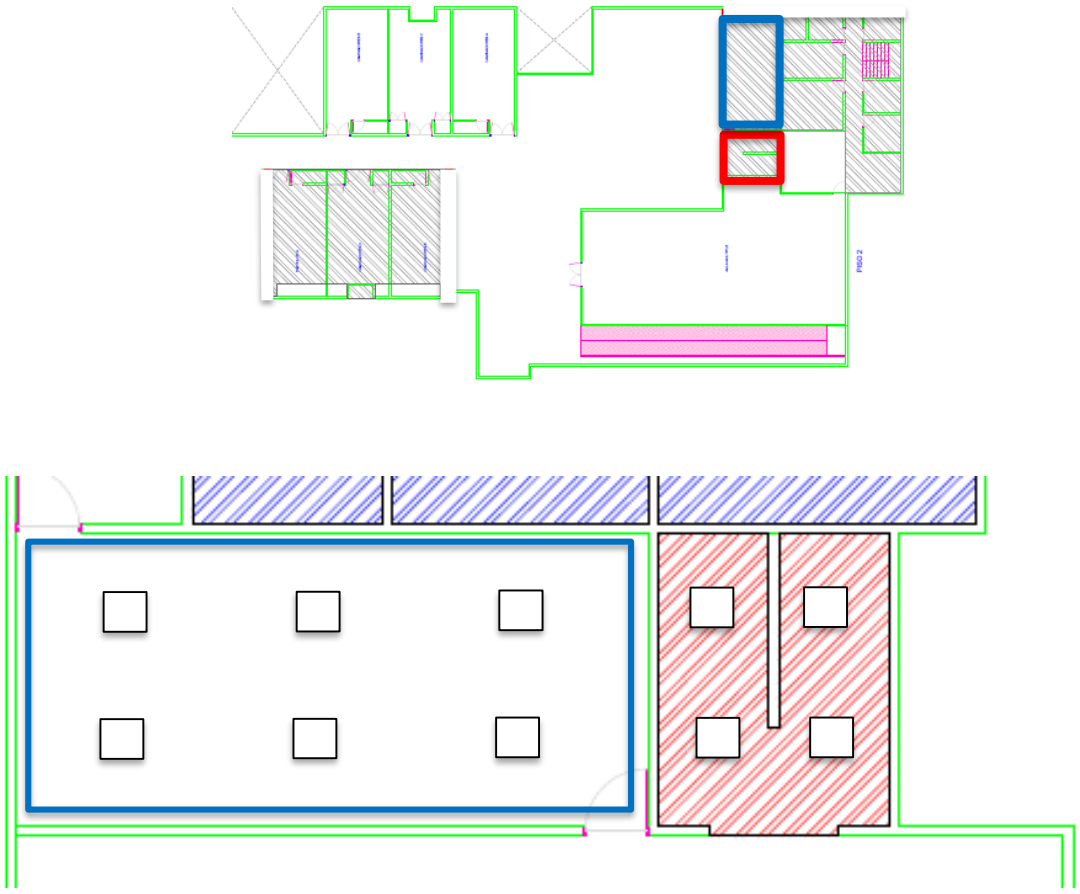
BAÑO INFANTIL

***CUADRO 16 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 60 Instalación salida para luminarias	*Foto 61 Instalación salida para luminarias*
	

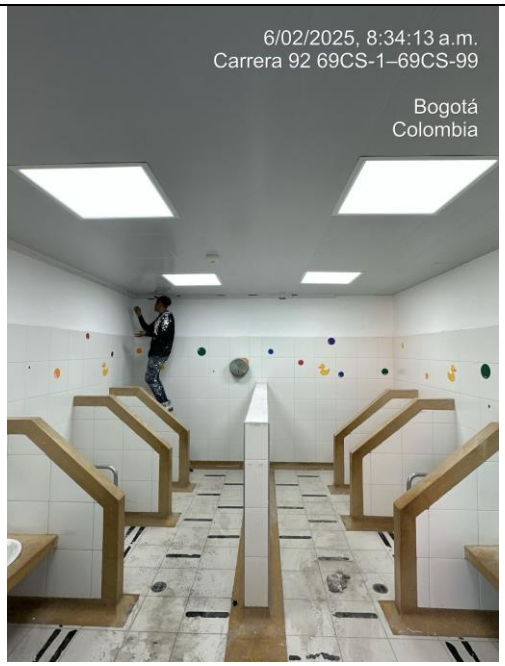
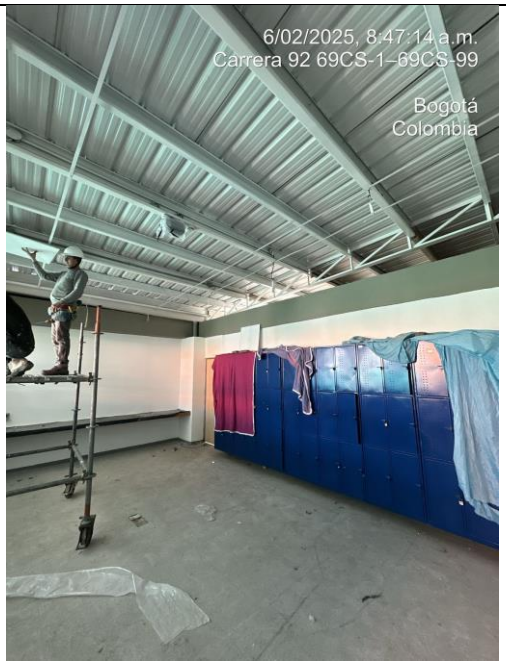
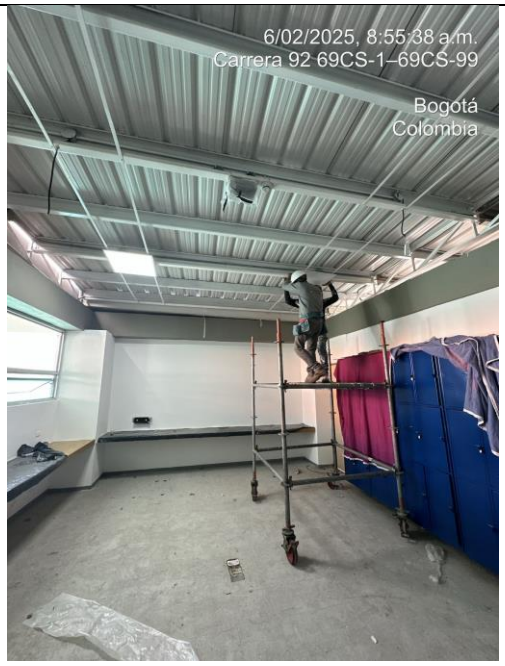
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 19 ITEM 5.1.71 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 17 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

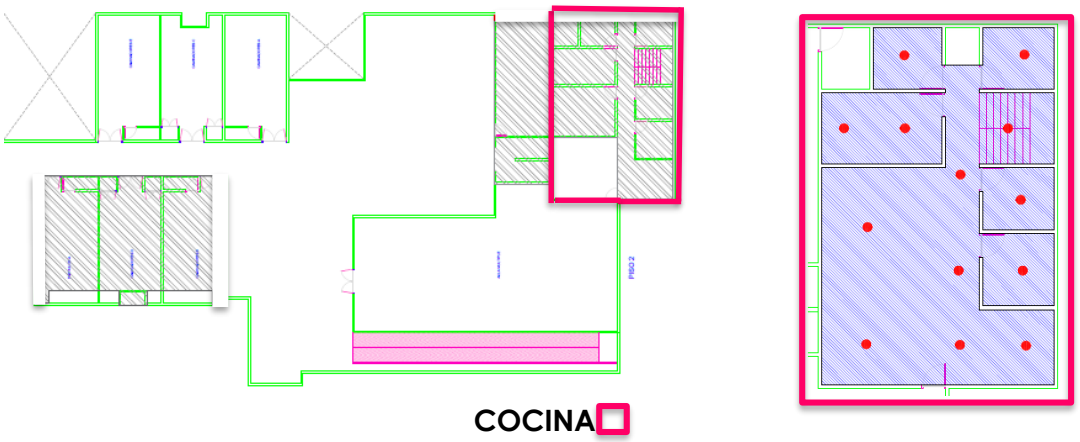
Foto 62 Instalación luminarias baño infantil	*Foto 63 Instalación luminarias baño infantil*
	
Foto 64 Instalación luminarias Sala profesores	*Foto 65 Instalación luminarias Sala profesores*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 20 ITEM 5.1.71.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.

.



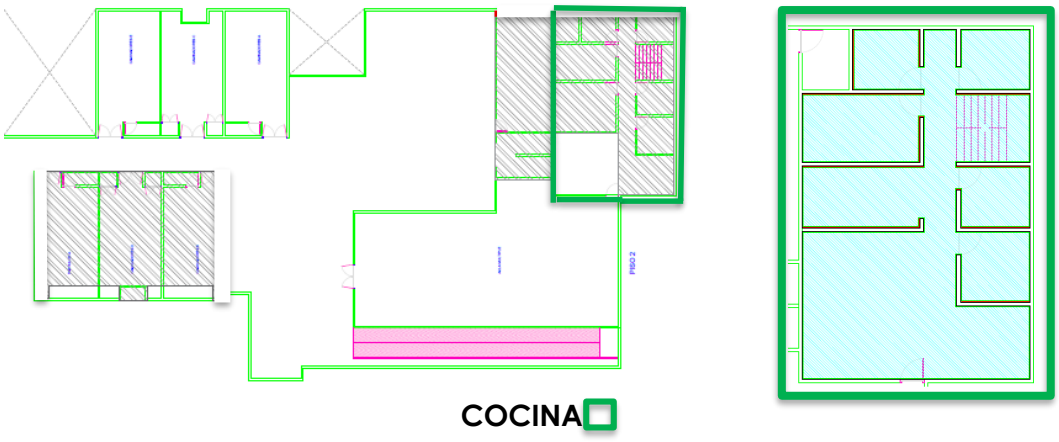
***CUADRO 18 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 66 Instalación luminarias Cocina	*Foto 67 Instalación luminarias Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 68 Instalación luminarias Cocina	*Foto 69 Instalación luminarias Cocina*

Ilustración 21 ITEM 7.2.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM



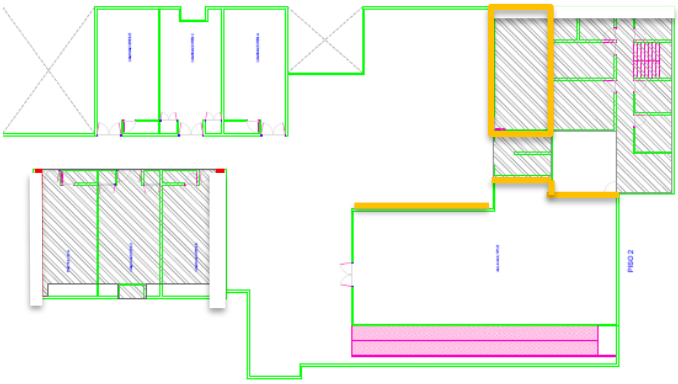
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 19 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 70 Instalación media caña PVC Cocina	*Foto 71 Instalación media caña PVC Cocina*
	
Foto 72 Instalación media caña PVC Cocina	*Foto 73 Instalación media caña PVC Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 22 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



***CUADRO 20 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 74 Pintura Vinilo Sala Profesores	*Foto 75 Pintura Vinilo comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

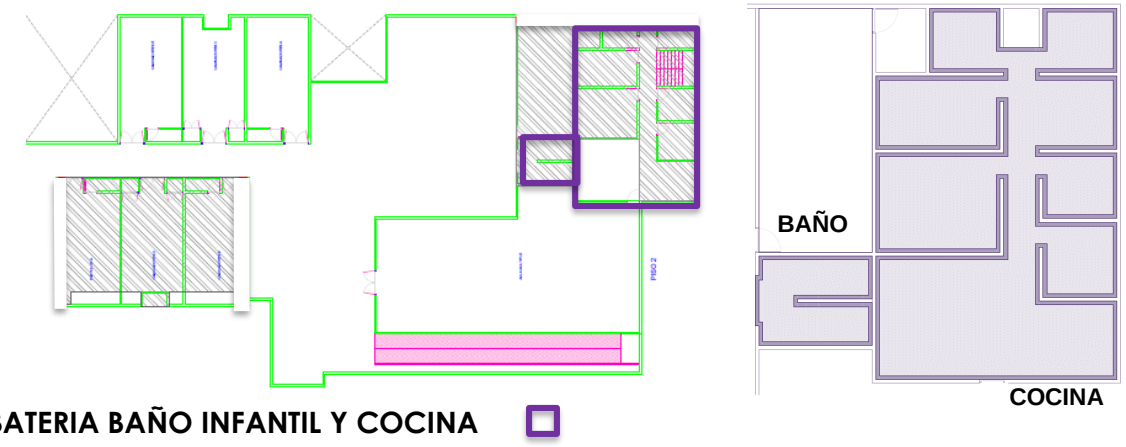


Foto 76 Pintura Vinilo comedor



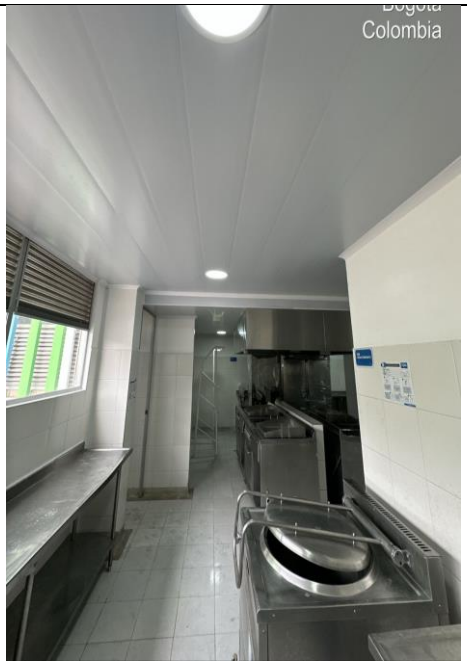
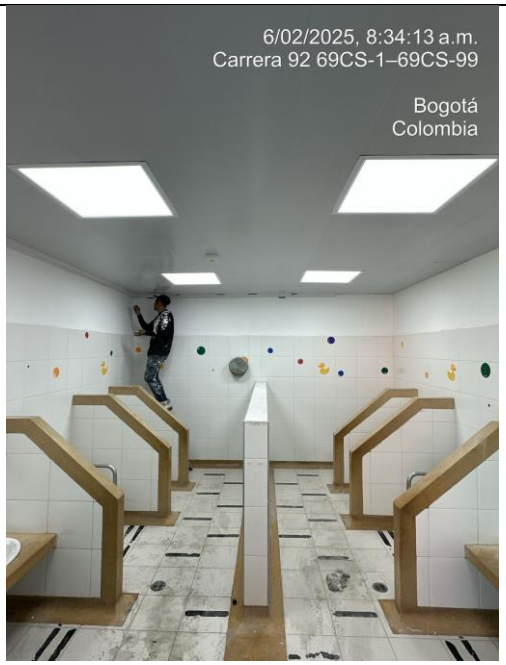
Foto 77 Pintura Vinilo comedor

Ilustración 23 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS



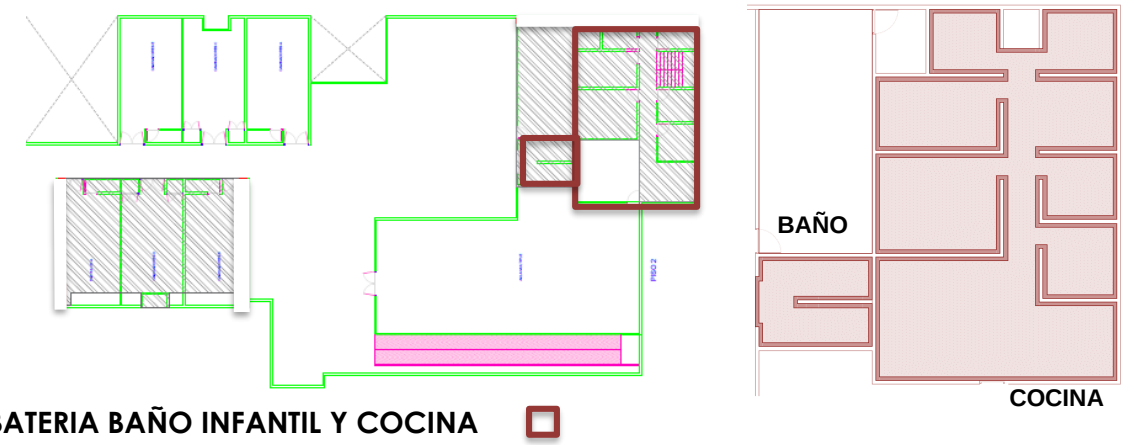
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 21 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 78 Pintura Epoxica Cocina	*Foto 79 Pintura Epoxica Cocina*
	
Foto 80 Pintura Epoxica Cocina	*Foto 81 Pintura Epoxica Baño infantil*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 24 ITEM 14.1.1 CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



BATERIA BAÑO INFANTIL Y COCINA

***CUADRO 22 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

Foto 82 Cielo raso PVC Cocina	*Foto 83 Cielo raso PVC Cocina*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

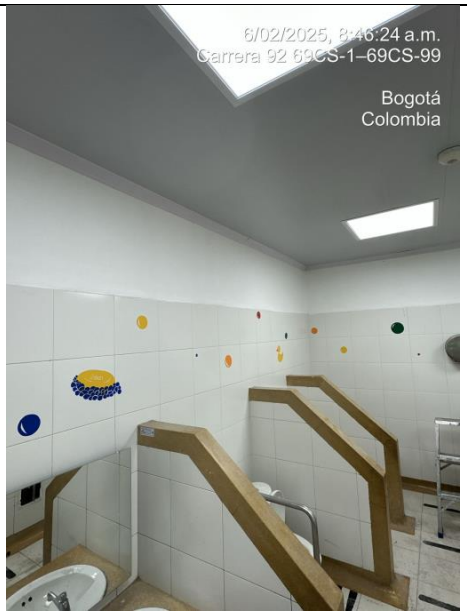
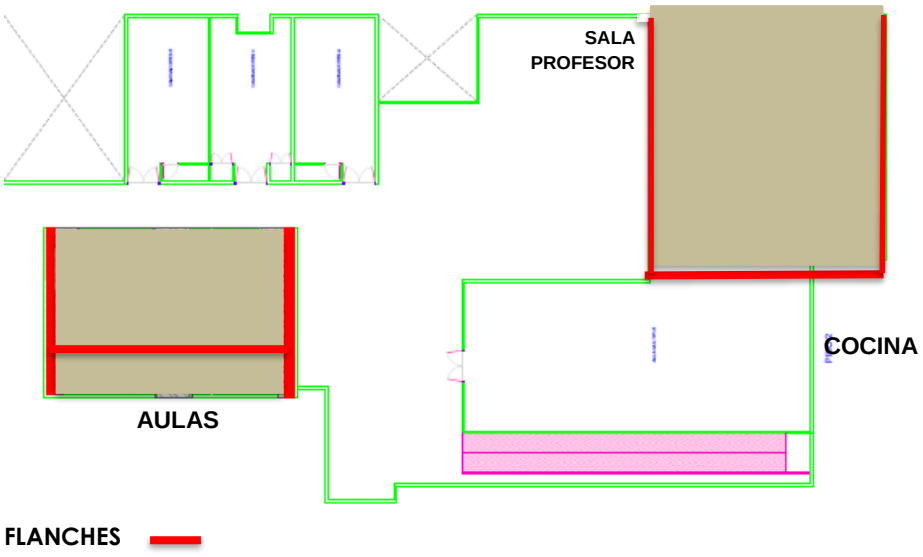
	
Foto 84 Cielo raso PVC Cocina	*Foto 85 Cielo raso PVC baño infantil*

Ilustración 25 ITEM 17.1.1 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 23 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

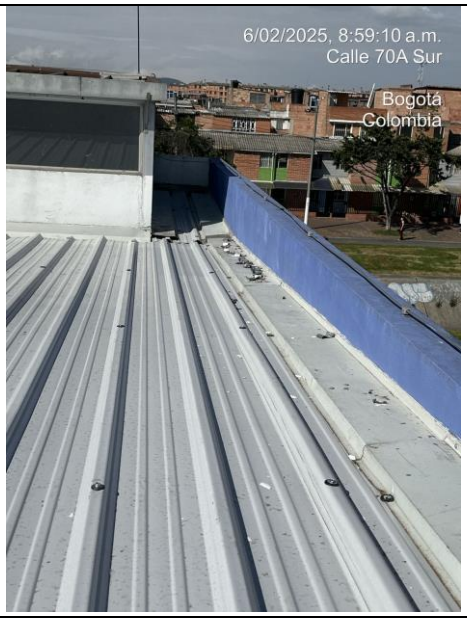
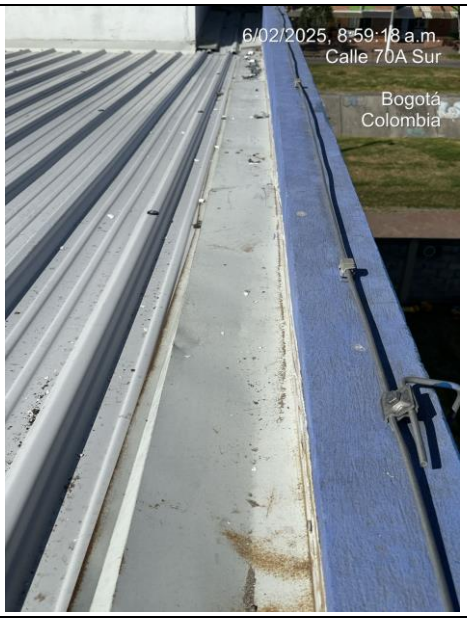
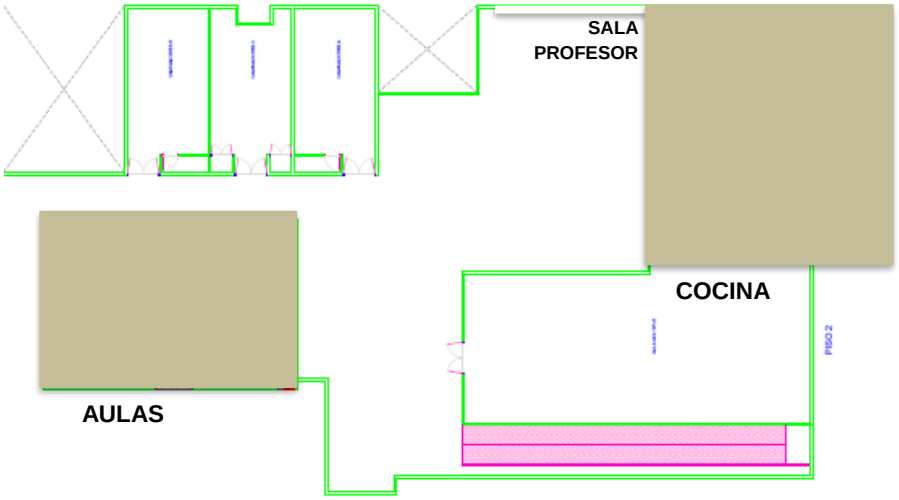
Foto 86 Instalación flanches	*Foto 87 Instalación flanches*
	

Ilustración 26 ITEM 17.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)

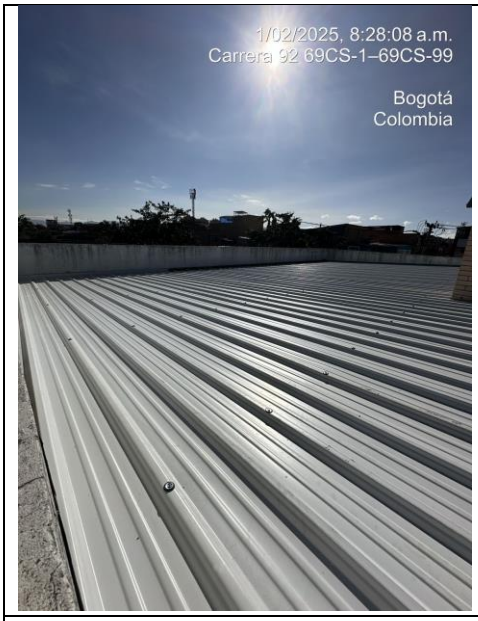


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 24 REGISTRO FOTOGRAFICO** OJO DE PERDIZ – BOSA*

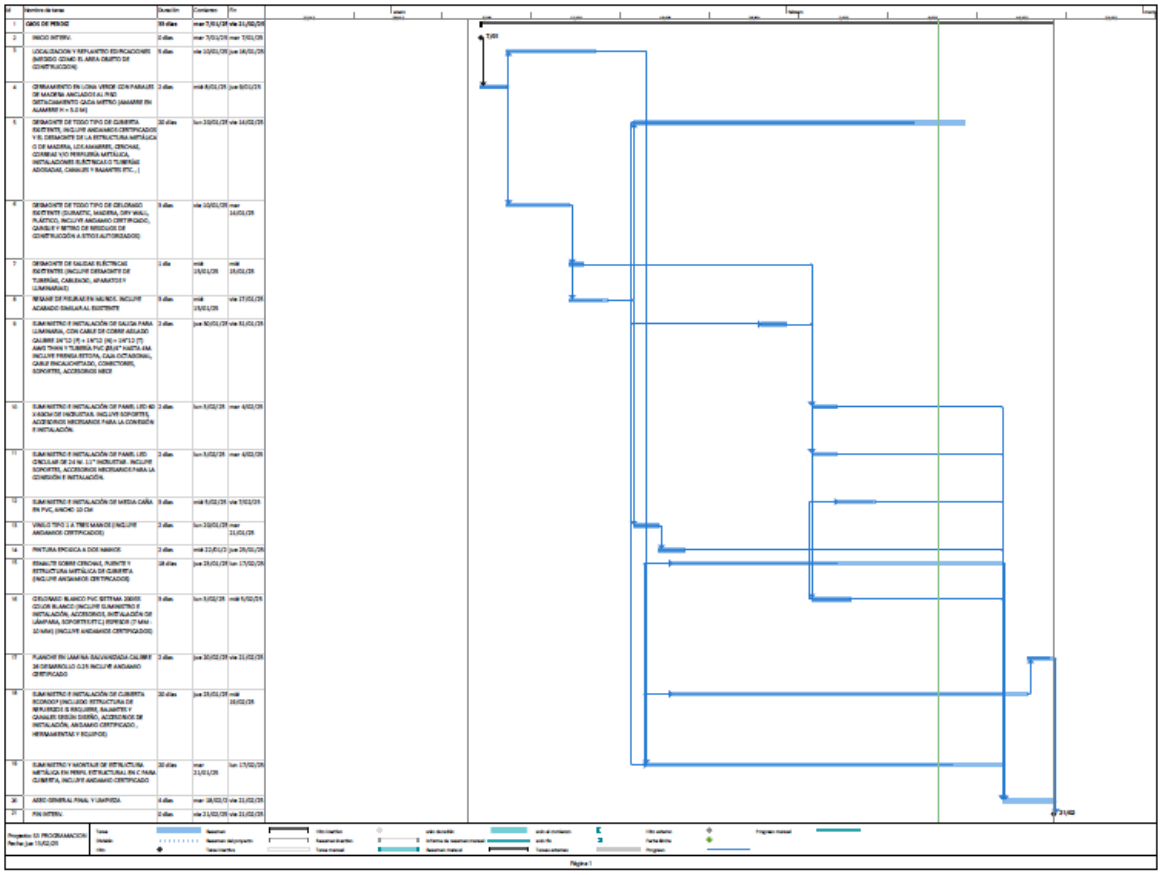
Foto 88 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 89 Instalación cubierta Ecoroof*
	
Foto 90 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 91 Instalación cubierta Ecoroof*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 92 Instalación cubierta Ecoroof	*Foto 93 Instalación cubierta Ecoroof*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 21.219.301,00								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	322,41	$ 19.797,00	$ 6.382.751,00	0	$ -	292,55	$ 5.791.612			292,55	$ 5.791.612
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	71,05	$ 43.298,00	$ 3.076.323,00	0	$ -	42,05	$ 1.820.681			42,05	$ 1.820.681
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE	M2	292,55	$ 32.417,00	$ 9.483.593,00	0	$ -	292,55	$ 9.483.593			292,55	$ 9.483.593
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	117,31	$ 18.929,00	$ 2.220.561,00	0	$ -	117,31	$ 2.220.561			117,31	$ 2.220.561
1.3.18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO,	UN	3	$ 18.691,00	$ 56.073,00	0	$ -	3	$ 56.073			3,00	$ 56.073
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 1.201.591,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	55,47	$ 21.662,00	$ 1.201.591,00	0	$ -	55,47	$ 1.201.591			55,47	$ 1.201.591
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 3.719.882,00	0	$ -					-	
5.1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE	UN	4	$ 319.430,00	$ 1.277.720,00	0	$ -	4	$ 1.277.720			4,00	$ 1.277.720
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN	10	$ 184.447,00	$ 1.844.470,00	0	$ -	10	$ 1.844.470			10,00	$ 1.844.470
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 11" INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES,	UN	13	$ 45.984,00	$ 597.792,00	0	$ -	13	$ 597.792			13,00	$ 597.792
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 2.848.252,00	0	$ -					-	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	109,81	$ 25.938,00	$ 2.848.252,00	0	$ -	109,81	$ 2.848.252			109,81	$ 2.848.252
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 11.686.025,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	174,03	$ 10.754,00	$ 1.871.519,00	0	$ -	70,98	$ 763.319			70,98	$ 763.319
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	96,54	$ 20.469,00	$ 1.976.077,00	0	$ -	96,54	$ 1.976.077			96,54	$ 1.976.077
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	M	195,8	$ 39.517,00	$ 7.737.429,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 18.820.630,00	0	$ -					-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	117,31	$ 160.435,00	$ 18.820.630,00	0	$ -	117,31	$ 18.820.630			117,31	$ 18.820.630
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 79.068.681,00	0	$ -					-	
17.1.1	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	73,6	$ 51.981,00	$ 3.825.802,00	0	$ -	73,6	$ 3.825.802			73,60	$ 3.825.802
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS, SI REQUIERE	M2	292,55	$ 247.595,00	$ 72.433.917,00	0	$ -	292,55	$ 72.433.917			292,55	$ 72.433.917
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	45,51	$ 61.523,00	$ 2.799.912,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 2.158.660,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	410	$ 5.265,00	$ 2.158.650,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 140.613.062,00		$ 0,00		$ 124.962.090		$ 0		$ 124.962.090
	35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL										
	ADMINISTRACIÓN		25,64%		$ 36.053.189,10		$ 0,00		$ 32.040.279,98		$ 0,00		$ 32.040.279,98
	IMPREVISTO		0,50%		$ 703.065,31		$ 0,00		$ 624.810,45		$ 0,00		$ 624.810,45
	UTILIDAD		3,00%		$ 4.218.391,86		$ 0,00		$ 3.748.862,71		$ 0,00		$ 3.748.862,71
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				$ 40.974.646,27		$ 0,00		$ 36.413.953,14		$ 0,00		$ 36.413.953,14
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 181.587.708,27		$ 0,00		$ 161.376.043,53		$ 0,00		$ 161.376.043,53

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $161.376.043,53 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 88.87%

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

ACLARACIONES

Según reunión realizada el día 15 de febrero 2025 con la Supervisión de la SDIS, Coordinación del jardín Ojo de Perdiz, interventoría triple C y contratista Consorcio San Miguel, donde se da a conocer los espacio y actividades bajo el alcance establecido, donde se hace un nuevo acuerdo de canje entre las áreas a intervenir, siendo la prioridad la complejidad del daño presente actualmente, que presenta las aulas, por lo que se determina no intervenir cubiertas de comedor, para priorizar las aulas en cambio de cubiertas.

CONCEPTO

Se realiza verificación por especialistas estructurales para lo cual se remite el siguiente concepto, y se adjunta en este informe un aparte del Anexo No 8 donde se relaciona completo los esquemas y análisis de cargas, y fichas técnicas de materiales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

INGENIERIA
CONSULTORÍA & DISEÑO

Bogotá D.C. 22 de enero de 2025

Señores:
CONSORCIO SAN MIGUEL
ING. CLAUDIA MONCADA
Directora de obra
Carrera 5 # 11d 2-21 sur Torre 3 of. 207-208, KM 7, Cajicá - Chía, Cundinamarca
Ciudad

ASUNTO: DISEÑO DE CORREAS METÁLICAS PARA REEMPLAZO DE TEJA – JARDIN OJO DE PERDIZ

Estimada Ingeniera Moncada,

En relación con la intervención planificada en la cubierta de las aulas y cocina del Jardín Ojo de Perdiz, se ha determinado la necesidad de reemplazar la teja existente debido a su deterioro. La nueva teja a instalar, Thermosky Cresta Alta 2.5 MM, requiere una separación entre correas de 1.30 m, según su ficha técnica. La distribución actual de correas cuenta con una separación aproximada de 1.70 m, separación que no cumple con la especificación de la ficha técnica, por lo que es necesario incorporar correas intermedias para reducir la separación y asegurar el desempeño óptimo de la teja.

Adjunto a este documento se encuentra el plano con los detalles necesarios para la instalación de las correas adicionales, incluyendo las conexiones entre las nuevas correas y los elementos de soporte existentes (cintas de remate en concreto y cerchas metálicas en ángulos). La instalación de la nueva teja deberá seguir estrictamente las especificaciones y procedimientos indicados en la ficha técnica del fabricante y demás recomendaciones que el brinde para garantizar su óptimo desempeño. Antes de iniciar con el desmonte de la teja existente, se deberá realizar un replanteo general de los elementos existentes y elementos a montar, con el objetivo de tener total certeza que la separación entre correas, luz libre y apoyos correspondan con el planteamiento dado en el plano. En caso de encontrarse

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co
www.icdestructuras.com.co

INGENIERIA
CONSULTORÍA & DISEÑO

situaciones diferentes a las consignadas en el plano, se deberá notificar oportunamente con el objetivo de tomar los correctivos necesarios.

Además de la cubierta descrita anteriormente, se cuenta con una pequeña zona que posee una pendiente del 3%, pendiente que no es admitida por el fabricante y proveedor de la teja. Por lo tanto, se deberá incrementar su pendiente. Sin embargo, el nivel de intervención en dicha zona será mínimo, toda vez que la cubierta existente se compone por perfiles tubulares que brindan el soporte actual a la teja, en donde su separación y sección transversal cumplen con los requerimientos de carga y funcionalidad. Por lo tanto, solo se propone adosar a los perfiles verticales existentes un tubo con las mismas características al existente, con el objetivo de incrementar su pendiente.

Adjunto al plano que acompaña el presente comunicado, se anexa el diseño estructural correspondiente de los elementos propuestos y los respectivos chequeos a los elementos existentes.

Estaremos atentos a resolver cualquier inquietud que surja al respecto de la información enviada.

Cordialmente,

Ing. Alexander Romero
Especialista en Estructuras
MP 25202 – 177284 CND
CEL: 314 225 99 02

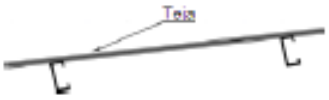
Calle 938 N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co
www.icdestructuras.com.co


INGENIERIA
CONSULTORÍA & DISEÑO
icdestructuras.com.co
MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL
PARA EL REEMPLAZO DE TEJA EXISTENTE
JARDÍN OJO DE PERDIZ
Bogotá D.C.
2024-04-06
Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co
www.icdestructuras.com.co

PROYECTO: JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ - REEMPLAZO TEJA

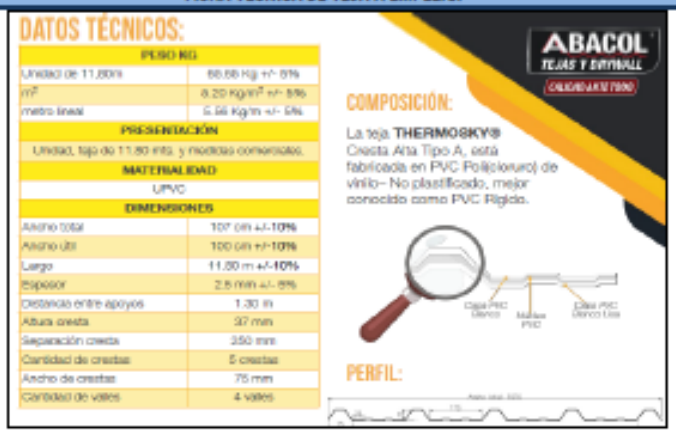
ANALISIS DE CARGAS EN CUBIERTA LIVIANA

Peso teja:	0.052 kN/m²
Luminarias:	0.040 kN/m²
Peso correas metálicas:	0.064 kN/m²
Carga muerta:	*0.16 kN/m²*
Carga viva:	*0.50 kN/m²*
Carga granizo:	*1.00 kN/m²*
Carga viento:	*0.44 kN/m²*



Pendiente cubierta < 15%

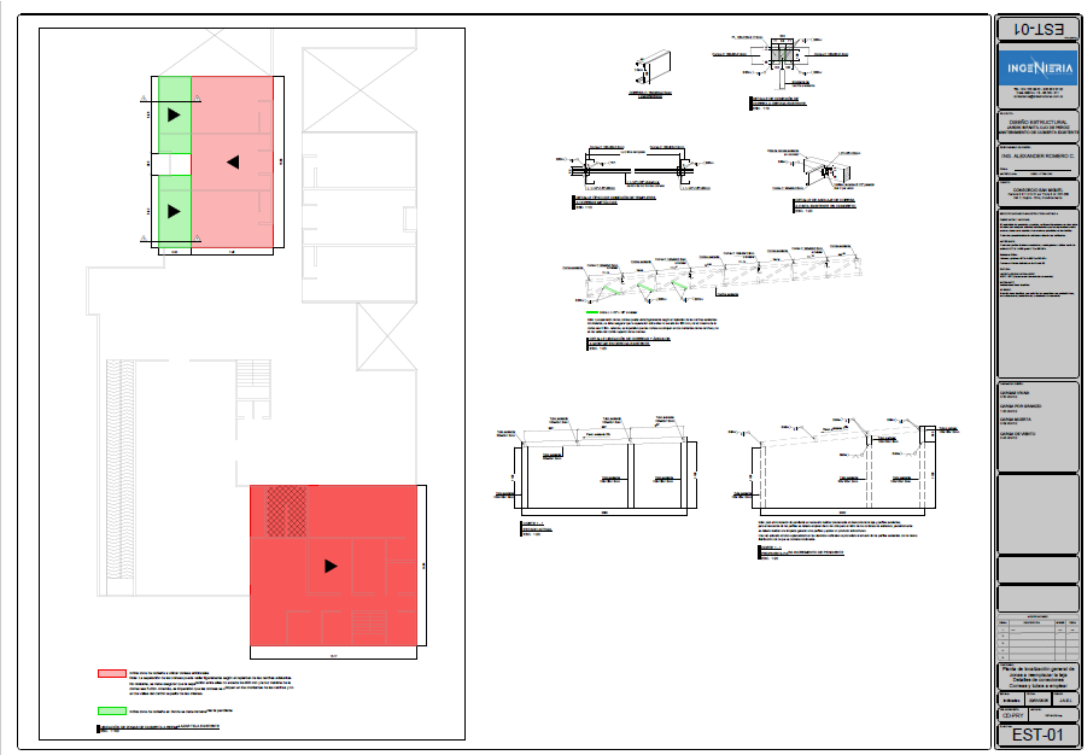
FICHA TÉCNICA DE TEJA A EMPLEAR



PESO KG	
Unidad de 11,80m	66,66 Kg +/- 5%
m²	6,20 Kg/m² +/- 5%
metro lineal	5,66 Kg/m +/- 5%
PRESENTACIÓN	
Unidad, teja de 11,80 mts. y medidas comerciales.	
MATERIALIDAD	
UPVC	
DIMENSIONES	
Ancho total	107 cm +/-10%
Ancho útil	100 cm +/-10%
Largo	11,80 m +/-10%
Espesor	2,5 mm +/- 5%
Distancia entre apoyos	1,30 m
Altura cresta	37 mm
Separación cresta	350 mm
Cantidad de crestas	5 crestas
Ancho de crestas	75 mm
Cantidad de valles	4 valles

1

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.4 INFORMACION PORVENIR JARDIN

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S4 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR JARDIN

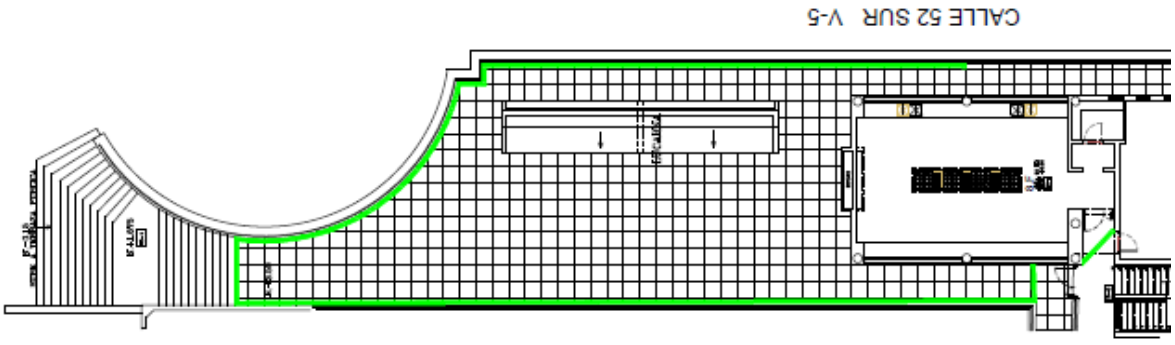
ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 16 Actividades por Frentes asignados por localidad - ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR – BOSA

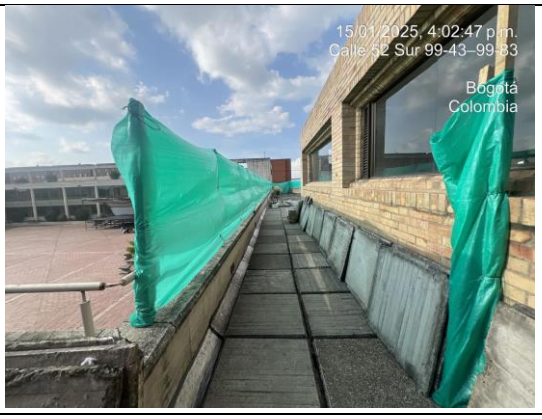
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S4 – JARDIN PORVENIR - BOSA	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 27 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

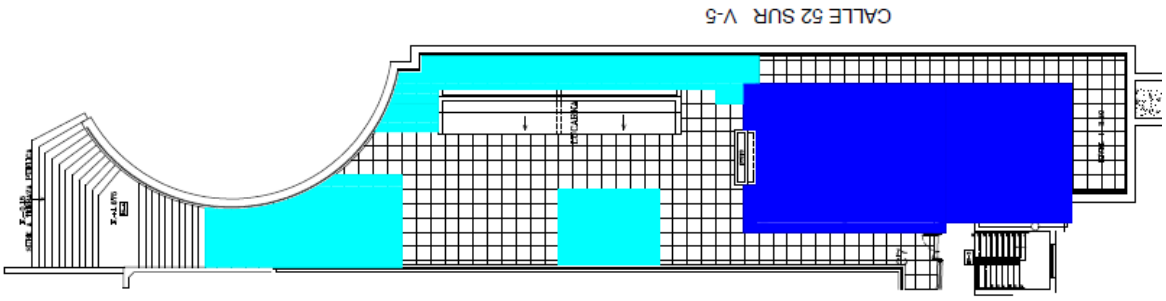


***CUADRO 25 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR JARDIN – BOSA*

Foto 94 Cerramiento lona verde	*Foto 95 Cerramiento lona verde*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

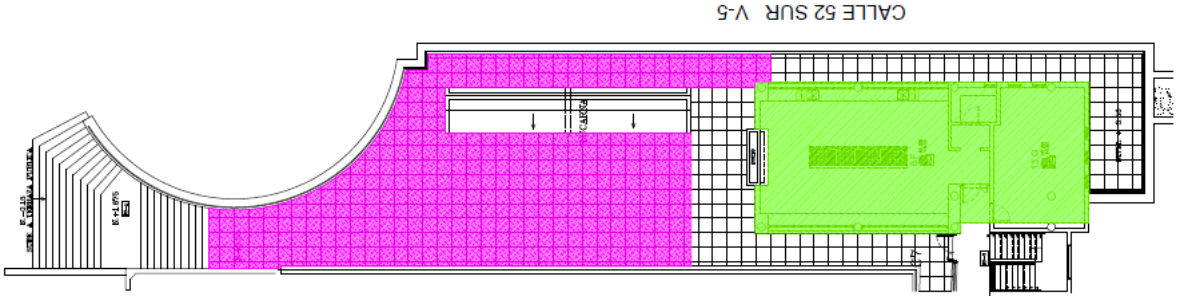
Ilustración 28 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO



CUADRO 26 REGISTRO FOTOGRAFICO** **PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 96 Retiro de membrana	Foto 97 Retiro de membrana
	

Ilustración 29 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

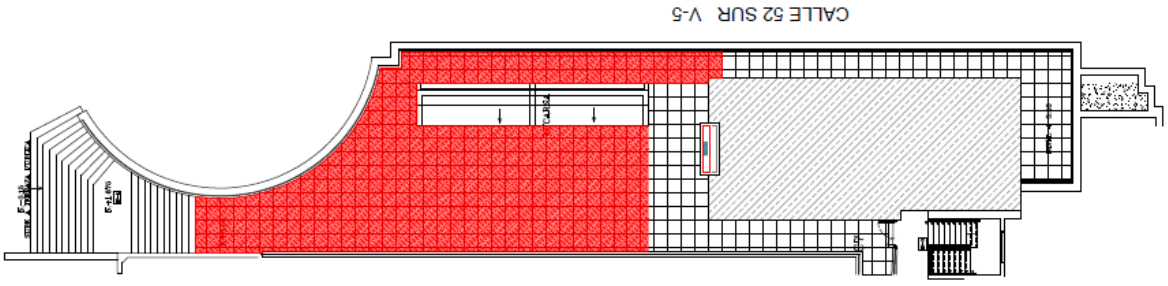


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 27 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

Foto 98 Retiro de manto	*Foto 99 Retiro de manto*
	

Ilustración 30 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04

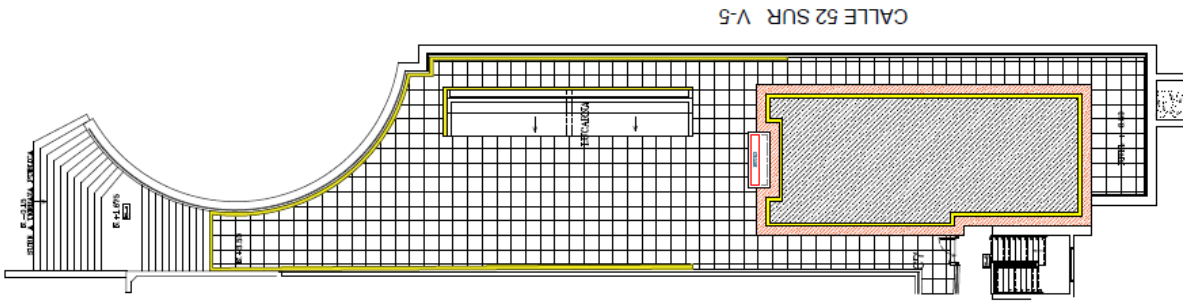


CUADRO 28 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR JARDIN – BOSA

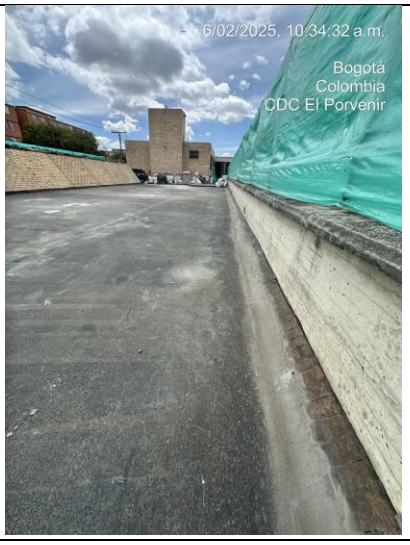
Foto 100 Alistado de piso comedor	*Foto 101 Alistado de piso comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 31 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



***CUADRO 29 REGISTRO FOTOGRAFICO** PORVENIR JARDIN – BOSA*

Foto 102 Media caña comedor	*Foto 103 Media caña comedor*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

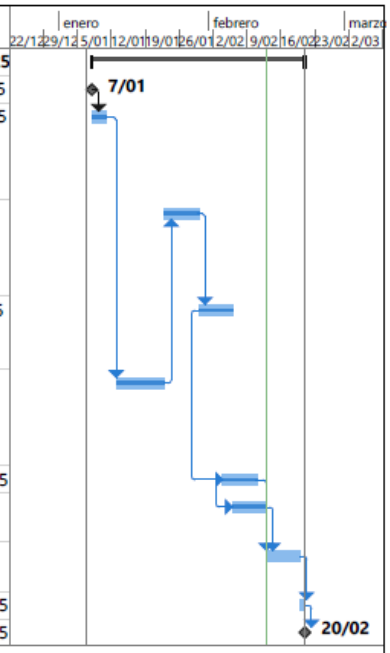
ACLARACIONES

Según reunión del día 30 de enero de 2025 bajo Acta, donde estuvieron presentes Supervisión de la SDIS, Coordinación del CDC, Interventoría y Contratista, se determina realizar una distribución de actividades dentro de dos presupuestos diferentes donde el área de Terraza sobre comedor se determinará como Porvenir jardín por ser de uso múltiple, y la intervención realizada en el espacio de Cocina será contemplada dentro del grupo de CDC PORVENIR, en el cual se incluirán áreas adicionales de cubiertas como lo son: cubierta con gravilla sobre talleres, cubierta sobre gimnasio, cubierta circulación con losetas, cubierta a punto fijo (sillas concreto)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PORVENIR**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	mié 8/01/25	vie 10/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 23/01/25	mié 29/01/25
5		PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	5 días	jue 30/01/25	mié 5/02/25
6		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	8 días	lun 13/01/25	mié 22/01/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	5 días	mar 4/02/25	lun 10/02/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	jue 6/02/25	mié 12/02/25
9		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
10		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	1 día	jue 20/02/25	jue 20/02/25
11		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25



Proyecto: S4 PROGRAMACION
Fecha: jue 13/02/25

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual
Tarea inactiva	solo el comienzo	
Hito inactivo	solo fin	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.126.360,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	66,05	$ 43.298,00	$ 2.859.833,00	0	$ -	66,05	$ 2.859.833			66,05	$ 2.859.833
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.05 a 0.10 CM, Y GUARDAESCOBA, INCLUYE CARGUE	M2	82,92	$ 27.519,00	$ 2.281.875,00	0	$ -	36,92	$ 1.016.001			36,92	$ 1.016.001
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL	M2	140,47	$ 10.188,00	$ 1.431.108,00	0	$ -	135,6	$ 1.381.493			135,60	$ 1.381.493
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	226	$ 20.144,00	$ 4.552.544,00	0	$ -	226	$ 4.552.544			226,00	$ 4.552.544
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 10.732.809,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	226	$ 41.523,00	$ 9.384.198,00	0	$ -	226	$ 9.384.198			226,00	$ 9.384.198
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	90,84	$ 14.846,00	$ 1.348.611,00	0	$ -	78,28	$ 1.162.145			78,28	$ 1.162.145
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 30.979.176,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	226	$ 137.076,00	$ 30.979.176,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 1.316.250,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	250	$ 5.265,00	$ 1.316.250,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 54.153.595,00		$ 0,00		$ 20.356.214		$ 0		$ 20.356.214
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 13.884.981,76		$ 0,00		$ 5.219.333,28		$ 0,00		$ 5.219.333,28
IMPREVISTO			0,50%		$ 270.767,98		$ 0,00		$ 101.781,07		$ 0,00		$ 101.781,07
UTILIDAD			3,00%		$ 1.624.607,85		$ 0,00		$ 610.686,42		$ 0,00		$ 610.686,42
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 15.780.357,59		$ 0,00		$ 5.931.800,77		$ 0,00		$ 5.931.800,77
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 69.933.952,59		$ 0,00		$ 26.288.014,83		$ 0,00		$ 26.288.014,83

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $26.288.014,83 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 37.59%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

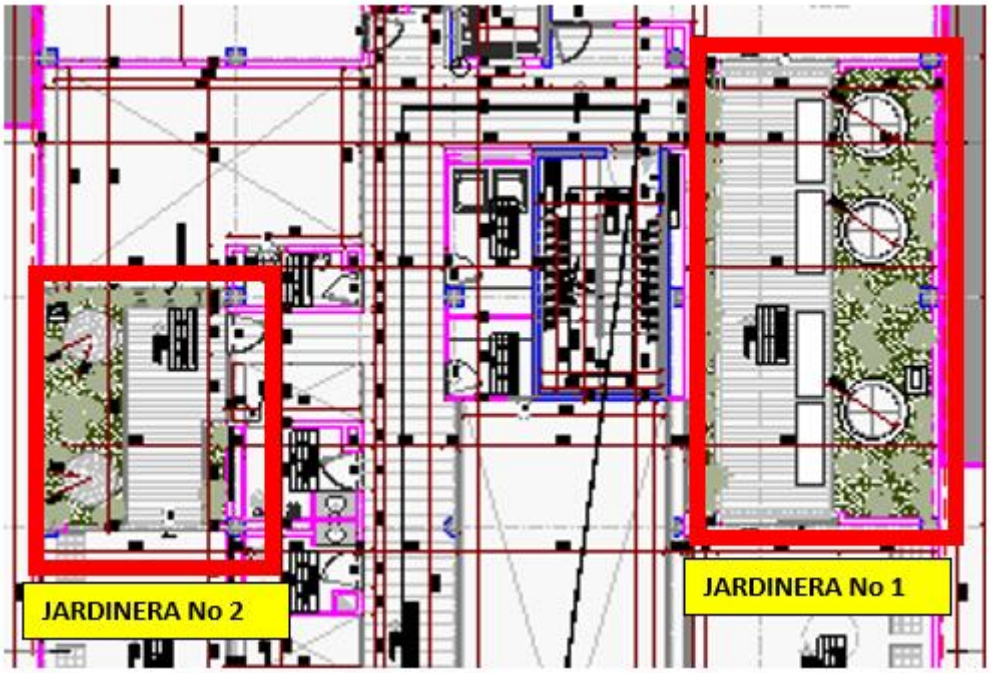
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.5 INFORMACION RINCON DE LAS ARDILLAS

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se dio inicio a las actividades el 06 de febrero, con el retiro del manto existente en la jardinera No 1 ubicada en terraza del tercer piso, posteriormente se realiza el alistado con verificación de pendientes en la misma. Se debían iniciar las mismas actividades en la jardinera No 2, sin embargo la entidad no había realizado el retiro de gravilla y materas localizadas allí, por lo que con autorización de la interventoría, el Consorcio procedió con este retiro para realizar el retiro del manto y la ejecución del alistado en mortero con verificación de pendientes.

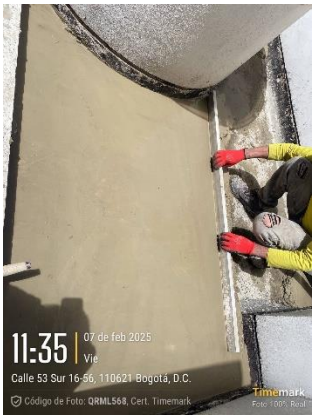
Ilustración 32 RETIRO MANTO



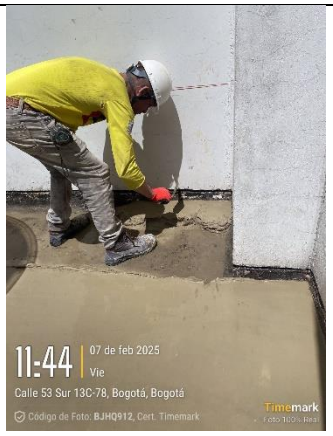
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

***CUADRO 30 REGISTRO FOTOGRAFICO** RINCON DE LAS ARDILLAS*

	
Foto 104 Retiro de materas	*Foto 105 Retiro de materas*
	
Foto 106 Retiro de manto	*Foto 107 Retiro de manto*

	
Foto 108 Demolición alistado existente	*Foto 109 Demolición alistado existente*
	
Foto 110 Alistado en mortero	*Foto 111 Alistado en mortero*

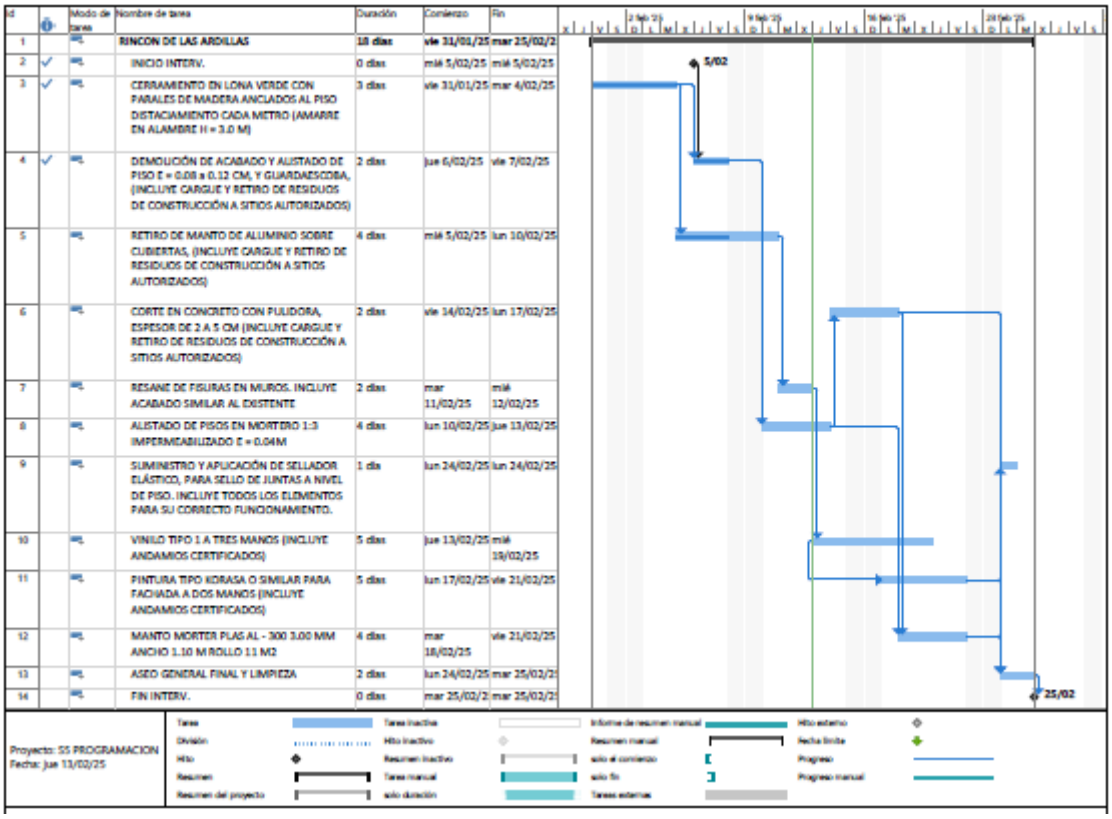
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

 Foto 112 Alistado en mortero	

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**RINCON DE LAS ARDILLAS**	**18 días**	**vie 31/01/25**	**mar 25/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mié 5/02/25	mié 5/02/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	3 días	vie 31/01/25	mar 4/02/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25
5		RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 5/02/25	lun 10/02/25
6		CORTE EN CONCRETO CON FULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
7		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	mar 11/02/25	mié 12/02/25
8		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	lun 10/02/25	jue 13/02/25
9		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 24/02/25	lun 24/02/25
10		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25
11		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25
12		MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	4 días	mar 18/02/25	vie 21/02/25
13		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	lun 24/02/25	mar 25/02/25
14		FIN INTERV.	0 días	mar 25/02/25	mar 25/02/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Definitivas de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA MAS ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 5.460.139,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -						
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA INCLUIDOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO	M	50	$ 43.284,00	$ 2.164.200,00	0	$ -						
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -						
1.3.1	DEMOLICION DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO H = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	28	$ 27.510,00	$ 715.494,00	0	$ -						
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	28	$ 20.144,00	$ 523.744,00	0	$ -						
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 3 A 5 CM INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	30	$ 9.604,00	$ 288.120,00	0	$ -						
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 1.125.341,00	0	$ -						
3.2	OFICIOS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -						
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	51,00	$ 21.992,00	$ 1.125.341,00	0	$ -						
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 1.795.818,00	0	$ -						
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -						
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 2 CMS	M2	26	$ 41.523,00	$ 1.079.598,00	0	$ -						
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -						
7.2.33	SUMINISTRO Y APLICACION DE NIVELADOR ACUATICO, PARA NIVELAR Y DE JUNTAS A NIVEL DE PISO, INCLUYE TODOS LOS	M	30	$ 23.374,00	$ 701.220,00	0	$ -						
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 6.917.040,00	0	$ -						
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -						
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	340	$ 10.754,00	$ 3.656.360,00	0	$ -						
13.2.3	PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	340	$ 31.800,00	$ 10.161.200,00	0	$ -						
17	CUBIERTAS Y ALIVIANAMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 3.063.879,00	0	$ -						
17.1.5	MANTO MORTER PLUS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 MT	M2	28	$ 137.078,00	$ 3.563.878,00	0	$ -						
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 331.496,00	0	$ -						
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	60	$ 5.360,00	$ 331.496,00	0	$ -						
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 19.318.546,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%	$	4.953.275,71		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
IMPREVISTO			0,50%	$	96.592,74		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
UTILIDAD			3,00%	$	579.556,44		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (AH+U)				$	5.629.424,89		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
ANTICIPO			0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$	24.947.972,09		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

El presupuesto estimado de intervención es de $ 24.947.972,89, teniendo en cuenta la fecha de inicio de actividades en esta sede, en el acta de cobro parcial de este periodo, no se incluyen actividades ejecutadas en esta unidad operativa

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

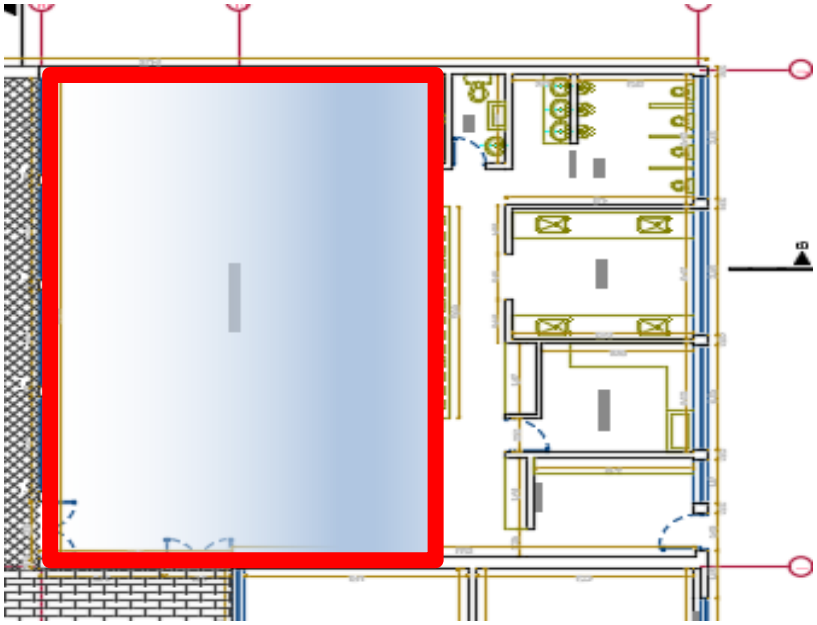
1.14.6 INFORMACION TUNJUELITO

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En esta sede se dio inicio a las actividades el 13 de febrero, con la instalación de cerramiento, el desmonte de luminarias en sala materna y párvulos, desmonte de cielo rasos en las áreas de baños, sala amiga, lava colas, batería sanitaria y lavandería. Se realizó mantenimiento de cubiertas existente en canaleta 90 y canal 43.

Al realizarse la verificación e la estructura metálica de cubierta termoacústica, que debía ser cambiada, (actividad definida dentro del alcance) se determinó que la pendiente no cumplía con lo requerido por la cubierta tipo Ecoroof, y por lo tanto se realizo visita y consulta al especialista estructural (del contratista y de la interventoría), como resultado de esta consulta se determinó un diseño de adecuación de la estructura existente para garantizar la pendiente mínima requerida por la cubierta nueva a instalarse.

Ilustración 33 INICIO DE ACTIVIDADES



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

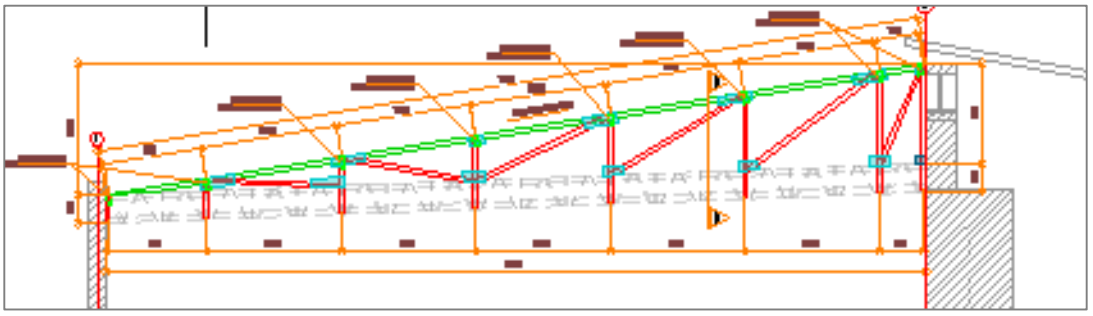


Ilustración 34 Adecuación estructura existente, para nueva pendiente

***CUADRO 31 REGISTRO FOTOGRAFICO** RINCON DE LAS ARDILLAS*

	
Foto 113 Cerramiento	*Foto 114 Cerramiento*
	
Foto 115 Cerramiento	*Foto 116 Desmonte Luminaria*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 117 Desmonte cielorraso	*Foto 118 Desmonte cielorraso*
	
Foto 119 Mantenimiento de cubierta	*Foto 120 Mantenimiento de cubierta*
	
Foto 121 Mantenimiento de cubierta	*Foto 122 Mantenimiento de cubierta*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

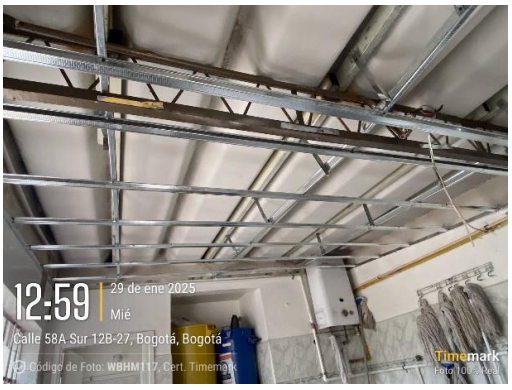
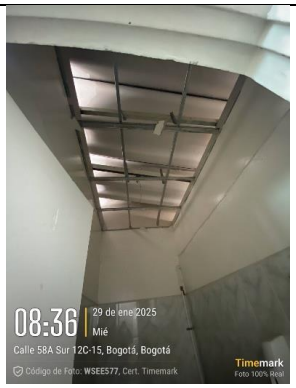
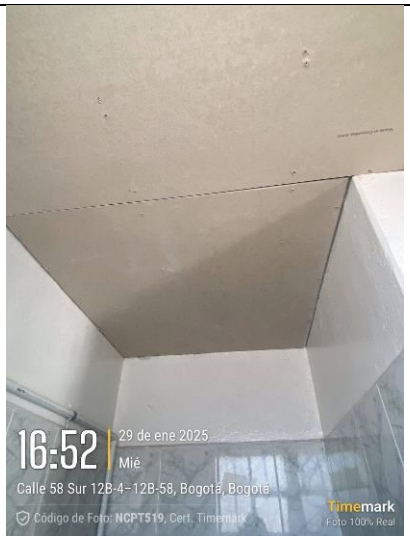
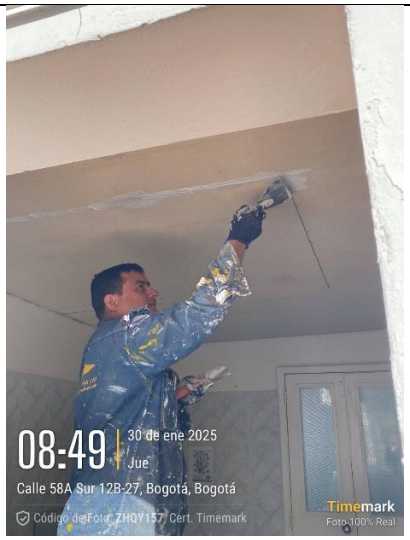
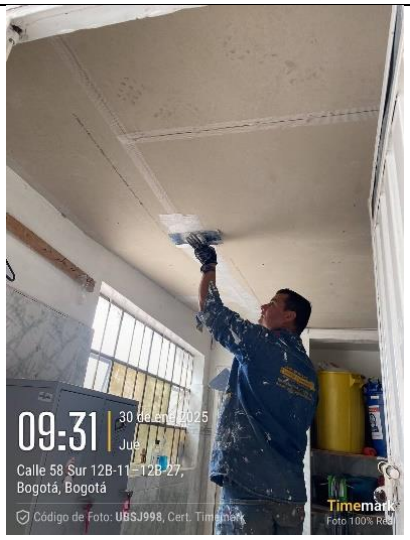
	
Foto 123 Mantenimiento de cubierta	*Foto 124 Mantenimiento de cubierta*
	
Foto 125 Mantenimiento de tornillos cubierta	*Foto 126 Mantenimiento de tornillos cubierta*
	
Foto 127 Mantenimiento de cubierta	*Foto 128 Estructura Metálica cielorraso*

	
Foto 129 Estructura Metálica cielorraso	*Foto 130 Estructura Metálica cielorraso*
	
Foto 131 Estructura Metálica cielorraso	*Foto 132 Instalación de super board*
	
Foto 133 Instalación de super board	*Foto 134 Instalación de super board*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 135 Instalación de super board	*Foto 136 Masilla de super board*
	
Foto 137 Masilla de super board	*Foto 138 Masilla de super board*

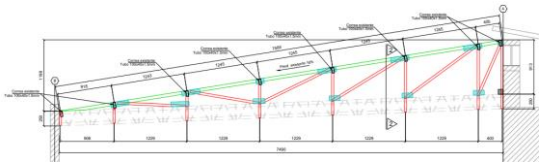


Foto 139 Diseño adecuación estructura de cubierta

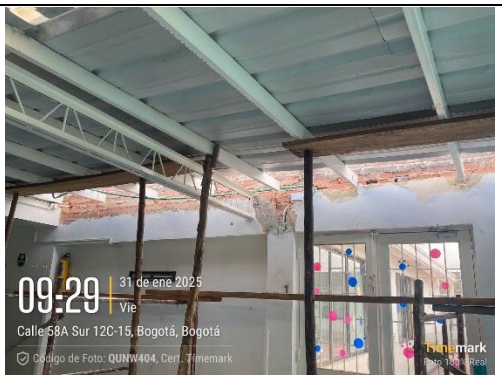


Foto 140 Demolición



Foto 141 Refuerzo viga de remate



Foto 142 Amarre de viga y columneta

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

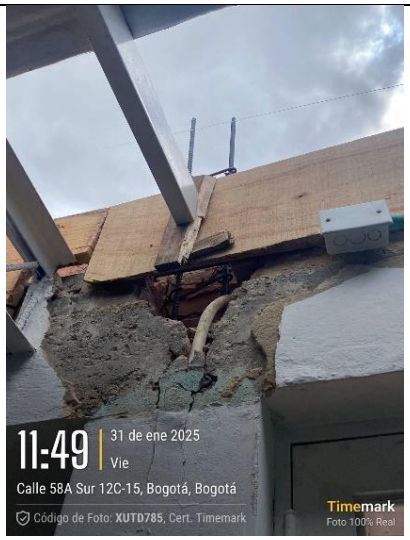
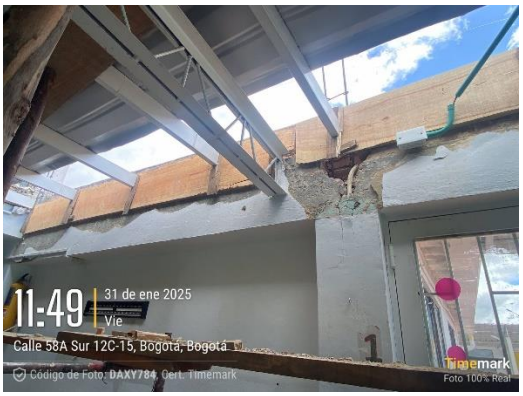
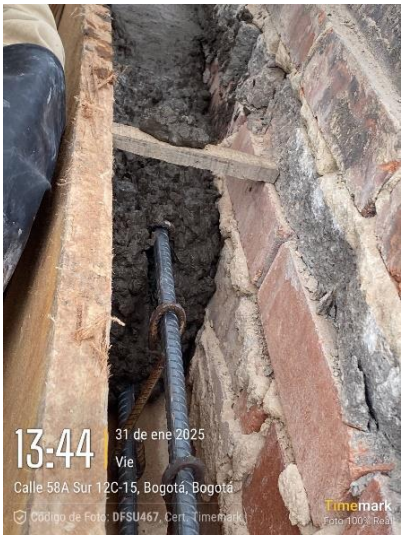
	
Foto 143 Fundida viga	*Foto 144 Formaleta fundir viga*
	
Foto 145 Viga de cuchilla lateral	*Foto 146 Viga de cuchilla lateral*

	
Foto 147 Viga de cuchilla lateral	*Foto 148 Mampostería de cuchilla lateral*
	
Foto 149 Estructura fundir columnetas y viga	*Foto 150 Estructura fundir columnetas y viga*



Foto 151 Soldadura en cercha existente



Foto 152 Soldadura en cercha existente



Foto 153 Soldadura en cercha existente

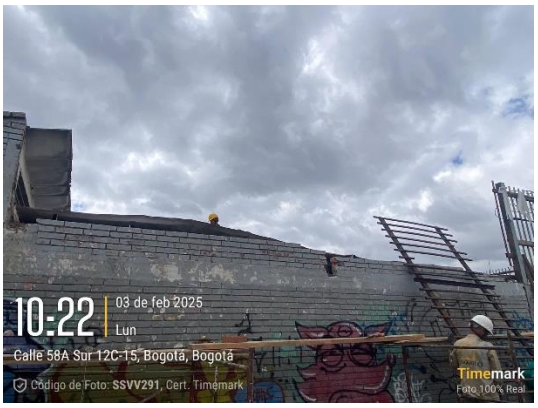
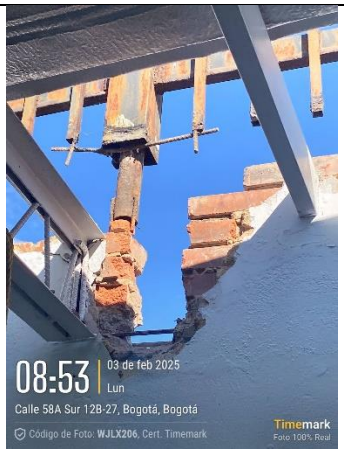
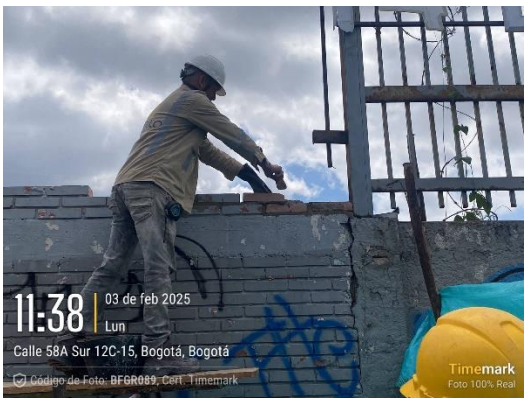


Foto 154 Desmonte de reja

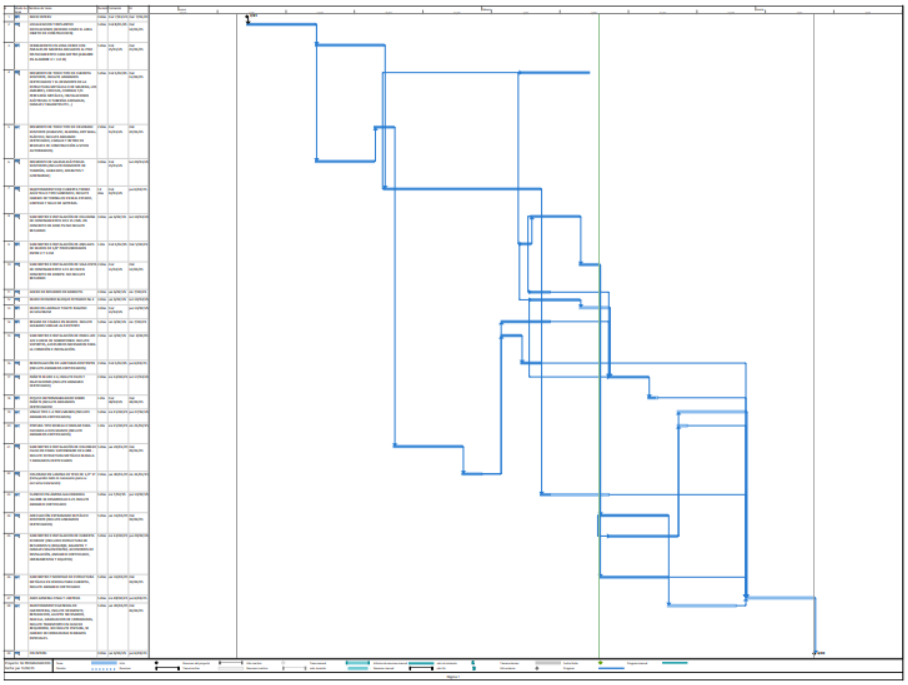




Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

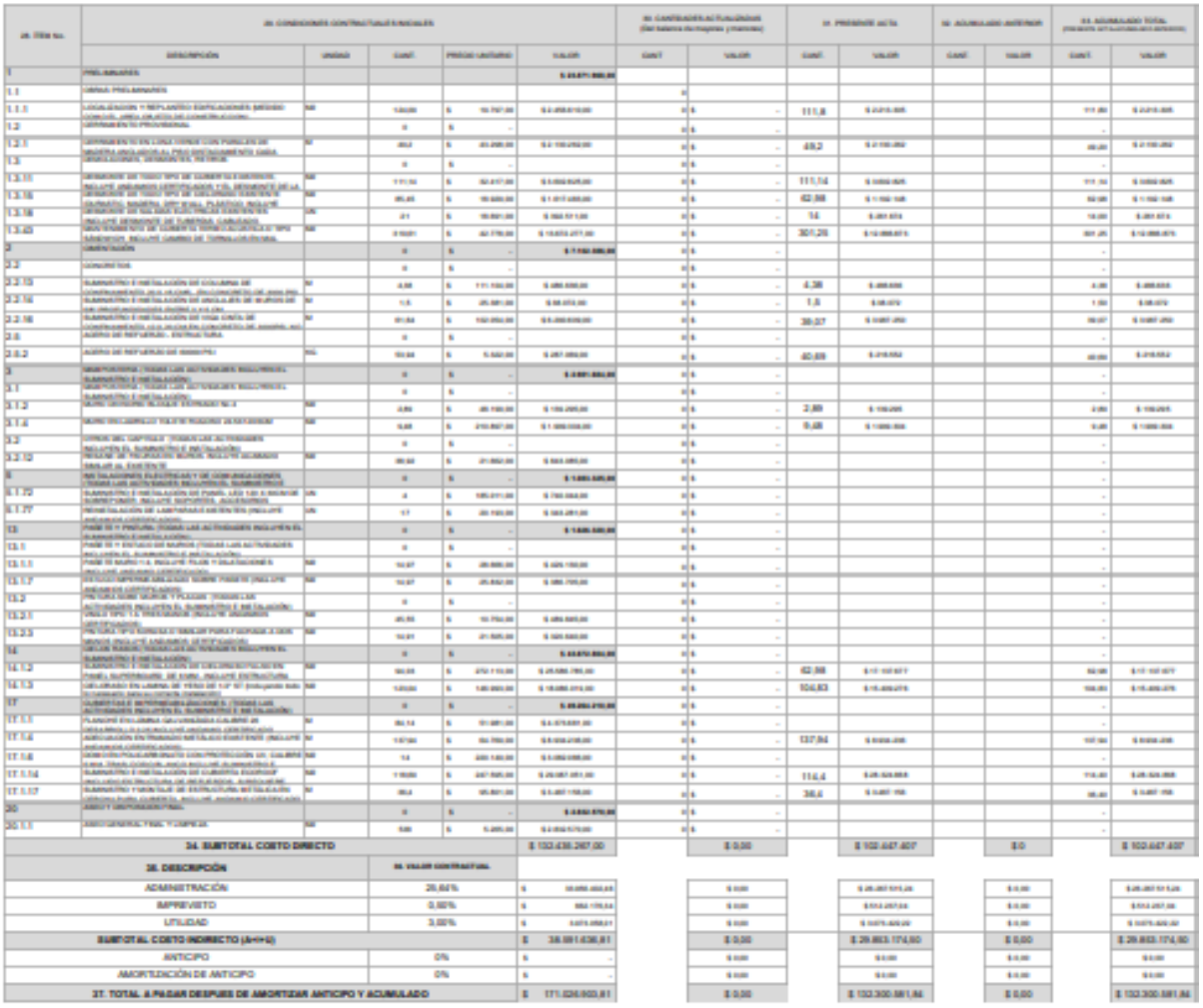
Foto 155 Demolición de mampostería existente	*Foto 156 Ejecución de mampostería*
	
Foto 157 Estructura fundir viga	*Foto 158 Estructura desencofrada*
	
Foto 159 Resane en muros	*Foto 160 Resane en muros*
	
Foto 161 soldadura de estructura	*Foto 162 soldadura de estructura*

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $132.300.581,84, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 77.36%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.7 INFORMACION ESTRELLAS DEL MAÑANA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se da inicio a las actividades de obra en esta sede, el día 09 de febrero con la instalación de cerramiento en lona verde, y el inicio de pintura para las tapas del tanque, realizando la inspección y aseo de la placa superior del tanque, se identifica que el alistado de piso existente esta deteriorado y suelto, por lo que, con la autorización de la interventoría, se aprueba la demolición de este alistado y la construcción de uno nuevo.

Durante este periodo también se realizaron las actividades de pintura sobre tapa de tanque, tratamiento de fisuras e impermeabilización del tanque, se inicia la ejecución de enchape de piso en el aula de prejardín y se realiza prueba de estanqueidad.

CUADRO 32 REGISTRO FOTOGRAFICO ESTRELLAS DEL MAÑANA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

 09:54 vie, 10 ene 2025 Timemark	 09:54 vie, 10 ene 2025 Timemark
 08:42 lun, 13 ene 2025 Timemark	 10:43 lun, 20 ene 2025 Timemark

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729







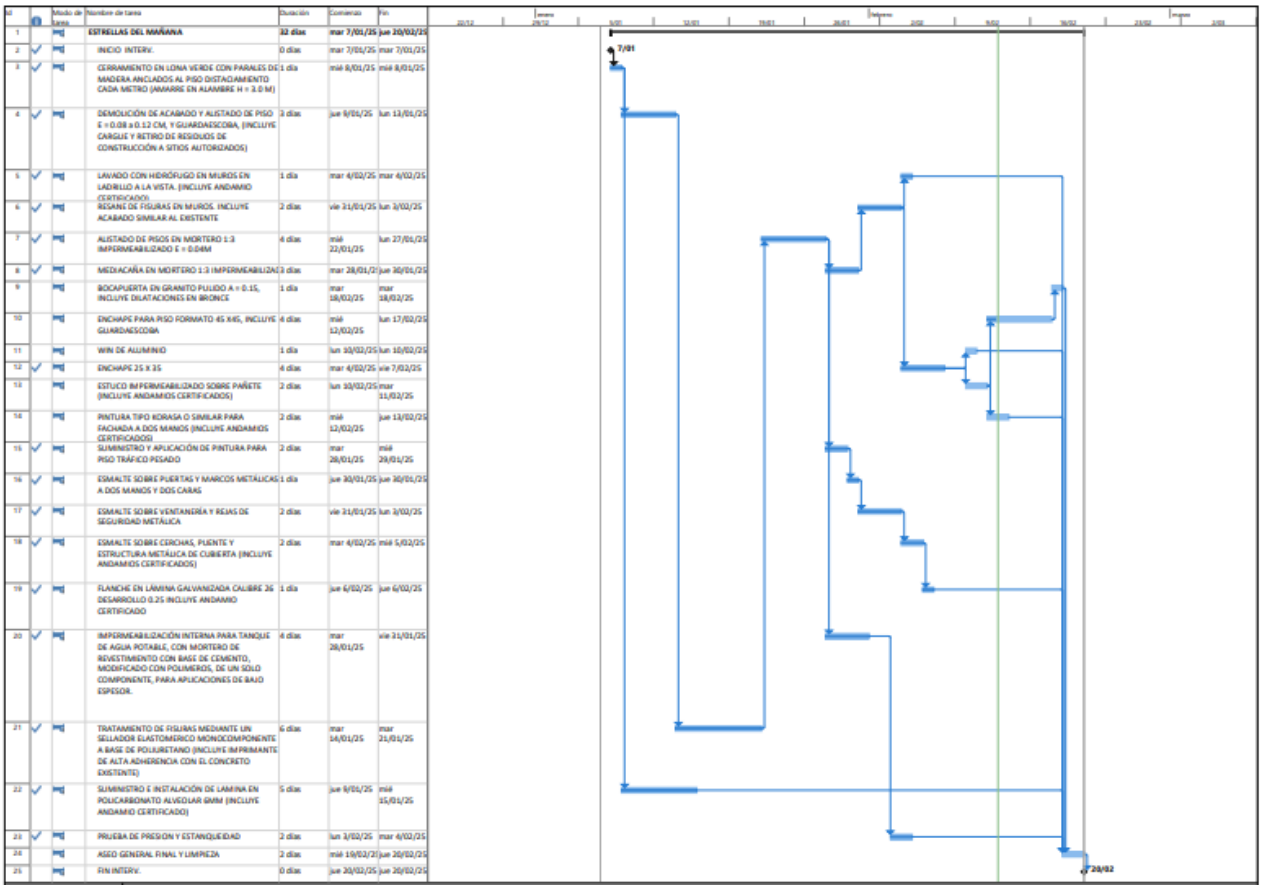






Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**ESTRELLAS DEL MAÑANA**	**32 días**	**mar 7/01/25**	**jue 20/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25
3		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mié 8/01/25	mié 8/01/25
4		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 9/01/25	lun 13/01/25
5		LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
6		RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
7		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	4 días	mié 22/01/25	lun 27/01/25
8		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZAD	3 días	mar 28/01/2	jue 30/01/25
9		BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	1 día	mar 18/02/25	mar 18/02/25
10		ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25
11		WIN DE ALUMINIO	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25
12		ENCHAPE 25 X 35	4 días	mar 4/02/25	vie 7/02/25
13		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25
14		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
15		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	2 días	mar 28/01/25	mié 29/01/25
16		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	1 día	jue 30/01/25	jue 30/01/25
17		ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
18		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 4/02/25	mié 5/02/25
19		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	1 día	jue 6/02/25	jue 6/02/25
20		IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	4 días	mar 28/01/25	vie 31/01/25
21		TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	6 días	mar 14/01/25	mar 21/01/25
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 9/01/25	mié 15/01/25
23		PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	2 días	lun 3/02/25	mar 4/02/25
24		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mié 19/02/2	jue 20/02/25
25		FIN INTERV.	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 1.808.369,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PANALES DE MADERA INCLUIDOS EL PISO DISTANCIAMIENTO CADA CINCO(CONEL DESMONTE, RETIRO)	M	15,3	$ 43.200,00	$ 671.119,00	0	$ -	15,3	$ 662.459			15,30	$ 662.459
1.3			0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, INCLUYE CARQUE Y RETIRO	M2	48,06	$ 27.510,00	$ 1.267.260,00	0	$ -	42,58	$ 1.171.759			42,58	$ 1.171.759
3	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 667.172,00	0	$ -					-	
3.1	MAMPOSTERIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
3.1.1	MURO CON BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	0	$ 48.452,00	$ 0,00	0	$ -					-	
3.1.2	MURO CON BLOQUE ESTRUCTURAL	M2	0	$ 48.190,00	$ 0,00	0	$ -					-	
3.1.3	LAVADO CON HIDROFUGO EN MURO EN LADRILLO A LA VISTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	24,85	$ 17.790,00	$ 442.306,50	0	$ -	24,85	$ 442.306			24,85	$ 442.306
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO	M2	21,48	$ 21.662,00	$ 464.867,50	0	$ -	21,48	$ 464.867			21,48	$ 464.867
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 4.268.262,50	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.06M	M2	48,06	$ 41.520,00	$ 1.912.134,00	0	$ -	42,58	$ 1.766.049			42,58	$ 1.766.049
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	16,44	$ 14.840,00	$ 244.008,00	0	$ -	16,44	$ 244.008			16,44	$ 244.008
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.2	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15 M, INCLUYE	M	2,2	$ 68.320,00	$ 150.320,00	0	$ -					-	
7.2.29	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	10,53	$ 96.370,00	$ 1.662.576,00	0	$ -					-	
7.2.35	VIRA DE ALUMINIO	M	9	$ 9.019,00	$ 81.171,00	0	$ -					-	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 1.741.167,00	0	$ -					-	
8.1.2	ENCHAPE 20 X 30	M2	13,86	$ 125.716,00	$ 1.741.167,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 5.107.411,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	9,9	$ 26.832,00	$ 265.717,00	0	$ -	9,75	$ 226.030			9,75	$ 226.030
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.3	PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	6,02	$ 21.500,00	$ 129.460,00	0	$ -	5,94	$ 127.710			5,94	$ 127.710
13.2.9	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA PARA PISO TRAFICO INTENSO	M2	30,4	$ 54.958,00	$ 1.670.723,00	0	$ -	27,38	$ 1.504.750			27,38	$ 1.504.750
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METALICAS A DOS MANOS A DOS CARAS	M2	2,55	$ 43.779,00	$ 111.636,00	0	$ -	2,55	$ 111.636			2,55	$ 111.636
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERIA Y REJAS DE SEGURIDAD METALICA	M2	57,13	$ 26.869,00	$ 1.535.026,00	0	$ -	54,07	$ 1.452.807			54,07	$ 1.452.807
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA INCLUYE ANDAMIOS	M	36,65	$ 39.017,00	$ 1.404.626,00	0	$ -	31,05	$ 1.227.003			31,05	$ 1.227.003
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		0	$ -	$ 6.825.455,00	0	$ -					-	
17.1.1	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	M	5,35	$ 51.581,00	$ 276.006,00	0	$ -					-	
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE	M2	36,31	$ 52.836,00	$ 1.918.548,00	0	$ -	35,86	$ 1.894.771			35,86	$ 1.894.771
17.1.20	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR	M	38,80	$ 42.262,00	$ 1.643.065,00	0	$ -	37,55	$ 1.586.938			37,55	$ 1.586.938
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM INCLUYE ANDAMIO	M2	9,9	$ 200.326,00	$ 1.983.216,00	0	$ -					-	
19	DISEÑOS Y CERTIFICACION		0	$ -	$ 1.488.470,00	0	$ -					-	
19.1.3	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1	$ 1.488.470,00	$ 1.488.470,00	0	$ -	1	$ 1.488.470			1,00	$ 1.488.470
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 242.453,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	48,06	$ 5.045,00	$ 242.453,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 21.486.757,00**		**$ 0,00**		**$ 14.341.652**		**$ 0**		**$ 14.341.652**
	35. DESCRIPCIÓN		**36. VALOR CONTRACTUAL**										
	ADMINISTRACIÓN		25,64%		$ 5.506.376,49		$ 0,00		$ 3.677.169,65		$ 0,00		$ 3.677.169,65
	IMPREVISTO		0,50%		$ 107.333,79		$ 0,00		$ 71.708,26		$ 0,00		$ 71.708,26
	UTILIDAD		3,00%		$ 644.002,71		$ 0,00		$ 430.249,57		$ 0,00		$ 430.249,57
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				**$ 6.255.412,99**		**$ 0,00**		**$ 4.179.157,48**		**$ 0,00**		**$ 4.179.157,48**
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				**$ 27.722.169,99**		**$ 0,00**		**$ 18.520.809,80**		**$ 0,00**		**$ 18.520.809,80**

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $18.520.809,80, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 66.81%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.8 INFORMACION YANACONA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

En esta sede, se realiza el inicio de actividades el día 05 de febrero, con las actividades de cerramiento en lona, delimitando el modulo de párvulos y prejardín como primera zona de trabajo. Durante este periodo, se realizan las actividades de pintura de perfiles metálicos que serán instalados en la sobrecubierta.

CUADRO 33 REGISTRO FOTOGRAFICO YANACONA

	
Foto 163 Zona intervención	*Foto 164 Zona intervención*
	
Foto 165 Zona intervención	Foto 166 Cerramiento

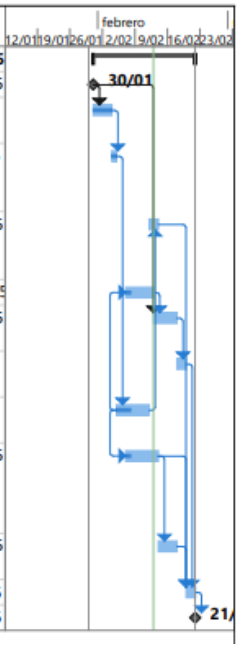
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

	
Foto 167 Cerramiento	Foto 168 Pintura de estructura

Fuente: Propia

PROGRAMACION

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**YANACONA MUYU KAWSAY**	**16 días**	**jue 30/01/25**	**vie 21/02/25**
2		INICIO INTERV.	0 días	jue 30/01/25	jue 30/01/25
3		LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	2 días	vie 31/01/25	lun 3/02/25
4		CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25
5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	mié 12/02/25	jue 13/02/25
6		MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	4 días	vie 7/02/25	mié 12/02/25
7		ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	jue 13/02/25	lun 17/02/25
8		PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	mar 18/02/25	mié 19/02/25
9		ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	mié 5/02/25	mar 11/02/25
10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y	5 días	vie 7/02/25	jue 13/02/25
11		SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	2 días	vie 14/02/25	lun 17/02/25
12		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 20/02/25	vie 21/02/25
13		FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 6.903.307,00								
1.1	OBRAS PRELIMINARES					0							
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	156,24	$ 19.797,00	$ 3.093.083,00	0	$ -					-	
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	88	$ 43.298,00	$ 3.810.224,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 3.688.940,00	0	$ -					-	
5.1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	UN	20	$ 184.447,00	$ 3.688.940,00	0	$ -					-	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 7.462.931,00	0	$ -					-	
8.1.4	MURO EN LAMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	58,1	$ 128.794,00	$ 7.462.931,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 10.732.714,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	58,1	$ 25.832,00	$ 1.500.839,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	58,1	$ 21.505,00	$ 1.249.441,00	0	$ -					-	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS	M	202	$ 39.517,00	$ 7.982.434,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 40.570.914,00	0	$ -					-	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS. SI REQUIERE.	M2	156,24	$ 247.595,00	$ 38.684.243,00	0	$ -					-	
17.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1.13	M2	26,964	$ 69.970,00	$ 1.886.671,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 1.210.950,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	230	$ 5.265,00	$ 1.210.950,00	0	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 70.589.756,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
	35. DESCRIPCIÓN		36. VALOR CONTRACTUAL										
	ADMINISTRACIÓN		25,64%		$ 18.099.213,44		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	IMPREVISTO		0,50%		$ 352.948,78		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	UTILIDAD		3,00%		$ 2.117.692,68		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)				$ 20.569.854,90		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO		0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO				$ 91.159.610,90		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

El presupuesto estimado de intervención es de $ 91.159.610,90, teniendo en cuenta la fecha de inicio de actividades en esta sede, en el acta de cobro parcial de este periodo, no se incluyen actividades ejecutadas en esta unidad operativa

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.9 INFORMACION SIERRA MORENA

De acuerdo con la obligación 8, numeral 3.3 "*Obligaciones técnicas*" del contrato de obra 9198-2024, se indicó que se deben abrir por lo menos ocho (8) frentes de obra, es importante resaltar que solo se pueden intervenir 3 las casas de la sabiduría al tiempo y una vez se entreguen al menos dos se pueden abrir los otros dos frentes de obra.
Por lo anterior la Sede Sierra Morena está condicionada a la entrega de la Sede casa de Sabiduría ACACIAS, por lo que se registra aun la visita inicial de diagnóstico.

ACTA DE VISITA DE OBRA.

Se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Pagina 1 de 7

ACTA N°

FECHA: 26/NOV/2024

HORA: 8:00 am.

LUGAR: CD Sierra Morena C. Bolivar

TEMA: Visita Contratista obra e Interventoria.

ASISTENTES: Consorcio San Miguel.
Tmje ecc

ORDEN DEL DÍA: Visita instalaciones U.O.
Presentacion con funcionarios. dela U.O.

DESARROLLO: se hace recorrido Contratista de obra e Interventoria. para conocer. Las Area objeto de Intervencion. teniendo:

1) Mejoras Baterias de Baño, Piso Ceramico. (Adecuacion Hidrosanitarias en General
2) Acabados pinturas esmalte muros. Areas del cielo raso y techo (pintura lavable.).
3) Pintar muros vinilo y zocalo esmalte. en U.O.
4) Mantenimiento puertas-cerraduras - anti panico.
5) Piso GYM.
6) Cielo raso Fibrolit Terraza GYM, Ingreso. Puerto de Acceso Terrazas.
7) Funcionamiento. de oficinas. Administracion por Sistema Electrico convencional (Interruptor) suspender.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

FOR-GD-002
Página 2 de 7

El sistema sanitario en estos apartamentos
9) Reposición vidrios rotos. fachadas
9) Reparación cielo raso. 3 Piso.
10) Solución técnica pegado en piso impermeabilizado en cubierta, revisión apartamiento en dicha zona.

Contactos:

Tatiana Perdomo. 316 482.80 12. contratista interventoría.
Laura Espitia 311 252 85 79
Adriana Velandia 313. 3 26 20 11 (SPF SDIS)

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Johanna Ruste	Contratista Obra.	C. San Miguel	
Luis Campano	Interventoría	CCC	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo	Contratista	C. San Miguel.	
Fernando Calvo Vega	Contratista	PF SDIS	
Sandra Sotelo	Contratista	SDSH	
Gerardo Ospina C.H.	Técnico 313-05	SDIS. C. Bolívar	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 34 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO SIERRA MORENA – CIUDAD BOLIVAR

Foto 169 Cambio de enchape manchado	*Foto 170 Cambiar mesones y lavamanos dañados, además de sustituir la grifería por grifería de pedal*
	

Fuente: Contratista e Interventoría

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cambio de mesones en las baterías de baños ya que presenta gran deterioro y ruptura del material soporte de lavamanos generando goteo en griferías, a su vez se requiere cambio de piso cerámicos existentes por manchado con ácido lo que genera estéticamente visibilidad de daños, es de terne en cuenta que para realizar el proceso constructivo de desmonte e instalación de pisos cerámicos se de hacer también desmonte de paneles en acero como divisiones de unidades sanitarias, y aparatos sanitarios, para la correcta instalación de la tableta cerámica con las correctas pendiente.

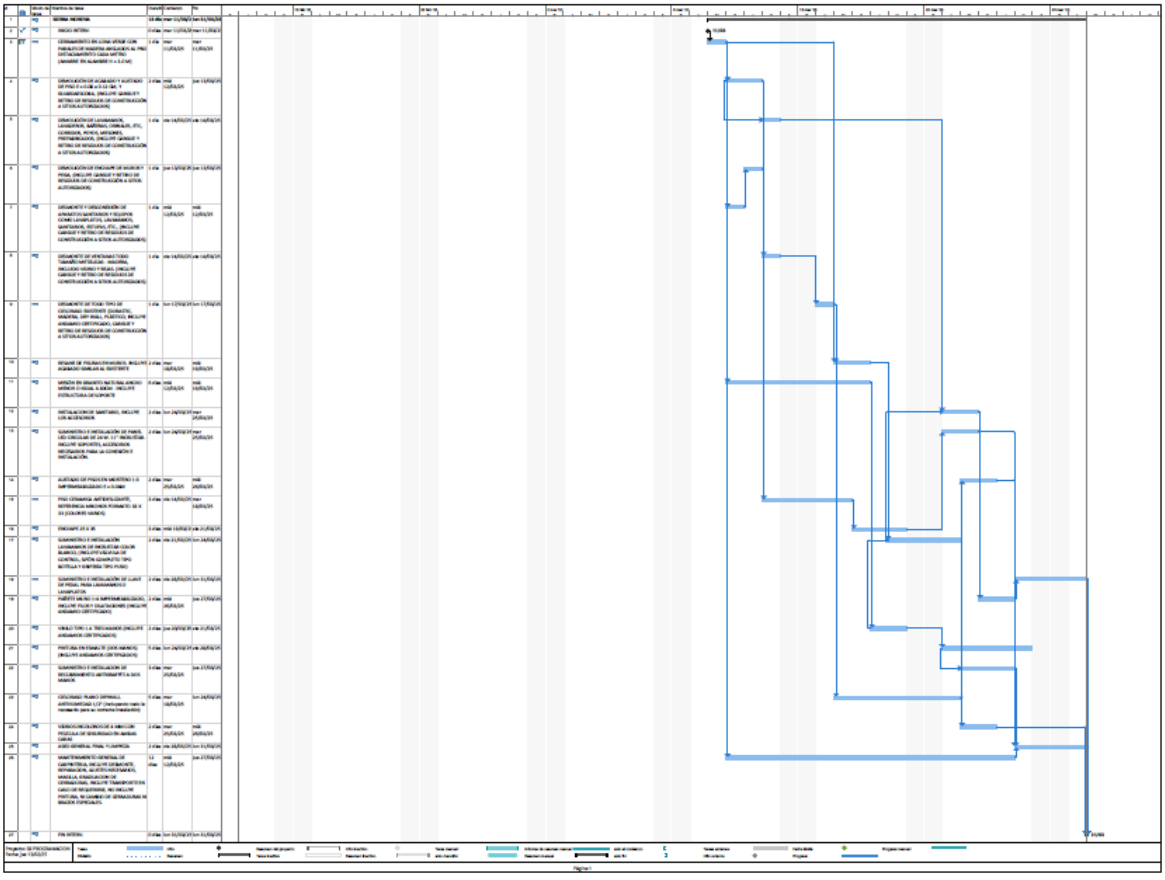
Para desarrollar la actividad de pintura es relevante tener en cuenta que previamente se requiere llevar a cabo resanes sobre muros y techos permitiendo así una superficie adecuada para la aplicabilidad del acabado en pintura ya sea vinílica o de esmalte.

Para el gimnasio se determina un cambio de pisos de caucho existente, ya que actualmente se presenta dificultades en temas de aseo y limpieza, puesto que, en el momento del lavado, el agua no tiene por donde salir generando así filtraciones en los niveles inferiores, a su vez desgaste del color y suciedad. Por lo tanto, se requiere un cambio total de piso donde se debe incluir una actividad previa de alistado de pisos para nivelaciones y pendientes y así la correcta instalación de piso cerámicos como acabado.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

La actividad de cambio de vidrios se presenta como necesidad por todas las conficiones externas a la sede, lo que dentro de nuestro presupuesto está estimado para instalación de vidrios sobre fachadas.
Instalación y cambio de cielo rasos externos en pasillos con resanes previos para alistamiento de acabados, pintura.

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (De balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.384.336,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA	M	120,00	$ 43.298,00	$ 5.195.760,00	0	$ -					-	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA. (INCLUYE CARGUE Y	M2	136,00	$ 27.519,00	$ 3.742.584,00	0	$ -					-	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES,ETC. CORRIDOS, POYOS, MESONES	M	7,80	$ 32.197,00	$ 251.137,00	0	$ -					-	
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	3,06	$ 10.672,00	$ 32.656,00	0	$ -					-	
1.3.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS	UN	39,00	$ 21.344,00	$ 832.416,00	0	$ -					-	
1.3.7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE	M2	7,66	$ 18.347,00	$ 140.538,00	0	$ -					-	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE	M2	61,77	$ 18.929,00	$ 1.169.244,00	0	$ -					-	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 34.672.783,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1289,80	$ 21.662,00	$ 27.939.648,00	0	$ -					-	
3.2.19	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	7,80	$ 863.216,00	$ 6.733.085,00	0	$ -					-	
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO		0,00	$ -	$ 8.816.976,00	0	$ -					-	
4.1	TUBERIA		0,00	$ -		0	$ -					-	
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	21,00	$ 419.856,00	$ 8.816.976,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 2.713.056,00	0	$ -					-	
5.1.71.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W, 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES	UN	59,00	$ 45.984,00	$ 2.713.056,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 21.841.962,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	136,00	$ 41.523,00	$ 5.647.128,00	0	$ -					-	
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.2.18	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	136,00	$ 117.609,00	$ 15.994.824,00	0	$ -					-	
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 8.023.884,00	0	$ -					-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	71,78	$ 125.716,00	$ 9.023.894,00	0	$ -					-	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 20.101.338,00	0	$ -					-	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO. (INCLUYE VÁLVULA DE	UN	18,00	$ 705.542,00	$ 12.699.756,00	0	$ -					-	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	18,00	$ 411.199,00	$ 7.401.582,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 60.168.107,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	21,78	$ 78.779,00	$ 1.715.807,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1174,80	$ 10.754,00	$ 12.633.799,00	0	$ -					-	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	639,60	$ 45.138,00	$ 28.865.751,00	0	$ -					-	
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	350,00	$ 19.865,00	$ 6.952.750,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 8.268.425,00	0	$ -					-	
14.1.8	CIELORASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2" (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	61,77	$ 133.664,00	$ 8.256.425,00	0	$ -					-	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 1.137.257,00	0	$ -					-	
15.2	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
15.2.2	VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	7,66	$ 148.467,00	$ 1.137.257,00	0	$ -					-	
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 23.669.413,00	0	$ -					-	
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE	M2	107,47	$ 220.149,00	$ 23.669.413,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0,00	$ -	$ 3.949.487,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	750,14	$ 5.265,00	$ 3.949.487,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 195.504.973,00		$ 0,00		$ 0		$ 0		$ 0
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 50.127.475,08		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
IMPREVISTO			0,50%		$ 977.524,87		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
UTILIDAD			3,00%		$ 5.865.149,19		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 56.970.149,14		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 252.475.122,14		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el alcance del contrato se realizará cambio de enchapes en pisos y algunas paredes de los baños de los tres pisos, además de resanar áreas afectadas y pintar toda la sede.

1.14.10 INFORMACION BELLA FLOR

ACTA DE VISITA DE OBRA.

se realiza una visita a cada sede de intervención, con el fin de aterrizar las necesidades de la sede y determinar el alcance de la intervención con el fin de levantar el diagnostico, la memorias de cantidades y el alcance.



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 26/NOV/2024

HORA: 10 : am

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

LUGAR: CO bella flor Ciudad Bolivar.

TEMA: Visita Contratista obras e Interventoras

ASISTENTES: Consorcio San Miguel
Tecnec.

ORDEN DEL DÍA: Socialización personal de apoyo Inst. U.O El Grupo Interventoría y Contratista
- Recorrido a la U.O

DESARROLLO: Se realizo recorrido Contratista e Interventoría Toma para conocer Alcance objeto de intervención teniendo:

1. Intervención acabado pinturas Koraza ó lo planteado por los Consorcios. En la U.O.
2. Impermeabilización Fachada U.O (Vectores palomas).
3. Muro Drywall zona Comedor como Lugar de almacena (Incluye ptos eléctricos tomas etc.)
4. Techo piscina zona terraza (GYM).
5. Intervención acabados muros interiores (Pintura + Enchape en área zocalo).

Contactos

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL · BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2

Página 2 de

Tatiana	Perdomo	316 432 80 12	Contratista.
Adriana	Velandia	313 536 20 11	(PF – SDIS).
Laura	Espitia	311 2528579	Interventoría.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

En constancia de lo anterior firman:

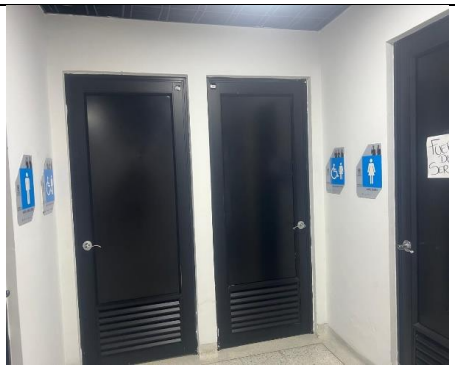
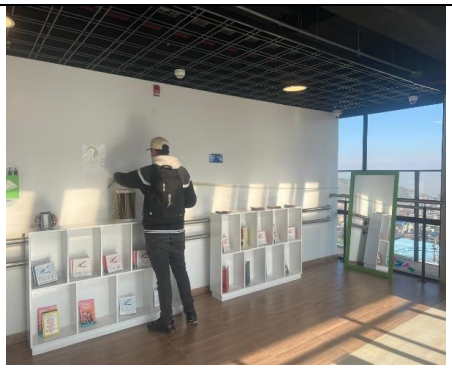
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Andres Cardona	Contratista	Bolsa Ala	
Francisco Castañeda	Contratista	PF SDIS	
Johanna Nuste	Contrata Obra.	Consorcio San Miguel	
Luis Campuzano	Interventoría	CCC	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Tatiana Perdomo P.	Contratista	Consr. S.M	
Anexos: Gerardo Ospina CH.	Técnico 313-05	SIIS.	

Elaboró:

DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

CUADRO 35 DIAGNOSTICO Y REGISTRO FOTOGRAFICO BELLA FLOR

Foto 171 Pintura general de los muros interiores, incluyendo zócalo en pintura lavable de 1.50 m de altura
 
Foto 172 Resane estuco y pintura de los muros exteriores y lavado de ladrillo
 
Foto 173 Manejo en fachada de problema con las palomas, cubriendo con algún tipo de material los espacios entre placas y vacíos de la fachada.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729



Foto 174 .Instalación de ventana contra placa en recepción



Foto 175 Construcción de muro seco para alacena en área de comedor incluye puerta.



Foto 176 .Construcción toldo plegable en cubierta.







Fuente: Contratista e Interventoría

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Se pudo evidenciar el mal estado de la pintura exterior, así como el problema ocasionado por las palomas en la fachada, las cuales se han acomodado en los

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

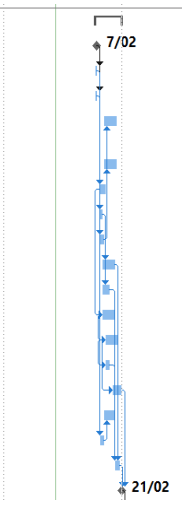
espacios existentes entre las placas de los voladizos de los balcones generando manchas y suciedad visible.
Si bien se identificaron las actividades a ejecutarse en esta sede, al realizar el análisis de los ítems existentes para la entidad, se hace necesario la inclusión de ítems de apoyo para la ejecución de las actividades, en este caso es necesario adecuar la superficie de los muros exteriores previo a la aplicación de pintura con estuco.

Durante la visita se mencionó le necesidad de ejecutar un toldo plegable para la terraza del segundo nivel, este ítem no existe en el listado de unitarios de la entidad por lo que se hace propuesta de construir una cubierta en teja ecoroof.

Teniendo en cuenta en se realizará la aplicación de pintura en la mayoría de los muros internos, se requiere que la sede no preste atención a los beneficiarios con el propósito de no afectar la salud y seguridad de los adultos mayores que hacen uso de este centro día.

PROGRAMACION

S10	BELLA FLOR	11 día	vie 7/02/25	vie 21/02/25	$ 110.202.880,73		
	INICIO INTERV.	0 días	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 0,00	210	142FC-1 dí
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 14.186.436,70	141FC-1 día	147
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADI	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	$ 2.292.516,53	141FC-1 día	146;156;14
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 4.897.260,57	148	
3.2.9	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA	5 días	mié 12/02/25	mar 18/02/25	$ 7.277.242,81	148	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIN	3 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	$ 22.317.507,53	143	151CC+1 d
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE E	1 día	lun 10/02/25	lun 10/02/25	$ 1.291.775,67	142;143	149;150
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINI	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 716.804,79	143	144;145
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLI	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 272.236,00	147	157
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA C	4 días	mar 11/02/25	vie 14/02/25	$ 5.707.143,98	147	157
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE	5 días	mar 11/02/25	lun 17/02/25	$ 11.627.834,80	146CC+1 día	152CC+2 d
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CEI	5 días	jue 13/02/25	mié 19/02/25	$ 6.238.693,76	151CC+2 días	153CC;154
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DO	2 días	jue 13/02/25	vie 14/02/25	$ 9.680.109,45	152CC	157
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAM	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25	$ 15.562.302,47	152CC+2 días	158
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (I	4 días	mié 12/02/25	lun 17/02/25	$ 1.024.915,35	156	
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA E	2 días	lun 10/02/25	mar 11/02/25	$ 3.337.226,19	143	155
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mar 18/02/25	jue 20/02/25	$ 3.772.874,13	149;150;153	158
	FIN INTERV.	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	$ 0,00	157;154	253



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO ADQUISICIONES FORMATO PRESENTACIÓN DE ESTRUCTURAS DE COSTO	Código: Versión: Fecha:

Estructura de costos	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE
Plazo (MESES)	2,5
Proyecto Encargado	7945 "Fortalecimiento de la infraestructura de los servicios sociales en Bogotá D.C."
Fecha Solicitud:	

INSTITUCION: CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR BELLA FLOR

VALORES UNITARIOS OFICIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 12.760.533,71
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICACIONES (MEDIDO COMO EL AREA OBJETO DE CONSTRUCCION)	M2	554,90	$ 19.797,00	$ 10.985.315,71
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL				
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	41	$ 43.298,00	$ 1.775.218,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 26.709.006,43
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	213,0575	$ 17.799,00	$ 3.792.210,44
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.9	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	797,7859	$ 21.662,00	$ 17.281.638,17
3.2.12	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	213,0575	$ 26.449,00	$ 5.635.157,82
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 1.000.290,90
8.1.3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	6,86	$ 145.815,00	$ 1.000.290,90
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 5.185.213,55
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1,68	$ 330.393,00	$ 555.060,24
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,48	$ 439.181,00	$ 210.806,88
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	30,9136	$ 142.958,00	$ 4.419.346,43
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 33.381.555,26
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 25.832,00	$ 9.004.053,58
13.2	PINTURA SOBE MURO S Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	449,2239	$ 10.754,00	$ 4.830.953,82
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	348,562	$ 21.505,00	$ 7.495.825,81
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	266,9751	$ 45.138,00	$ 12.050.722,06
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				$ 3.377.839,20
17.1.18	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	12,9	$ 61.523,00	$ 793.646,70
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	12,9	$ 200.325,00	$ 2.584.192,50
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				$ 2.921.537,97
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	554,898	$ 5.265,00	$ 2.921.537,97
	COSTO DIRECTO				$ 85.335.977,03
	AIU			29,14%	$ 24.866.303,71

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda la suspensión de actividades con los adultos mayores durante la ejecución de las obras en los muros interiores.
- ✓ Con el propósito de garantizar la estabilidad de la pintura en muros exteriores, se recomienda la adecuación de las superficies y el resane con pañete impermeabilizado en las áreas de mayor deterioro.
- ✓ Teniendo en cuenta que en los APU de la entidad no existe toldo plegable y a fin de no crear un nuevo APU, desde el consorcio se recomienda la construcción de estructura metálica con cubierta en policarbonato, sin embargo, la entidad sugiere se construya en teja tipo ecoroof, ítem que incluye la estructura metálica y que hace parte del listado de la entidad.
- ✓ Se debe revisar la afectación del total de área bajo cubierta de la edificación, ya que al construir la cubierta en teja ecoroof en la terraza, el área aumenta.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.11 INFORMACION ACACIAS

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S11 - CASA SABIDURÍA ADULTO MAYOR ACACIAS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 17 Actividades por Frentes asignados por localidad

ACTIVIDADES S11 – CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

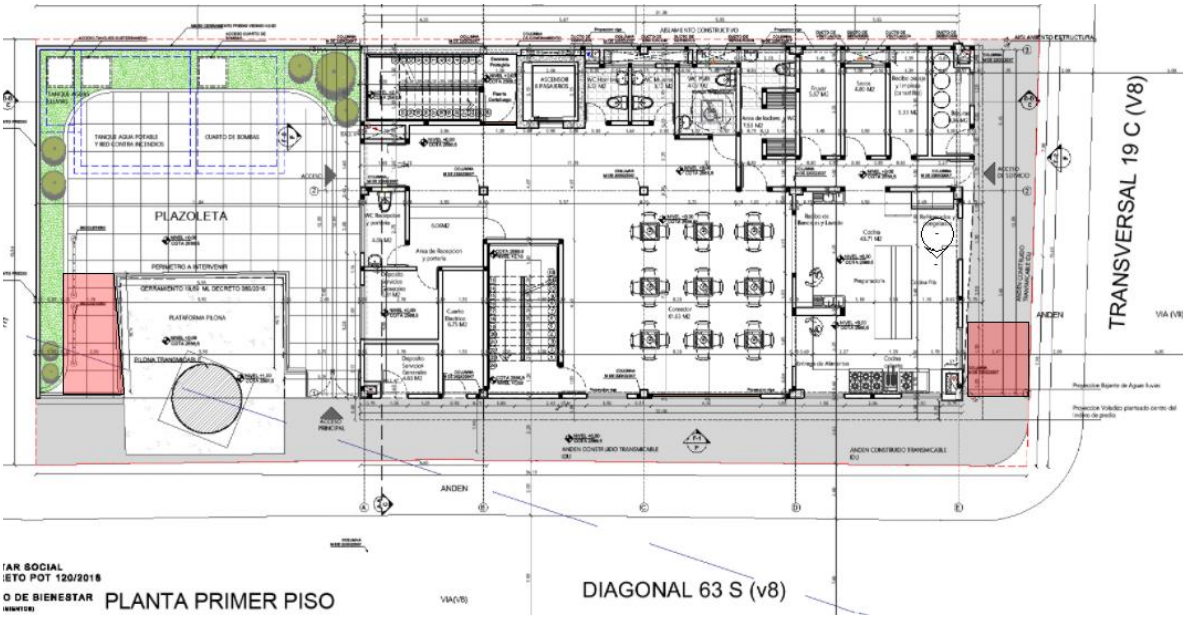
ÍTEM No.	ACTIVIDADES S11 -CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS - CIUDAD BOLIVAR	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2
7.2.40	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2

Ilustración 35 ITEM 1.2.1 CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)



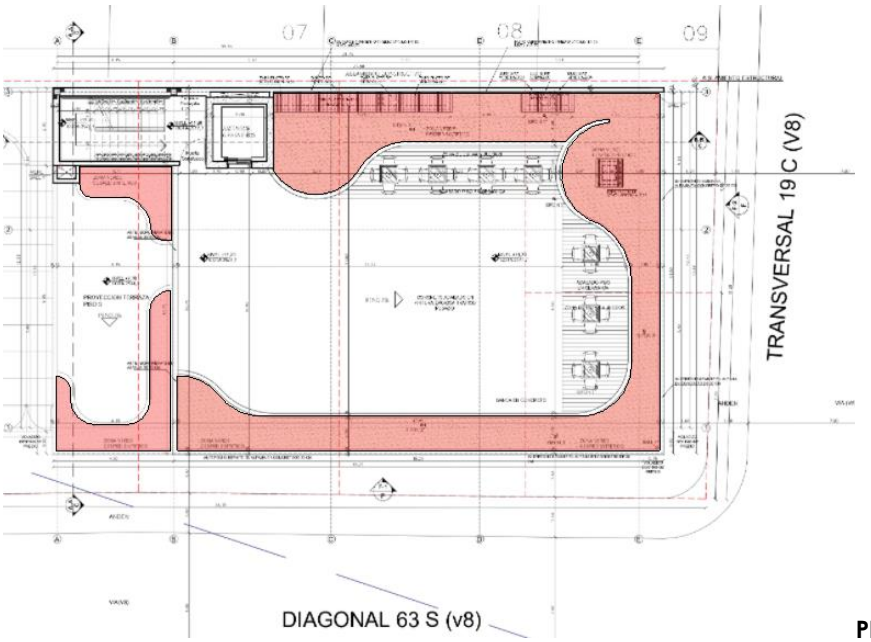
PISO 1

CUADRO 36 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 177 Cerramiento lona verde


Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 36 ITEM 1.3.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



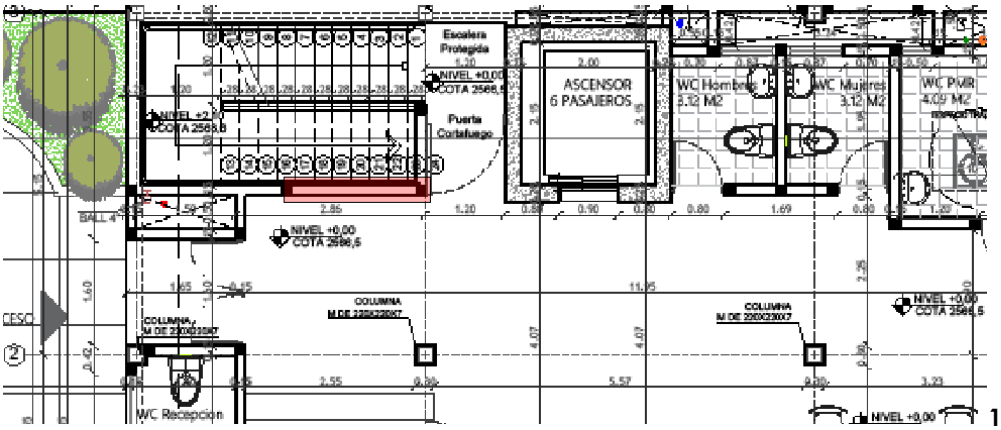
PISO 3- 4

***CUADRO 37 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

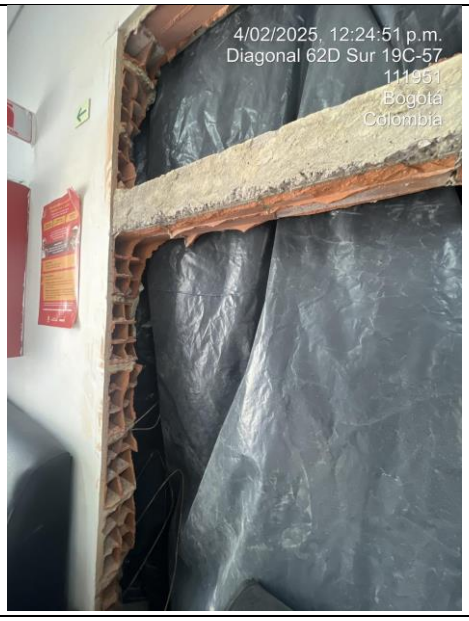
	
Foto 178 Demolición de acabado y alistado de piso	*Foto 179 Demolición de acabado y alistado de piso*

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 37 ITEM 1.3.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

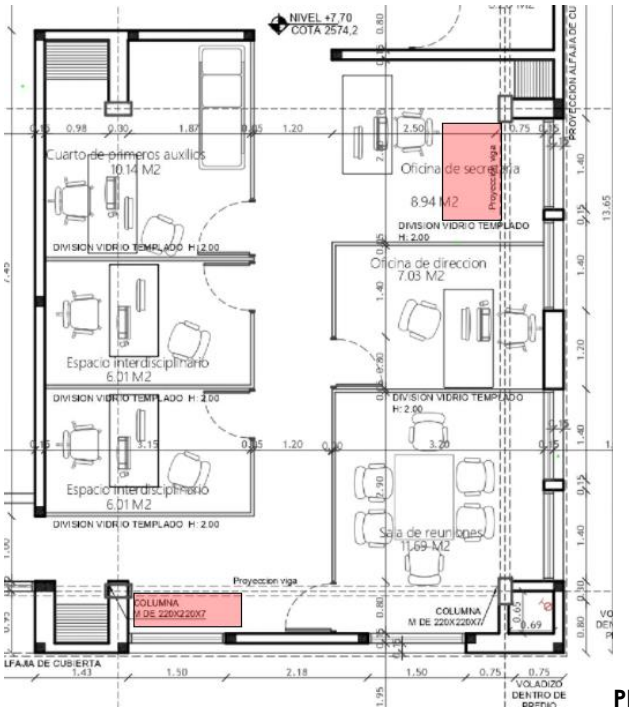


***CUADRO 38 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

Foto 180 Demolición vano puerta	*Foto 181 Demolición vano puerta*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 38 ITEM 1.3.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



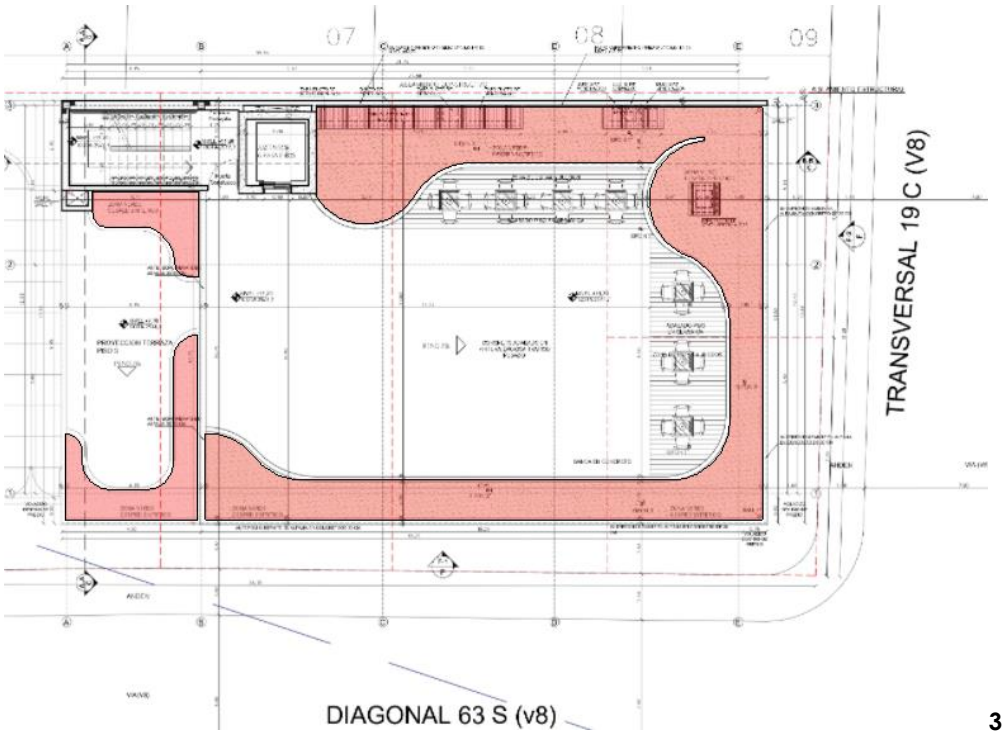
PISO 3

CUADRO 39 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 182 Desmonte de todo tipo de cielo raso existente	*Foto 183 Desmonte de todo tipo de cielo raso existente*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 39 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



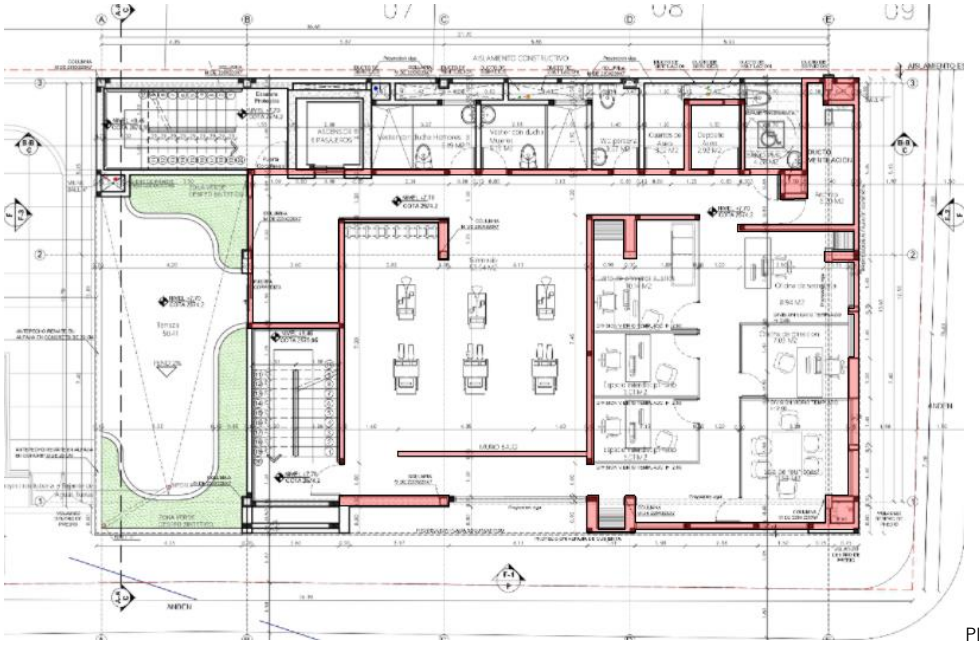
3 -4 PISO

CUADRO 40 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 184 Retiro de manto	*Foto 185 Retiro de manto*
	

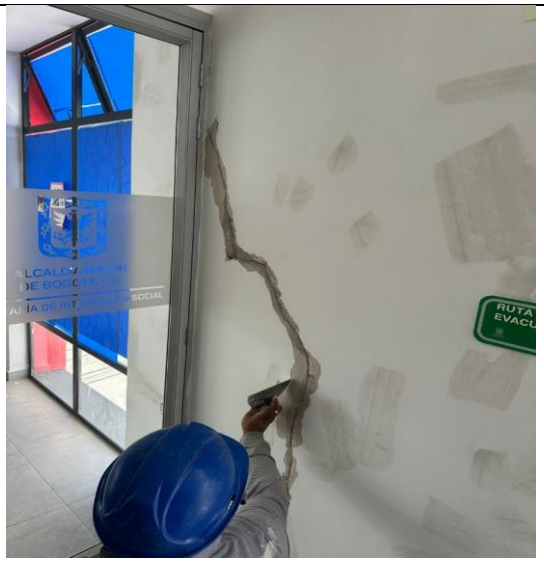
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 40 ITEM 3.2.12 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE



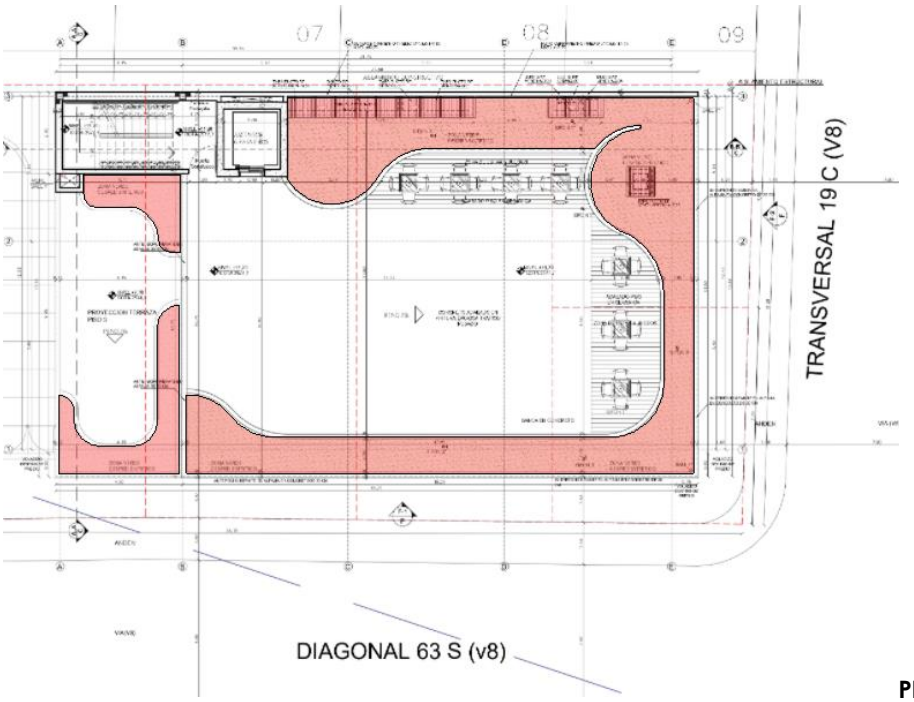
PISO 3

CUADRO 41 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

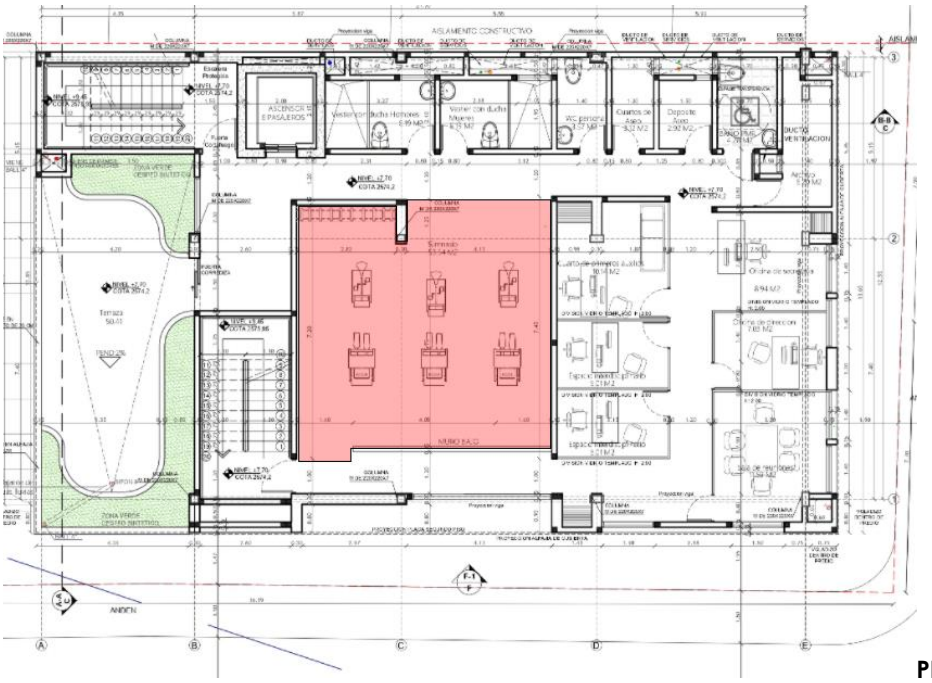
Foto 186 Resanes en muros	*Foto 187 Resanes en muros*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 41 ITEM 7.1.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M



PISO 3-4



PISO 3

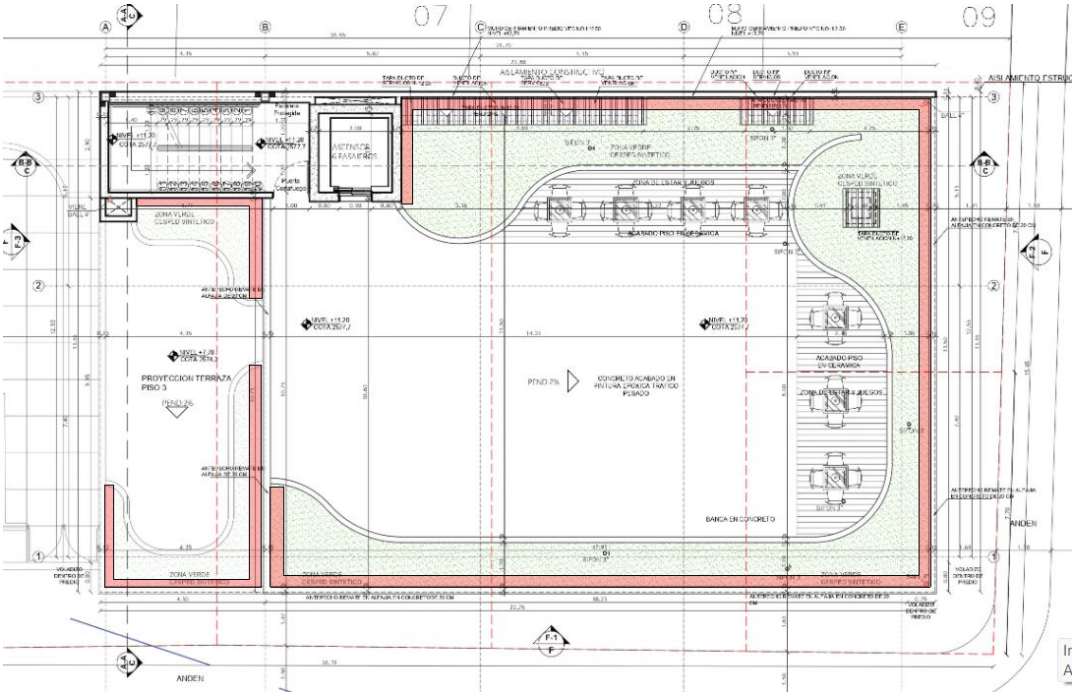
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 42 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 188 Alistado pisos jardineras	*Foto 189 Alistado pisos jardineras*
	
Foto 190 Alistado pisos gimnasio	*Foto 191 Alistado pisos gimnasio*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 42 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



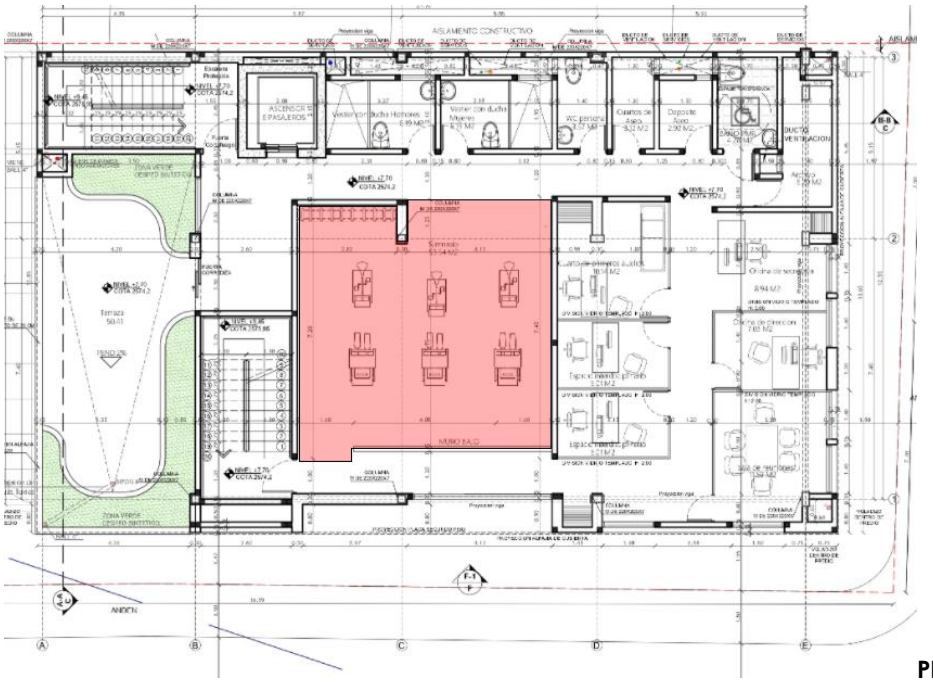
PISO 3-4

CUADRO 43 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 192 Media caña mortero jardineras	*Foto 193 Media caña mortero jardineras*
	

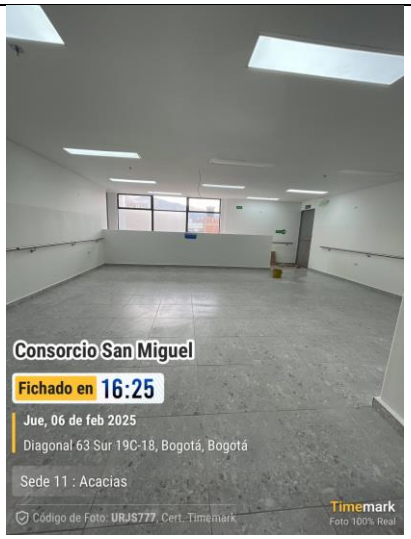
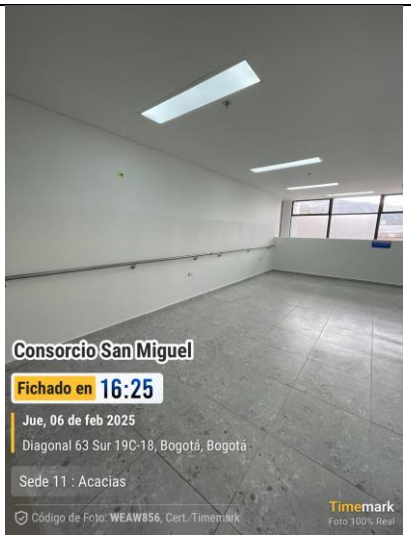
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 43 ITEM 7.2.17 PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 5 MM TIPO TRAFICO PESADO



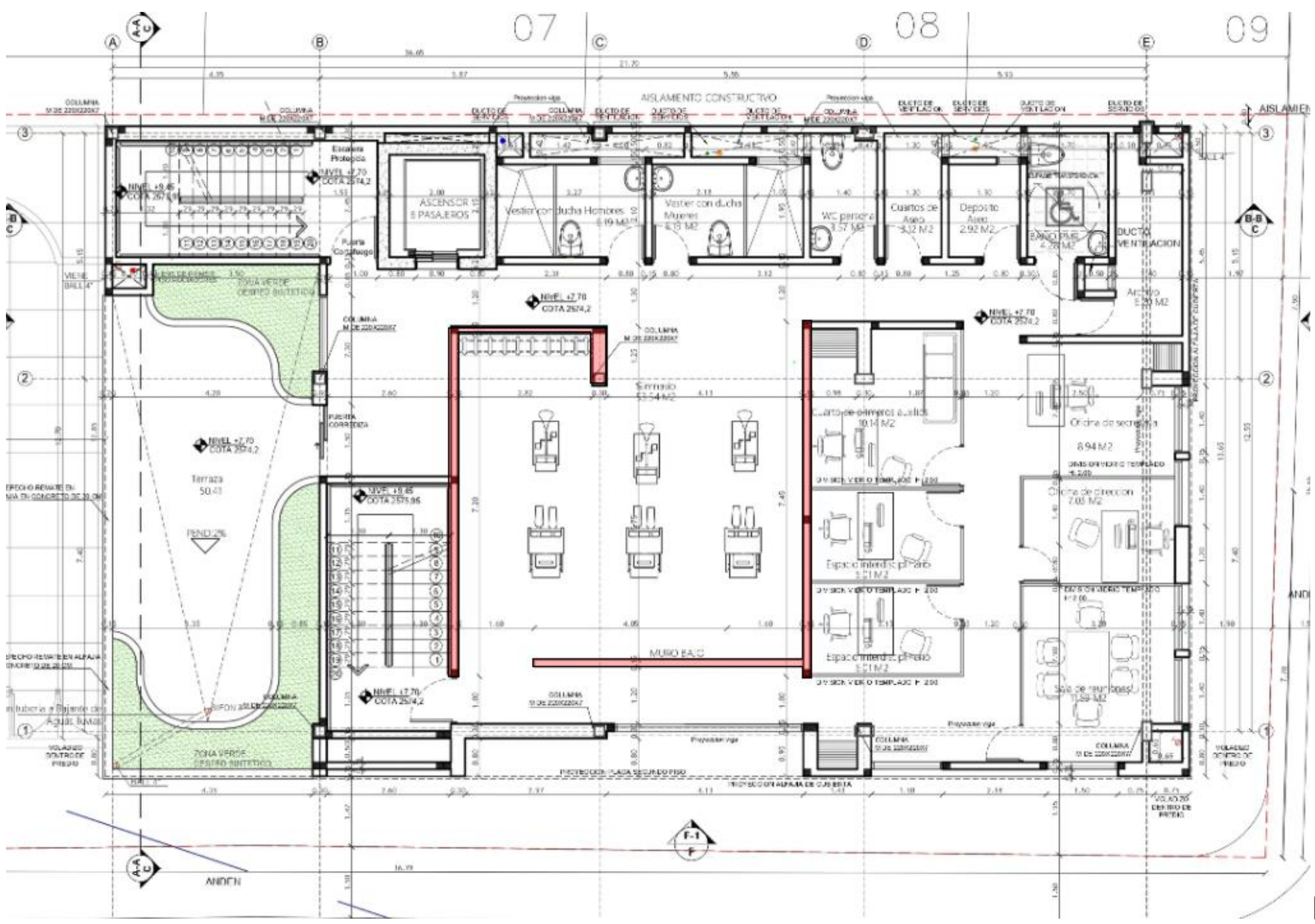
PISO 3

CUADRO 44 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 194 Piso duro piso gimnasio	*Foto 195 Piso duro piso gimnasio*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 44 ITEM 7.2.40 GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO

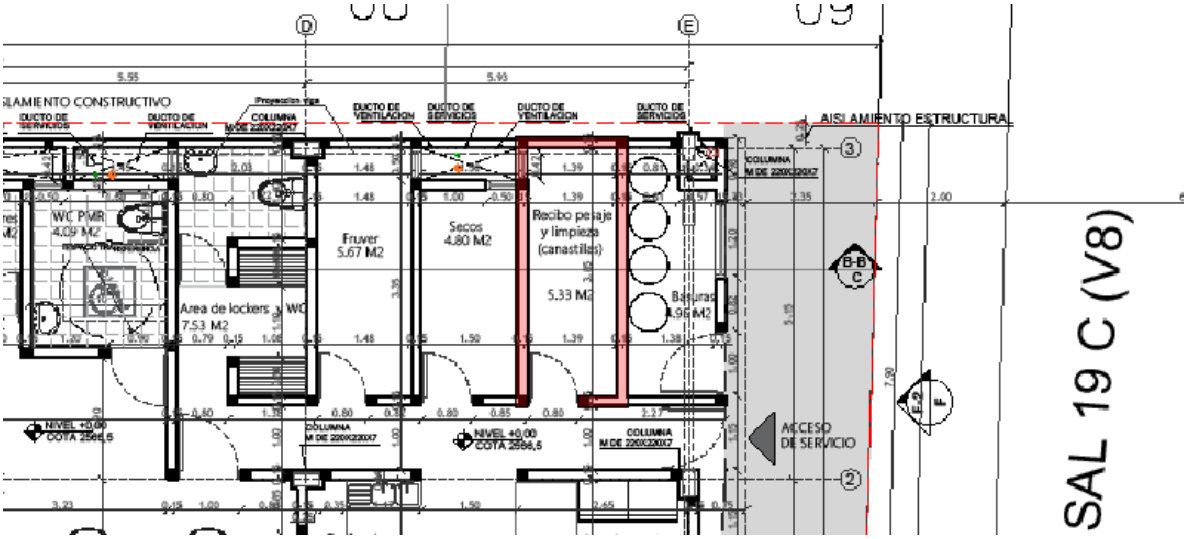


PISO 3

***CUADRO 45 REGISTRO FOTOGRAFICO** ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR*

Foto 196 guarda escobas duro piso gimnasio	*Foto 197 guarda escobas duro piso gimnasio*
	

Ilustración 45 ITEM 8.1.2 ENCHAPE 25 X 35

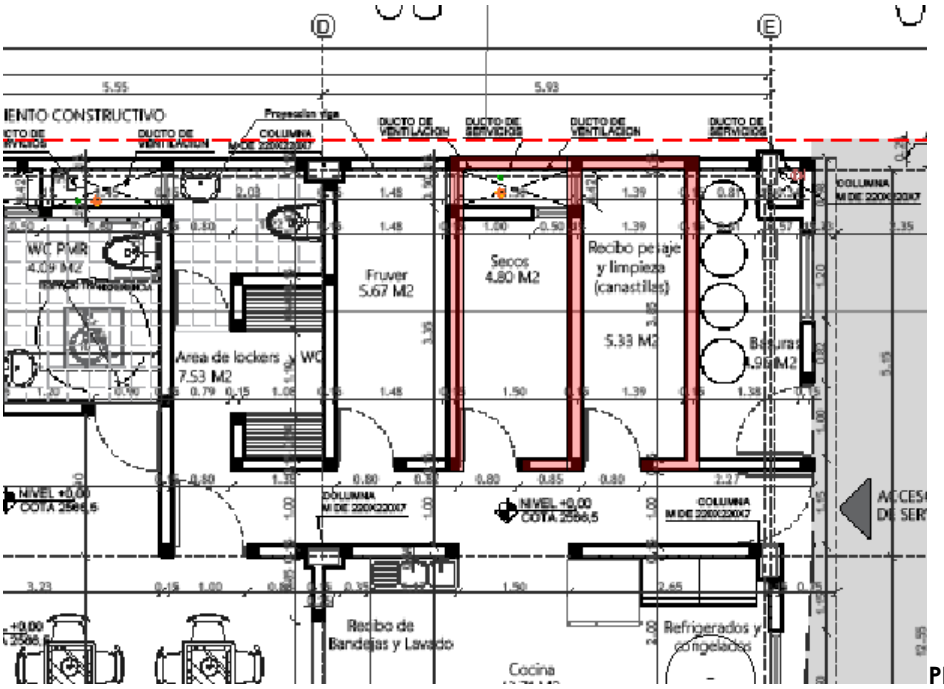


PISO 1

CUADRO 46 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

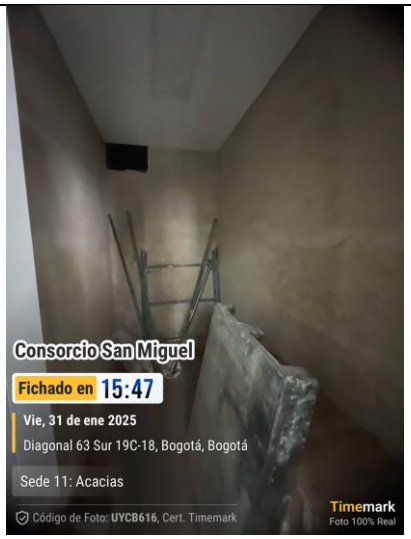
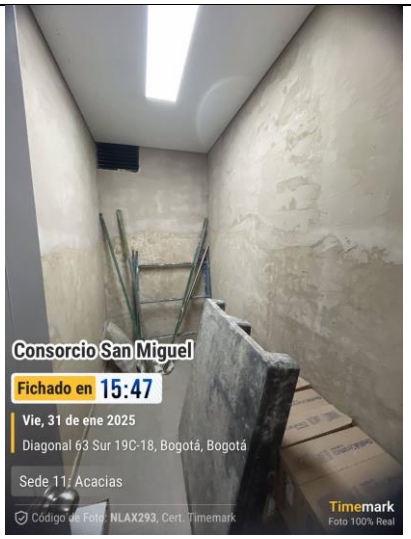
Foto 198 Enchape muros alacenas	*Foto 199 Enchape muros cocina*
	

Ilustración 46 ITEM 13.1.2 PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)



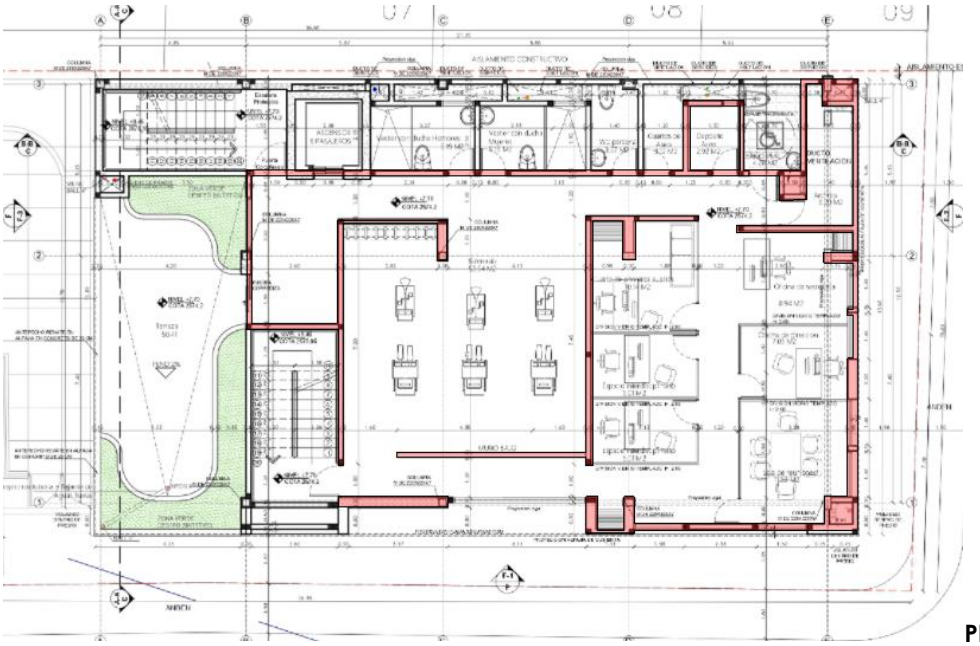
PISO 1

CUADRO 47 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 200 Pañete muros alacenas	*Foto 201 Pañete muros alacenas*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 47 ITEM 13.2.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

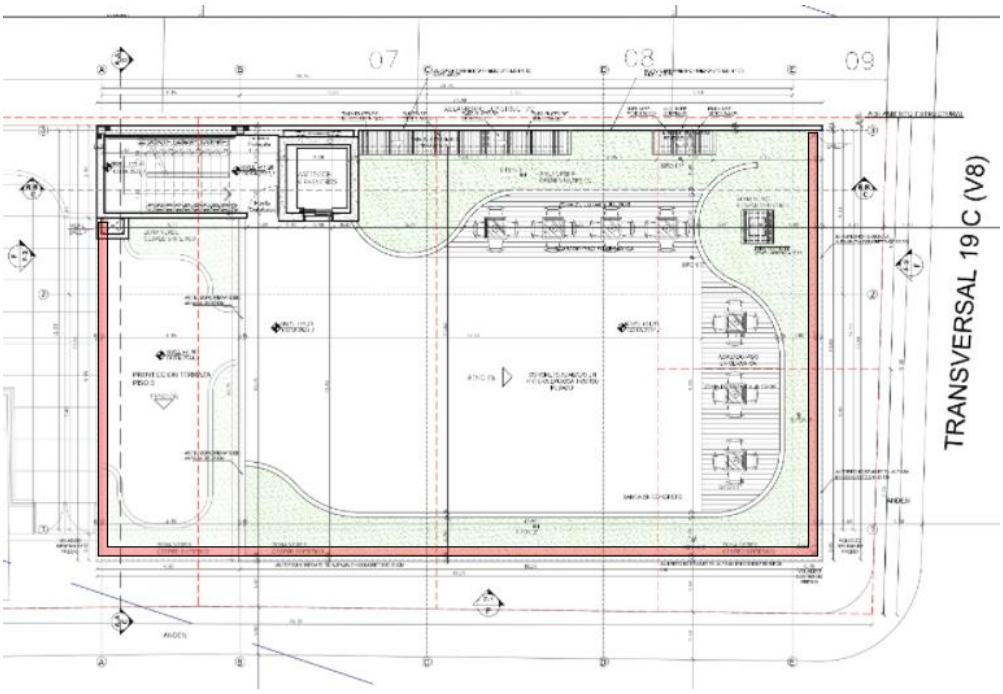


PISO 3

CUADRO 48 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

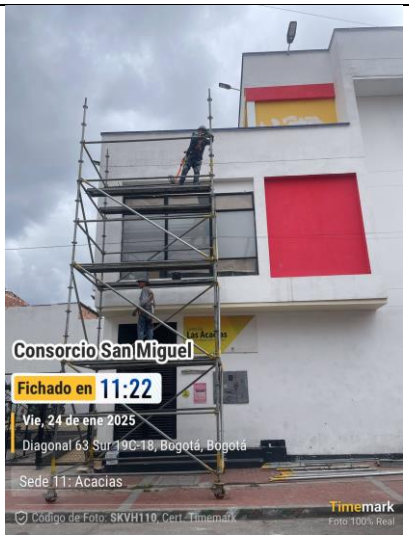
Foto 202 Vinilo muros piso 3	*Foto 203 Vinilo muros piso 3*
	

Ilustración 48 ITEM 13.2.3 PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



FACHADA

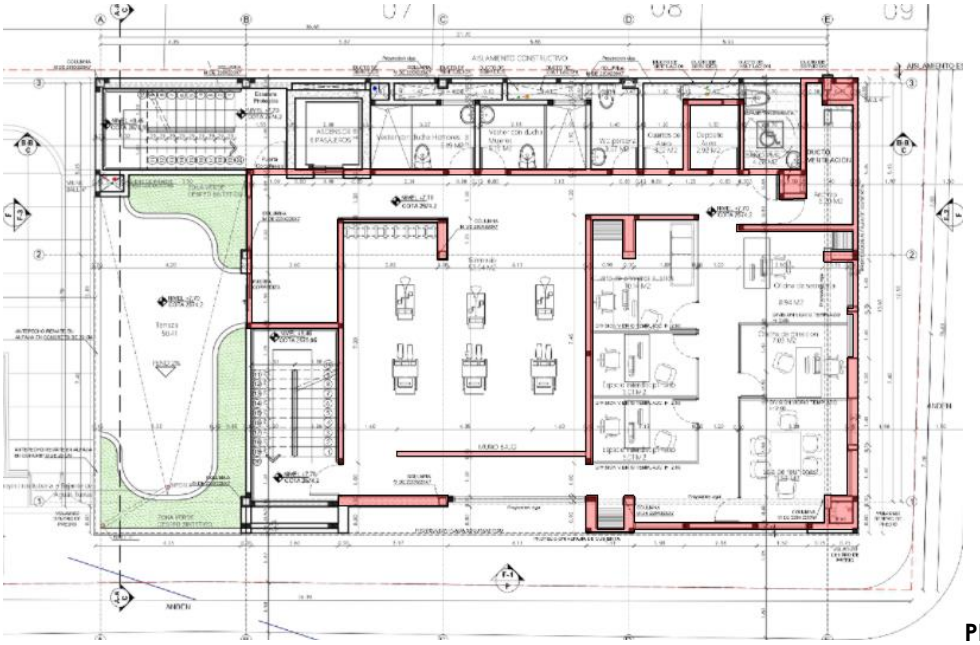
CUADRO 49 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 204 Pintura korasa Fachada	*Foto 205 Pintura korasa Fachada*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Foto 206 Pintura korasa Fachada	Foto 207 Pintura korasa Fachada
	

Ilustración 49 ITEM 13.2.7 PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



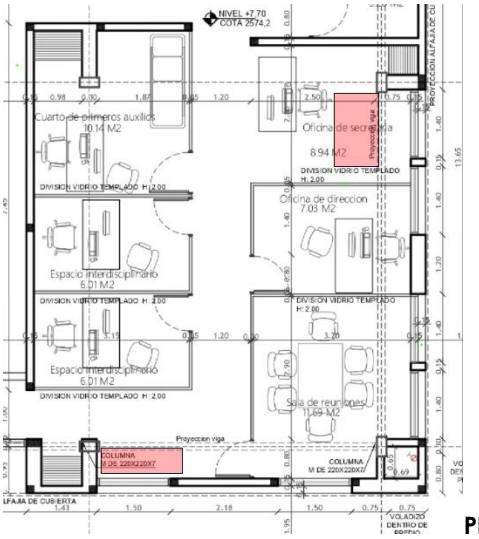
PISO 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 50 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

Foto 208 Pintura esmalte muros h:1.50	*Foto 209 Pintura esmalte muros h:1.50*
	

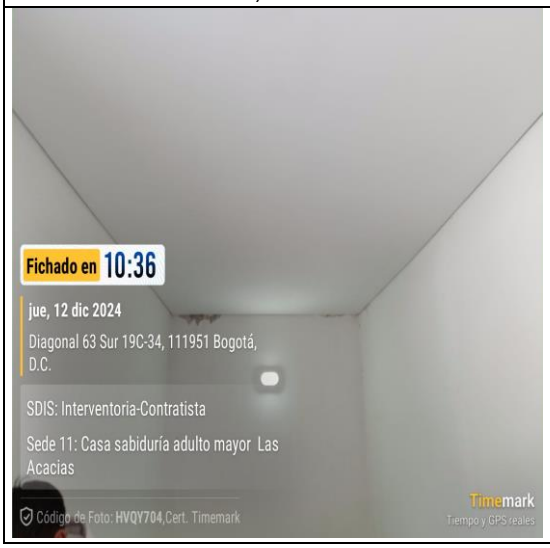
Ilustración 50 ITEM 14.1.3 CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)



PISO 3

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 51 REGISTRO FOTOGRAFICO ACACIAS – CIUDAD BOLIVAR

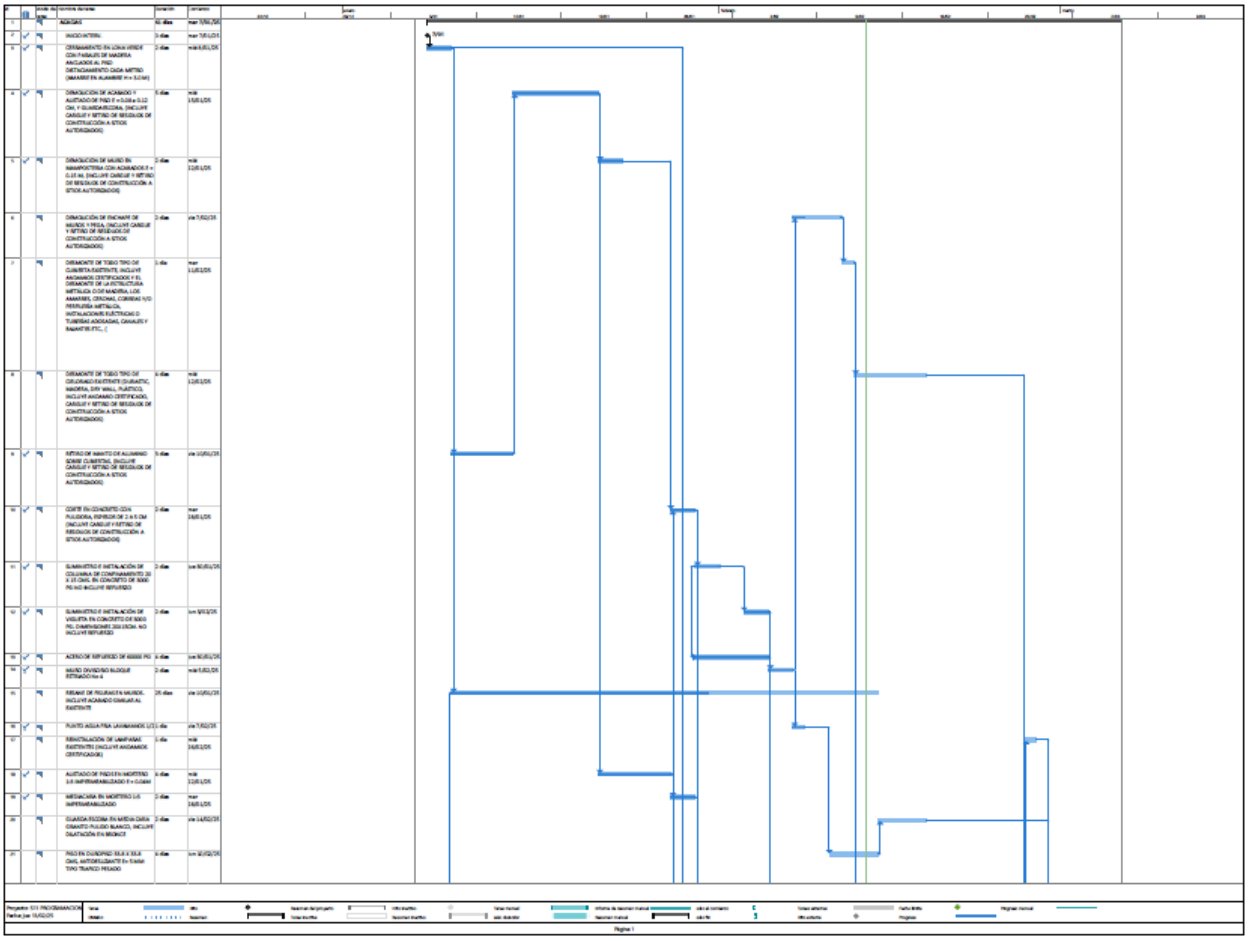
Foto 210 Cielo raso yeso	*Foto 211 Cielo raso yeso*
	

ACLARACIONES

Dentro de la reunión del día 8 de enero de 2024 en la SDIS en compañía de la supervisora del contrato la interventoría y el contratista, se determina poder incluir mayores cantidades en actividades tales como pintura en muros tanto vinilo como esmalte a h: 1.50, adicionar cantidades para arreglos de daños en 3 piso, a su vez cambio de cielo rasos, pintura de cielo raso, cambio de enchape de pisos y muro en la sección averiada, y una poceta de lavado en el chut de basuras, dando solución a las dificultades que presenta CDC ACACIAS, y duna vez hecha la revisión de presupuestal se autoriza dentro del alcance para dichas actividades.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 11.000.340,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	50	$ 43.298,00	$ 2.164.900,00	0	$ -	21,4	$ 926.577			21,40	$ 926.577
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,08 a 0,12 CM, Y GUARDASESCOBA, INCLUYE CARGUE Y	M2	174,75	$ 27.519,00	$ 4.808.945,00	0	$ -	172,57	$ 4.748.954			172,57	$ 4.748.954
1.3.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0,15 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	2,2	$ 24.524,00	$ 53.953,00	0	$ -	2,2	$ 53.953			2,20	$ 53.953
1.3.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	7,33	$ 10.672,00	$ 78.226,00	0	$ -					-	
1.3.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE	M2	5,76	$ 32.417,00	$ 186.722,00	0	$ -					-	
1.3.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLASTICO, INCLUYE	M2	36,17	$ 18.929,00	$ 684.662,00	0	$ -	36,17	$ 684.662			36,17	$ 684.662
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	111,48	$ 20.144,00	$ 2.245.653,00	0	$ -	102,84	$ 2.071.609			102,84	$ 2.071.609
1.3.40	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M	79,04	$ 9.834,00	$ 777.279,00	0	$ -					-	
2	CIMENTACIÓN		0	$ -	$ 867.901,00	0	$ -					-	
2.2	CONCRETOS		0	$ -		0	$ -					-	
2.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS, EN CONCRETO DE 3000	M	4,4	$ 111.104,00	$ 488.858,00	0	$ -					-	
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSIONES 20X15CM, NO	M	1	$ 108.899,00	$ 108.899,00	0	$ -					-	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA		0	$ -		0	$ -					-	
2.5.2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	13,18	$ 5.322,00	$ 70.144,00	0	$ -					-	
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 42.602.377,00	0	$ -					-	
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	0,27	$ 48.199,00	$ 13.014,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
3.2.12	RESANE DE FISURAS EN MUROS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1961,47	$ 21.662,00	$ 42.489.363,00	0	$ -	574,58	$ 12.446.552			574,58	$ 12.446.552
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO		0	$ -	$ 48.267,00	0	$ -					-	
4.1	TUBERÍA		0	$ -		0	$ -					-	
4.1.15	PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2" INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN	UN	1	$ 48.267,00	$ 48.267,00	0	$ -					-	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 40.388,00	0	$ -					-	
5.1.77	REINSTALACION DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	2	$ 20.193,00	$ 40.386,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 16.976.274,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0,04M	M2	167,88	$ 41.523,00	$ 6.970.881,00	0	$ -	135,74	$ 5.636.332			135,74	$ 5.636.332
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	80,84	$ 14.846,00	$ 1.200.151,00	0	$ -	78,84	$ 1.170.459			78,84	$ 1.170.459
7.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).		0	$ -		0	$ -					-	
7.2.4	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACION EN BRONCE	M	20,38	$ 54.616,00	$ 1.113.074,00	0	$ -					-	
7.2.17	PISO EN DUROPISO 33.8 X 33.8 CMS, ANTIDESLIZANTE E= 8 MM TIPO TRAFICO PESADO	M2	48,96	$ 70.927,00	$ 3.472.586,00	0	$ -	48,96	$ 3.472.586			48,96	$ 3.472.586
7.2.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	103,81	$ 25.938,00	$ 2.692.624,00	0	$ -					-	
7.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33,8 X 33,8 CM	M2	7,73	$ 127.514,00	$ 985.683,00	0	$ -					-	
7.2.40	GUARDASESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	26,36	$ 20.496,00	$ 540.275,00	0	$ -	26,36	$ 540.275			26,36	$ 540.275
8	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN).		0	$ -	$ 13.937.888,00	0	$ -					-	
8.1.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	84,02	$ 125.716,00	$ 10.562.658,00	0	$ -	28,91	$ 3.634.460			28,91	$ 3.634.460
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3	M2	13,53	$ 205.102,00	$ 2.775.030,00	0	$ -					-	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 689.165,00	0	$ -					-	
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18,	M2	2,2	$ 313.257,00	$ 689.165,00	0	$ -					-	
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 109.938.119,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.1.2	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO)	M2	107,06	$ 78.779,00	$ 8.434.080,00	0	$ -	50,89	$ 4.009.063			50,89	$ 4.009.063
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	283,87	$ 26.832,00	$ 7.332.930,00	0	$ -					-	
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -		0	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	932,86	$ 10.754,00	$ 10.031.976,00	0	$ -	263,89	$ 2.837.873			263,89	$ 2.837.873
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA, O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1028,25	$ 21.505,00	$ 22.112.731,00	0	$ -	403,06	$ 8.667.805			403,06	$ 8.667.805
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	901,69	$ 45.138,00	$ 40.700.483,00	0	$ -	199,76	$ 9.016.767			199,76	$ 9.016.767

28. ÍTEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
13.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTISALPITE A DOS MANOS	M2	1028,26	$ 19.865,00	$ 20.426.395,00	0	$ -					-	
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0	$ -					-	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	20,67	$ 43.779,00	$ 900.534,00	0	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 6.760.106,00	0	$ -					-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	32,24	$ 160.435,00	$ 5.172.424,00	0	$ -					-	
14.1.3	CIELORASO EN LAMINA DE YESO DE 1/2" ST (Incluyendo todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	3,93	$ 146.993,00	$ 577.682,00	0	$ -	3,93	$ 577.682			3,93	$ 577.682
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0	$ -	$ 19.784.488,00	0	$ -					-	
17.1.1	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.75 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	8,23	$ 51.981,00	$ 427.804,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	123,61	$ 137.076,00	$ 16.943.964,00	0	$ -					-	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	5,88	$ 200.325,00	$ 1.177.911,00	0	$ -					-	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	M2	5,76	$ 205.696,00	$ 1.184.809,00	0	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0	$ -	$ 7.098.273,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1348,2	$ 5.265,00	$ 7.098.273,00	0	$ -					-	
34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 227.783.384,00		$ 0,00		$ 60.495.598		$ 0		$ 60.495.598
35. DESCRIPCIÓN			36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN			25,64%		$ 58.403.659,66		$ 0,00		$ 15.511.071,43		$ 0,00		$ 15.511.071,43
IMPREVISTO			0,50%		$ 1.138.916,92		$ 0,00		$ 302.477,99		$ 0,00		$ 302.477,99
UTILIDAD			3,00%		$ 6.833.501,52		$ 0,00		$ 1.814.867,95		$ 0,00		$ 1.814.867,95
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)					$ 66.376.078,10		$ 0,00		$ 17.628.417,37		$ 0,00		$ 17.628.417,37
ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0%		$ -		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO					$ 294.159.462,10		$ 0,00		$ 78.124.015,79		$ 0,00		$ 78.124.015,79

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $78.124.015,79 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 26.56%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.14.12 INFORMACION CARLOS GAVIRIA

INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se hace presencia en la sede el día 9 de febrero, sin embargo, no se realiza inicio de las actividades teniendo en cuenta que la coordinadora manifestó no tener preparado el espacio en donde iniciaríamos la obra, se acuerda iniciar el 10 de febrero.

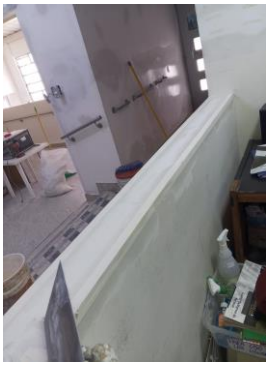
El 10 de febrero se realiza la instalación de cerramiento, se inician las actividades de demolición de enchape y muro en las alacenas, demolición de pisos, desmonte de cielorraso en el área de alacenas.
En esta sede se puede trabajar todos los días después de las 2 de la tarde, teniendo en cuenta que el servicio al adulto mayor no se suspende.
Durante el periodo se realizan las actividades de resane de muros, estuco y pintura, alistado de pisos, enchape de piso y muros, pañetes, cañuela perimetral y mantenimiento a la cubierta existente.

***CUADRO 52 REGISTRO FOTOGRAFICO** CARLOS GAVIRIA*

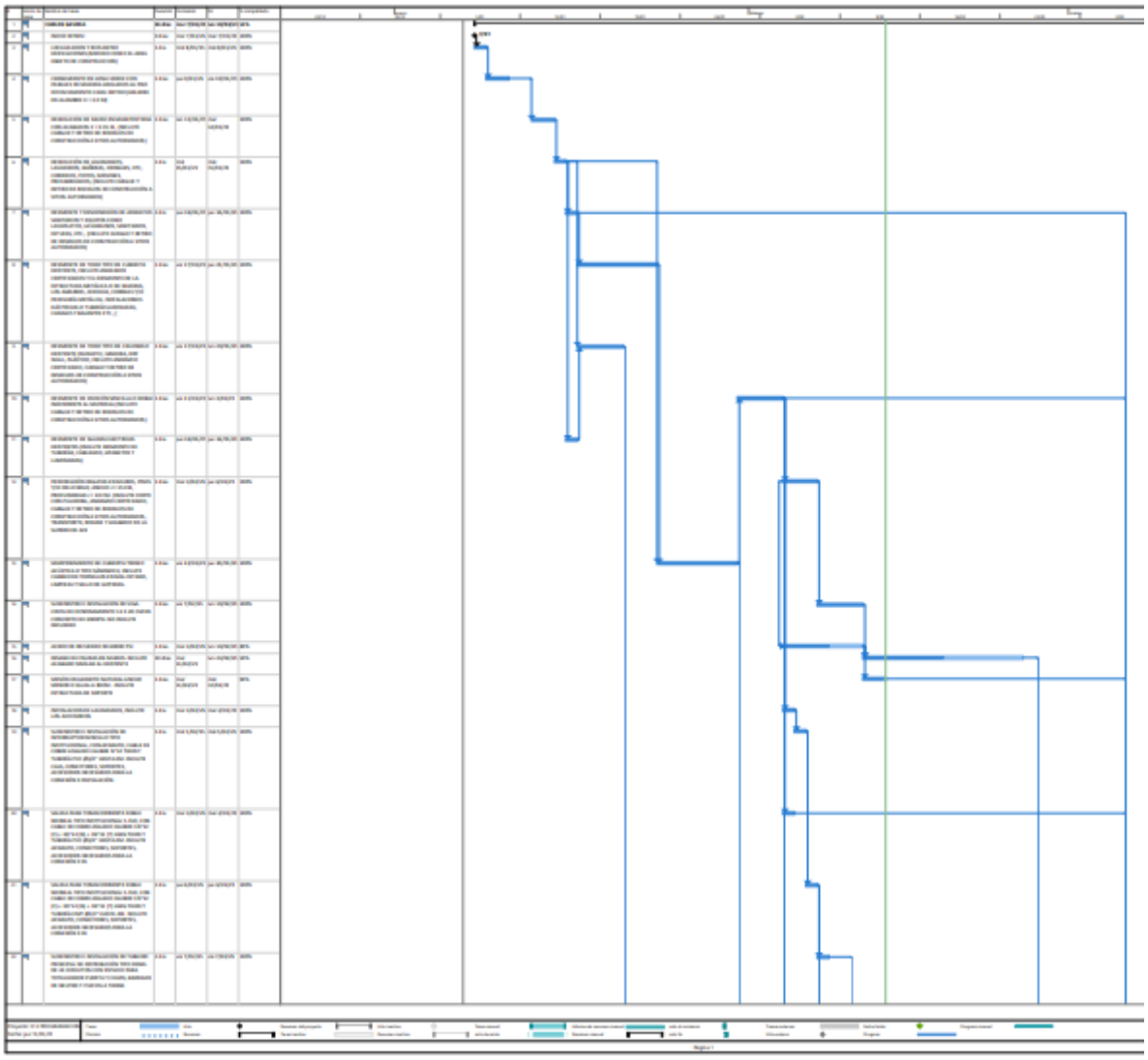
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Fuente: Propia

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $97.495.403,06, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 40,42%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

1.14.13 INFORMACION TEJEDORES

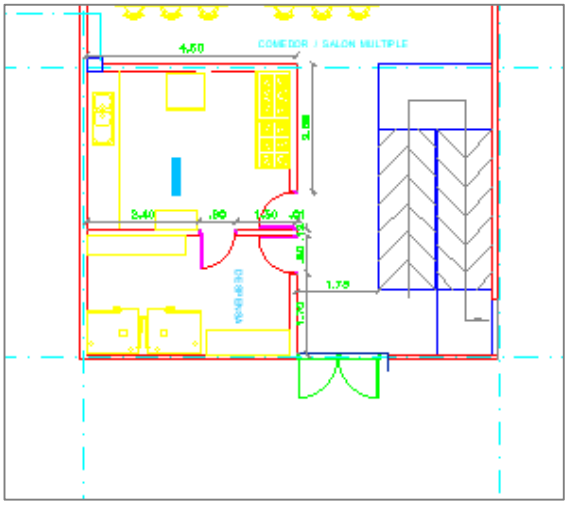
INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA.

Se hace presencia en la sede el día 9 de febrero, sin embargo, no se realiza inicio de las actividades teniendo en cuenta que el coordinador de la sede manifestó no tener preparado el espacio en donde iniciaríamos la obra, se acuerda iniciar el 13 de febrero.

El 13 de febrero contando con la totalidad de la sede disponible para intervención dado que se suspende la atención al adulto mayor, se inician las actividades de demolición de enchape y muro entre alacena y cocina, demolición de pisos, desmonte de cielorraso en el área de cocina.
Durante el periodo se realizan las actividades replanteo de rampa exterior, demolición de placa de contrapiso (rampa), excavación para nueva cimentación de la rampa, alistado de pisos, enchape de piso y muros, caja de inspección en baño de administrativos, para solucionar el problema de olores, se realiza mantenimiento a la cubierta existente, y el desmonte e instalación de nueva ventanería.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

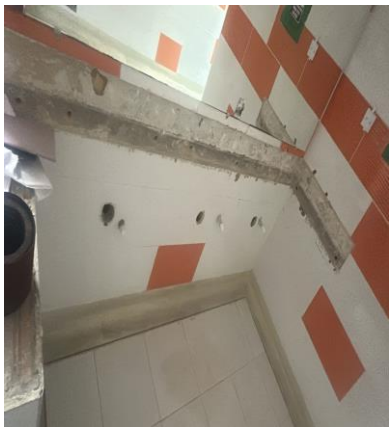
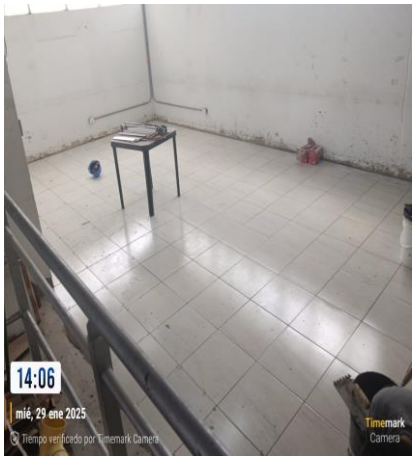
Ilustración 51 INICIO DE ACTIVIDADES



***CUADRO 53 REGISTRO FOTOGRAFICO** TEJEDORES*

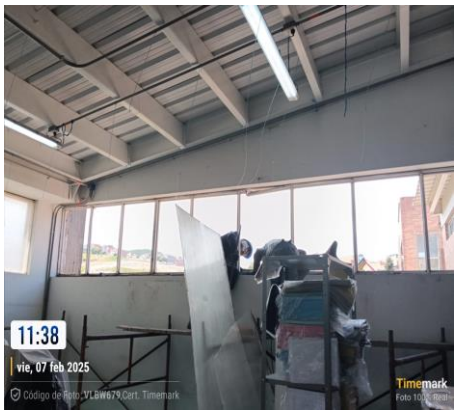
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

<table>
<tr>
<td>  </td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

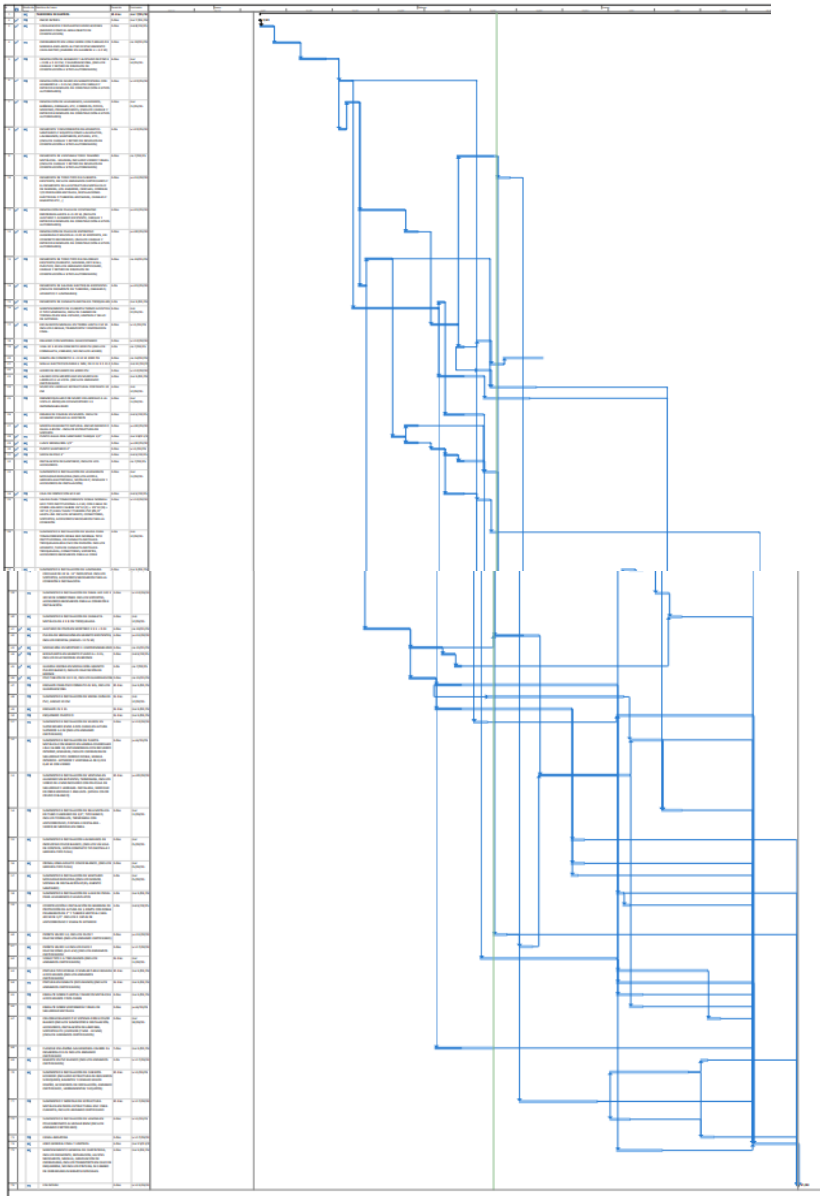
	
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

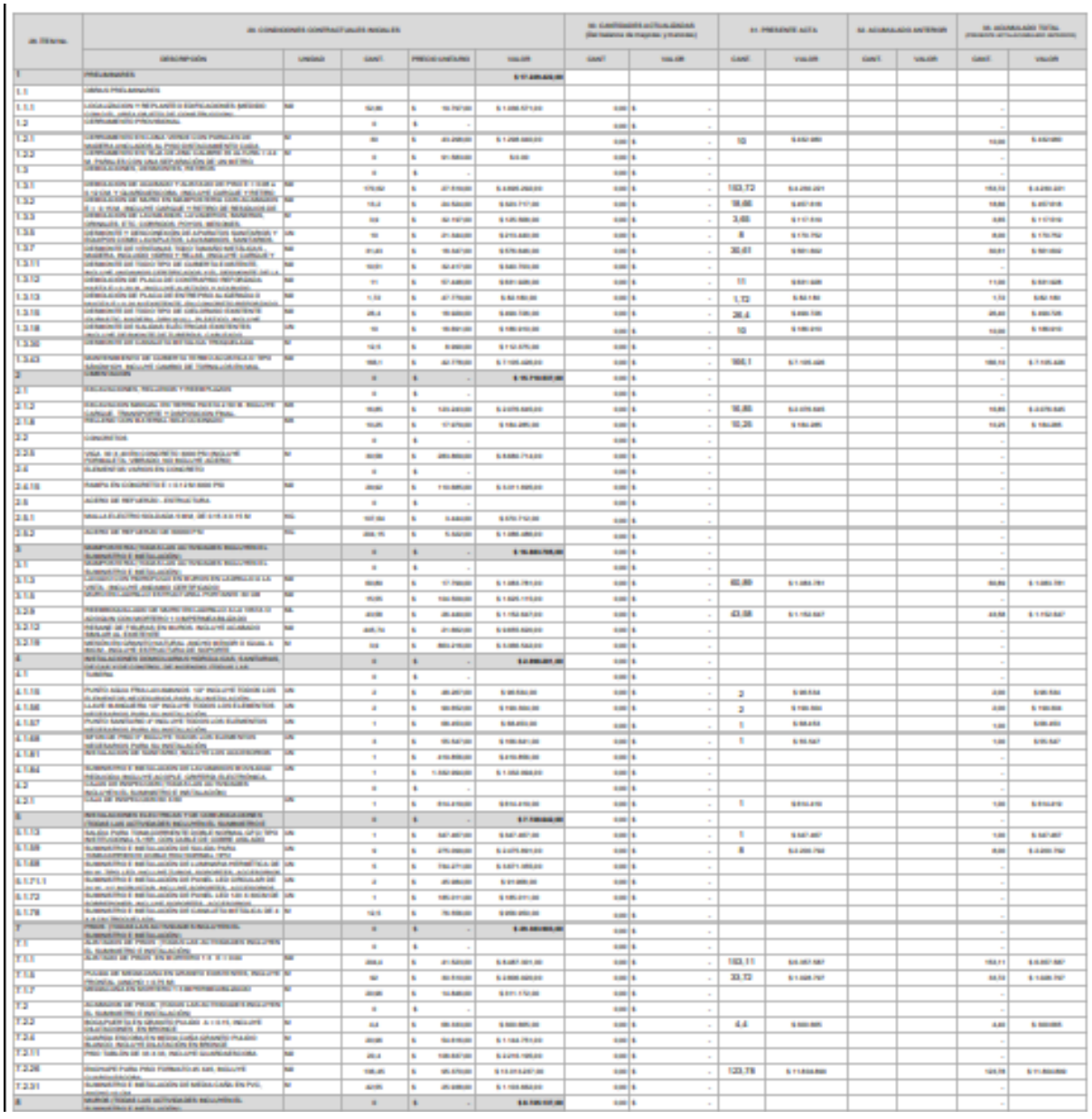
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO



29. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (Presente acta acumulado anterior)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
8.1.2	ENCHAPE 20 X 30	M2	43,21	$ 126.716,00	$ 5.432.168,00	0,00	$ -	24,12	$ 3.032.270			24,12	$ 3.032.270
8.1.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	75,63	$ 7.763,00	$ 586.603,00	0,00	$ -					-	
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 6 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M INCLUYE	M2	13,2	$ 205.102,00	$ 2.707.346,00	0,00	$ -	12,06	$ 2.473.030			12,06	$ 2.473.030
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 19.720.466,00	0,00	$ -					-	
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0,00	$ -					-	
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED USA CALIBRE 18.	M2	6,4	$ 330.393,00	$ 2.114.515,00	0,00	$ -					-	
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0,00	$ -					-	
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTE, TERMINADO, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM	M2	26,47	$ 439.181,00	$ 11.626.121,00	0,00	$ -	25,71	$ 11.291.344			25,71	$ 11.291.344
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS.	M2	26,3	$ 337.406,00	$ 8.860.830,00	0,00	$ -	26,3	$ 8.860.830			26,30	$ 8.860.830
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 8.027.554,00	0,00	$ -					-	
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN,	UN	5	$ 705.542,00	$ 3.527.710,00	0,00	$ -					-	
11.1.7	ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE CERAMICA, TAPA, BISAGRA)	UN	2	$ 840.074,00	$ 1.680.148,00	0,00	$ -					-	
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN	UN	1	$ 1.663.751,00	$ 1.663.751,00	0,00	$ -					-	
11.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PRESIL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	5	$ 411.199,00	$ 2.055.995,00	0,00	$ -					-	
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 26.153.667,00	0,00	$ -					-	
12.1.17	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20MTS CON DOBLE	M	38,25	$ 683.756,00	$ 26.153.667,00	0,00	$ -					-	
13	PAINTE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 21.958.360,00	0,00	$ -					-	
13.1	PAINTE Y ESTUCCOS MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0,00	$ -					-	
13.1.1	PAINTE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	18,3	$ 28.686,00	$ 521.721,00	0,00	$ -					-	
13.1.8	PAINTE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	72,3	$ 14.624,00	$ 1.071.775,00	0,00	$ -	72,06	$ 1.068.217			72,06	$ 1.068.217
13.2	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0,00	$ -					-	
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	480,41	$ 10.754,00	$ 5.166.329,00	0,00	$ -	114,25	$ 1.228.645			114,25	$ 1.228.645
13.2.3	PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	48,33	$ 21.926,00	$ 1.059.337,00	0,00	$ -					-	
13.2.7	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	270,66	$ 45.108,00	$ 12.208.662,00	0,00	$ -	77,9	$ 3.516.260			77,90	$ 3.516.260
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -		0,00	$ -					-	
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS A DOS MANOS Y DOS CARAS	M2	27,5	$ 43.779,00	$ 1.203.623,00	0,00	$ -					-	
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	26,96	$ 26.809,00	$ 724.368,00	0,00	$ -					-	
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0	$ -	$ 4.318.910,00	0,00	$ -					-	
14.1.1	CIELORASO BLANCO PVC SISTEMA 30X05 COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS,	M2	26,92	$ 160.430,00	$ 4.318.910,00	0,00	$ -	26,92	$ 4.318.910			26,92	$ 4.318.910
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			$ -	$ 10.745.012,00	0,00	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA, CALIBRE 26 DESARROLLO 0.30, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	48	$ 51.881,00	$ 2.391.126,00	0,00	$ -					-	
17.1.3	BLANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	6,4	$ 44.861,00	$ 285.190,00	0,00	$ -					-	
17.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECONDOF INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE	M2	10,51	$ 247.895,00	$ 2.602.223,00	0,00	$ -					-	
17.1.16	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE	M2	12,96	$ 61.523,00	$ 797.338,00	0,00	$ -					-	
17.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM INCLUYE ANDAMIO	M2	2,33	$ 205.329,00	$ 466.767,00	0,00	$ -					-	
17.1.24.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM INCLUYE ANDAMIO	M2	15,00	$ 205.896,00	$ 3.196.573,00	0,00	$ -					-	
17.1.30	CANAL AMAZONA	M	9,6	$ 104.863,00	$ 1.003.809,00	0,00	$ -					-	
20	ASEO Y DISPOSICION FINAL		0	$ -	$ 1.736.824,00	0,00	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	328,9	$ 5.280,00	$ 1.736.824,00	0,00	$ -					-	
	34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 192.120.145,00		$ 0,00		$ 74.958.678		$ 0		$ 74.958.678
	35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL											
	ADMINISTRACIÓN	25,64%		$			$ 0,00		$ 19.219.408,08		$ 0,00		$ 19.219.408,08
	IMPREVISTO	0,50%		$			$ 0,00		$ 374.780,39		$ 0,00		$ 374.780,39
	UTILIDAD	3,00%		$			$ 0,00		$ 2.248.760,35		$ 0,00		$ 2.248.760,35
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)			$	55.983.810,26		$ 0,00		$ 21.842.958,82		$ 0,00		$ 21.842.958,82
	ANTICIPO	0%		$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%		$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO			$	248.103.955,26		$ 0,00		$ 96.801.636,99		$ 0,00		$ 96.801.636,99

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $96.801.636,99, lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 39,02%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CONCEPTO

Se realizó consulta al especialista estructural en lo referente a la rampa de concreto para el acceso a la sede.

Se recibió propuesta de diseño de una rampa en concreto, apoyada sobre muros portantes que su vez se construyen sobre viga de concreto, se mantiene una pendiente del 8% en los planos inclinados.

Bogotá D.C. 27 de enero de 2025

Señores:

CONSORCIO SAN MIGUEL

ING. CLAUDIA MONCADA

Directora de obra

Carrera 5 # 11d 2-21 sur Torre 3 of. 207-208, KM 7, Cajicá - Chía, Cundinamarca

Ciudad

ASUNTO: DISEÑO RAMPA PEATONAL DE ACCESO – CENTRO DIA TEJEDORES DE SUEÑOS

Estimada Ingeniera Moncada,

Tras analizar la necesidad de mejorar el acceso al Centro Día para personas con discapacidad y adultos mayores, se propone la construcción de una rampa peatonal de concreto reforzado, apoyada sobre muros de mampostería estructural. El diseño estructural considera una pendiente máxima del 8% y un ancho libre de 1.80 m, parámetros que cumplen con los requisitos de accesibilidad establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, Título K.

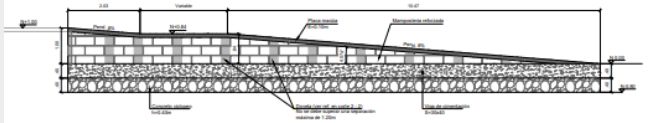
Dado que no se dispone de un estudio geotécnico para la estructura proyectada, el diseño de la cimentación se basa en una solución de concreto ciclópeo con viga de amarre. Se ha dimensionado la cimentación para asegurar que el esfuerzo transmitido al suelo sea inferior a los valores mínimos comúnmente encontrados en la zona. Específicamente, con un ancho de cimentación de 60 cm, se estiman esfuerzos máximos de 1.80 ton/m², valor que, según nuestra experiencia, se considera aceptable a falta de un estudio geotécnico. No obstante, es imperativo realizar una excavación hasta encontrar un estrato de suelo firme y remover la totalidad del material orgánico antes de la construcción de la cimentación, siguiendo las profundidades indicadas en los planos.

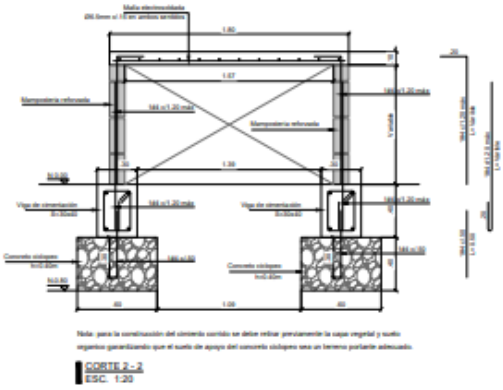
Se adjuntan a este comunicado el plano estructural y la memoria de cálculo correspondiente.

Quedamos a su disposición para resolver cualquier inquietud que surja con respecto a la información proporcionada.

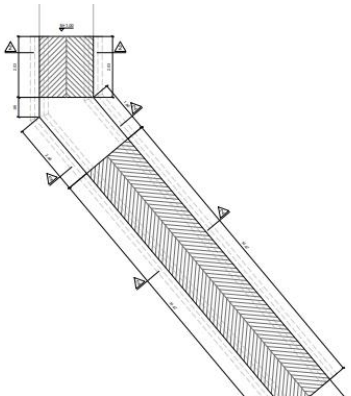
Cordialmente,

Ing. Alexander Romero
Especialista en Estructuras
MP 25202 – 177284 CND
CEL: 314 225 99 02





CORTE 2 - 2
ESC. 1:20



1.14.14 INFORMACION CDC PORVENIR

INICIO DE ACTIVIDADES OBRA

Una vez realizada la visita donde se determinaron los alcances por sede, se da inicio a las actividades de obra en cumplimiento de las necesidades y a la programación establecida conforme al presupuesto dispuesto. Actividades acompañadas de toma de medidas en campo por los profesionales encargados, registradas en memorias de cálculo por actividad generando así el cumplimiento de la programación y tiempos establecidos.

S14 - CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Tabla 18 Actividades por Frentes asignados por localidad

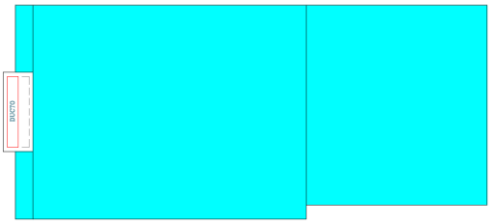
ACTIVIDADES S14 – CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PORVENIR – BOSA

ÍTEM No.	ACTIVIDADES S11 -CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR ACACIAS - CIUDAD BOLIVAR	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 52 ITEM 1.3.20 PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO



PICADO DE MEMBRANA

CUADRO 54 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 212 Picado membrana caucho	*Foto 213 Picado membrana caucho*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 53 ITEM 1.3.23 RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)



COCINA

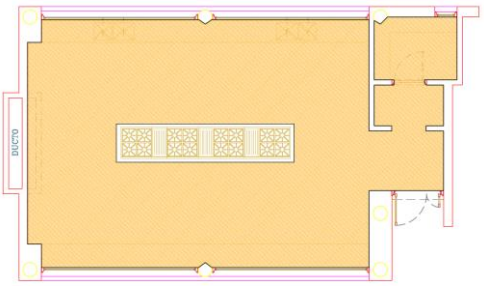
RETIRO MANTO

CUADRO 55 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 214 Retiro Manto	*Foto 215 Retiro Manto*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 54 ITEM 3.2.13 RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO



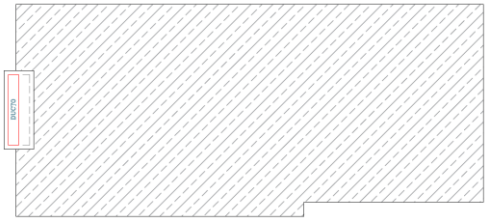
COCINA

CUADRO 56 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 216 Resanes de fisuras techos	*Foto 217 Resanes de fisuras techos*
	

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 55 ITEM 7.1.1 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04



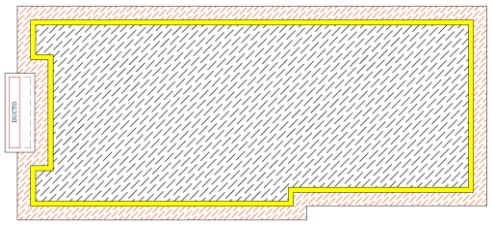
COCINA

ALISTADO DE PISOS

CUADRO 57 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 218 Alistado de Pisos	Foto 219 Alistado de Pisos
	

Ilustración 56 ITEM 7.1.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO



COCINA

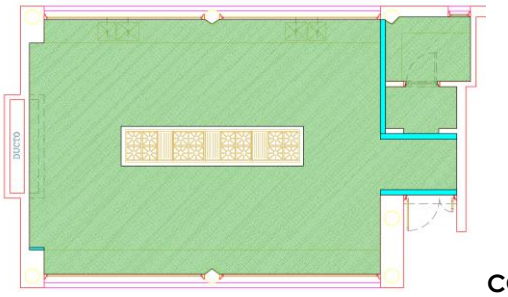
Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 58 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 220 Media caña mortero	Foto 221 Media caña mortero
	

Fuente: Propia

Ilustración 57 ITEM 13.1.7 ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)



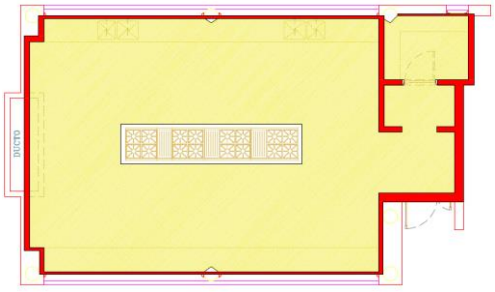
COCINA

ESTUCO MUROS

CUADRO 59 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

Foto 222 Estuco muros	*Foto 223 Estuco muros*
	

Ilustración 58 ITEM 13.2.2 PINTURA EPOXICA A DOS MANOS



COCINA

PINTURA EPOXICA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 60 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

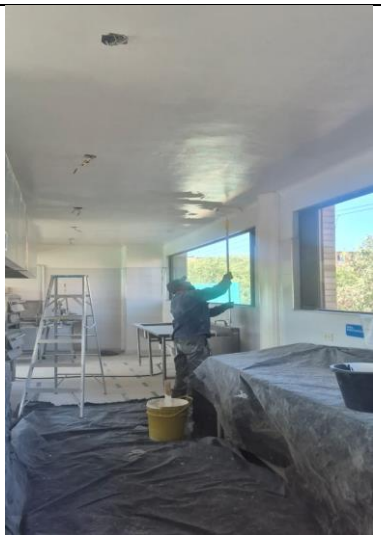
Foto 224 Pintura Epoxica	*Foto 225 Pintura Epoxica*
	

Ilustración 59 ITEM 17.1.5 MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2



COCINA

INSTALACION MANTO

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

CUADRO 61 REGISTRO FOTOGRAFICO PORVENIR CDC - BOSA

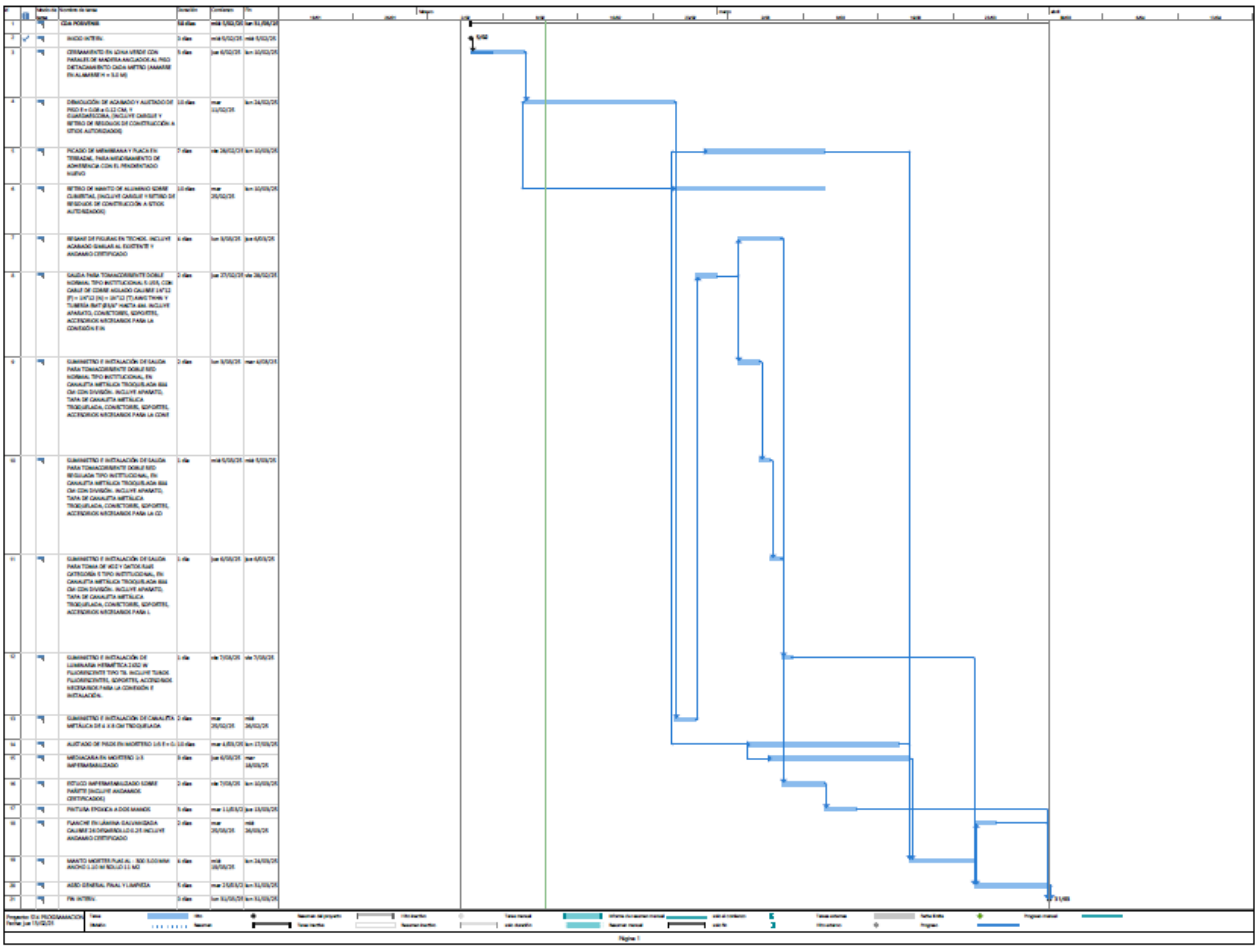
Foto 226 Instalación de Manto	Foto 227 Instalación de Manto
	

ACLARACIONES

Según reunión del día 31 de enero de 2025 bajo acta, donde estuvieron presentes Supervisión de la SDIS, Coordinación del CDC, Interventoría y Contratista, se determina realizar una distribución de actividades dentro de dos presupuestos diferentes donde el área de Terraza sobre comedor se determinará como Porvenir jardín por ser de uso múltiple, y la intervención realizada en el espacio de Cocina será contemplada dentro del grupo de CDC PORVENIR, en el cual se incluirán áreas adicionales de cubiertas como lo son: cubierta con gravilla sobre talleres, cubierta sobre gimnasio, cubierta circulación con losetas, cubierta a punto fijo (sillas concreto)

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PROGRAMACION



Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

PRESUPUESTO

28. ITEM No.	29. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					30. CANTIDADES ACTUALIZADAS (Del balance de mayores y menores)		31. PRESENTE ACTA		32. ACUMULADO ANTERIOR		33. ACUMULADO TOTAL (PRESENTE ACTA+ACUMULADO ANTERIOR)	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	PRELIMINARES				$ 80.496.371,00								
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.2.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTANCIAMIENTO CADA	M	294,67	$ 43.296,00	$ 12.758.622,00	0	$ -					-	
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS		0,00	$ -		0	$ -					-	
1.3.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y	M2	1407,61	$ 27.519,00	$ 38.736.020,00	0	$ -	47,25	$ 1.300.273			47,25	$ 1.300.273
1.3.20	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO	M2	956,11	$ 10.188,00	$ 9.740.849,00	0	$ -	106,49	$ 1.084.920			106,49	$ 1.084.920
1.3.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	M2	956,11	$ 20.144,00	$ 19.259.880,00	0	$ -	106,49	$ 2.145.135			106,49	$ 2.145.135
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 2.606.214,00	0	$ -					-	
3.2	OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
3.2.13	RESANE DE FISURAS EN TECHOS, INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	87,35	$ 29.825,00	$ 2.605.214,00	0	$ -	52,4	$ 1.562.830			52,40	$ 1.562.830
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E		0,00	$ -	$ 16.480.682,00	0	$ -					-	
5.1.12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO	UN	1,00	$ 400.322,00	$ 400.322,00	0	$ -					-	
5.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO	UN	2,00	$ 275.099,00	$ 550.198,00	0	$ -					-	
5.1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO	UN	1,00	$ 226.931,00	$ 226.931,00	0	$ -					-	
5.1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 6 TIPO INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 122.364,00	$ 122.364,00	0	$ -					-	
5.1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA DE 60 W , TIPO LED, INCLUYE TUBOS, SOPORTES,	UN	19,00	$ 734.271,00	$ 13.951.149,00	0	$ -					-	
5.1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 5 CM,TROQUELADA	M	3,00	$ 76.556,00	$ 229.668,00	0	$ -					-	
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 46.812.384,00	0	$ -					-	
7.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	956,11	$ 41.523,00	$ 39.700.556,00	0	$ -	106,49	$ 4.421.784			106,49	$ 4.421.784
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	479,04	$ 14.846,00	$ 7.111.828,00	0	$ -	29,5	$ 437.957			29,50	$ 437.957
13	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 4.602.238,00	0	$ -					-	
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.1.7	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	91,12	$ 25.832,00	$ 2.353.812,00	0	$ -	91,12	$ 2.353.812			91,12	$ 2.353.812
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -		0	$ -					-	
13.2.2	PINTURA EPOXICA A DOS MANOS	M2	104,96	$ 20.469,00	$ 2.148.426,00	0	$ -	104,96	$ 2.148.426			104,96	$ 2.148.426
17	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0,00	$ -	$ 132.993.427,00	0	$ -					-	
17.1.1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	37,20	$ 51.981,00	$ 1.933.693,00	0	$ -					-	
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	956,11	$ 137.076,00	$ 131.059.734,00	0	$ -	105,52	$ 14.464.260			105,52	$ 14.464.260
20	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL		0,00	$ -	$ 7.889.603,00	0	$ -					-	
20.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1498,50	$ 5.265,00	$ 7.889.603,00	0	$ -					-	

34. SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 290.778.869,00		$ 0,00		$ 29.919.396		$ 0		$ 29.919.396
35. DESCRIPCIÓN	36. VALOR CONTRACTUAL										
ADMINISTRACIÓN	25,64%	$	74.555.702,01		$ 0,00		$ 7.671.333,21		$ 0,00		$ 7.671.333,21
IMPREVISTO	0,50%	$	1.453.894,35		$ 0,00		$ 149.596,98		$ 0,00		$ 149.596,98
UTILIDAD	3,00%	$	8.723.366,07		$ 0,00		$ 897.581,89		$ 0,00		$ 897.581,89
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+I+U)		$	84.732.962,43		$ 0,00		$ 8.718.512,08		$ 0,00		$ 8.718.512,08
ANTICIPO	0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	0%	$	-		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
37. TOTAL A PAGAR DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO Y ACUMULADO		$	375.511.831,43		$ 0,00		$ 38.637.908,38		$ 0,00		$ 38.637.908,38

En este periodo, mediante acta parcial No 1, se determina una ejecución de $38.637.908,38 lo que representa un avance de ejecución en esta sede del 10.29%

Acta de vecindad Anexo No 11
Bitácora de Obra Anexo No 12

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.15 Programación de obra actualizada a la fecha de corte del informe correspondiente, señalando ruta crítica del contrato aprobado por la interventoría.

Con corte al 8 de enero 2025 el contratista informa que la programación de obra se encuentra aprobada, teniendo en cuenta que esta fue remitida a la interventoría por parte del Consorcio San Miguel con la comunicación CMS 014 del 3 de enero 2025.

La programación de obra fue aprobada con comentarios por interventoría de acuerdo con lo manifestado en la comunicación CCCTC-9221-2024-0024 del 7 de enero 2025. Estos ajustes fueron enviados por el consorcio San Miguel mediante la comunicación CSM 017 del 7 de enero 2025 a la interventoría.

La programación de obra aprobada se presenta en el anexo 2.

Con corte al presente informe no se presentan porcentajes de avance programado y ejecutado debido a que las actividades de obra iniciarán a partir del 9 de enero 2025

1.16 Cuadro sobre el estado del tiempo. Detallar las horas no trabajadas por lluvia.

No aplica para el periodo teniendo en cuenta que no llueve en el periodo

1.17 Reporte de daños a la infraestructura (en caso que se hubiera presentado).

No se presentaron daños a la infraestructura en el periodo

1.18 Planes de contingencia aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben ser presentados a la Entidad y aprobados por la interventoría.

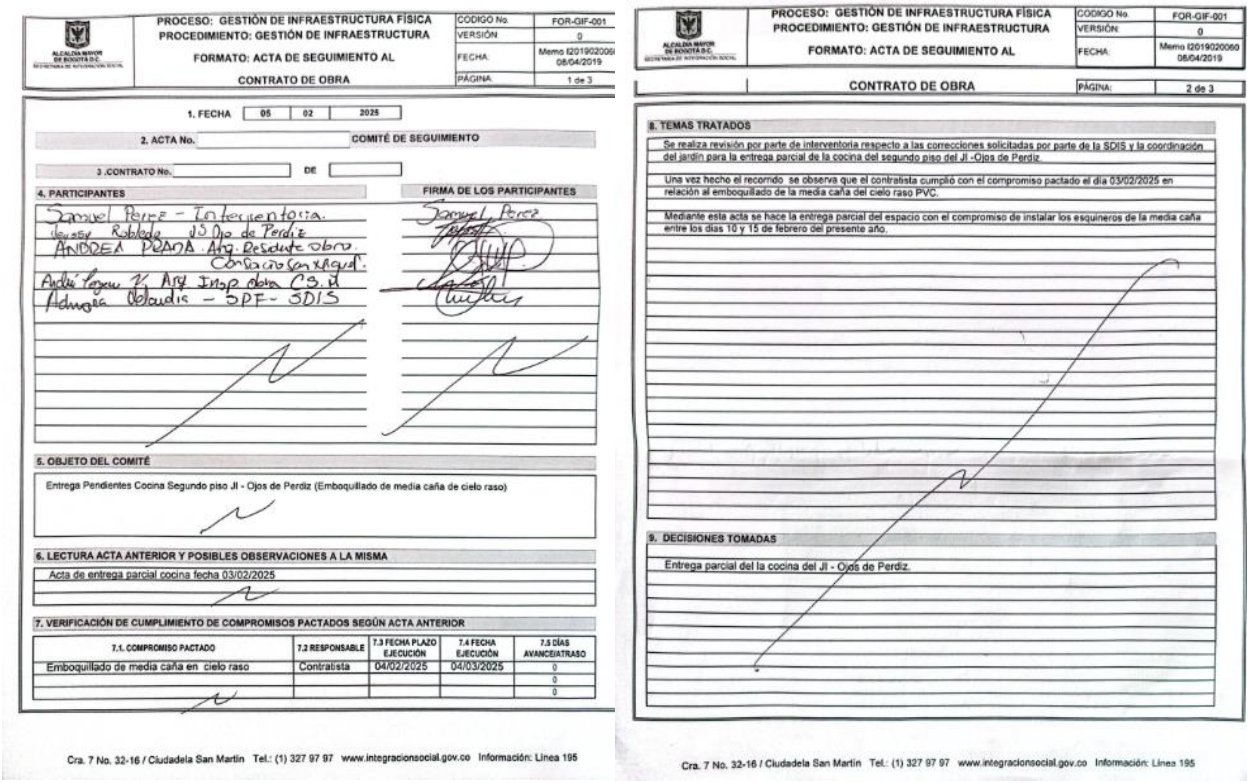
Dentro de las solicitudes de la interventoría se aclara mediante Oficio CSM No. 041 Año 2025, que teniendo en cuenta las condiciones reales de los proyectos no se puede solicitar planes de contingencia, ya que los retrasos no son imputables al contratista.

Como respuesta a este de definen por parte de la entidad las estrategias para la inversión de los recursos y la viabilidad a la presentación de la solicitud de prorroga No 2.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Ilustración 60 ACTA ENTREGA PARCIAL – OJO DE PERDIZ



PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA
FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

CODIGO No. FOR-GIF-001 | VERSIÓN 0 | FECHA Memo I2019020060 08/04/2019 | PÁGINA 1 de 3

1. FECHA 05 02 2025

2. ACTA No. COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3 .CONTRATO No. DE

4. PARTICIPANTES — FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

Samuel Perez - Interventoria.
Jesus Robledo JS Ojo de Perdiz
ANDREA PRADA Arq. Residente obra. Consorcio San Miguel.
Andrés Reyes Y. Arq Insp obra CS.M
Admira Obando - SPF- SDIS

5. OBJETO DEL COMITÉ

Entrega Pendientes Cocina Segundo piso JI - Ojos de Perdiz (Emboquillado de media caña de cielo raso)

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Acta de entrega parcial cocina fecha 03/02/2025

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO
Emboquillado de media caña en cielo raso	Contratista	04/02/2025	04/03/2025	0
				0
				0

Cra. 7 No. 32-16 / Ciudadela San Martín Tel.: (1) 327 97 97 www.integracionsocial.gov.co Información: Línea 195

PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA
FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

CODIGO No. FOR-GIF-001 | VERSIÓN 0 | FECHA Memo I2019020060 08/04/2019 | PÁGINA 2 de 3

8. TEMAS TRATADOS

Se realiza revisión por parte de interventoria respecto a las correcciones solicitadas por parte de la SDIS y la coordinación del jardín para la entrega parcial de la cocina del segundo piso del JI -Ojos de Perdiz.

Una vez hecho el recorrido se observa que el contratista cumplió con el compromiso pactado el día 03/02/2025 en relación al emboquillado de la media caña del cielo raso PVC.

Mediante esta acta se hace la entrega parcial del espacio con el compromiso de instalar los esquineros de la media caña entre los días 10 y 15 de febrero del presente año.

9. DECISIONES TOMADAS

Entrega parcial del la cocina del JI - Ojos de Perdiz.

Cra. 7 No. 32-16 / Ciudadela San Martín Tel.: (1) 327 97 97 www.integracionsocial.gov.co Información: Línea 195

1.19 Respuesta por parte del contratista a las medidas correctivas exigidas por la interventoría en los aspectos técnicos, administrativos y legales que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

No aplica para el periodo

1.20 Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.

El avance físico se puede ver en los informes de cada una de las sedes, el cuadro siguiente presenta el porcentaje de avance en cada uno.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

Tabla 19 Informe de Gestión de Recursos

INFORME DE GESTION DE RECURSOS								
GRUPO 4								
SEDE	LOCALIDAD	TIPO	NOMBRE	RECURSO DISPONIBLE	COSTO TOTAL	ACTA1	SALDO	% EJECUCION
SEDE 1	BOSA	JARDIN INFANTIL	CAMPO VERDE		$ 129.588.973,29	$ 26.283.216,02	$ 103.305.757,27	20,28%
SEDE 2	BOSA	JARDIN INFANTIL	TORITO FELIZ		$ 96.347.206,02	$ 49.235.494,26	$ 47.111.711,76	51,10%
SEDE 3	BOSA	JARDIN SOCIAL	OJOS DE PERDIZ		$ 181.587.708,27	$ 161.376.043,53	$ 20.211.664,74	88,87%
SEDE 4	BOSA	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	PORVENIR		$ 69.933.952,58	$ 26.288.014,83	$ 43.645.937,75	37,59%
SEDE 5	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	RINCON DE LAS ARDILLAS		$ 24.947.972,89	$ -	$ 24.947.972,89	0,00%
SEDE 6	TUNJUELITO	JARDIN INFANTIL	TUNJUELITO		$ 171.026.903,80	$ 132.300.581,84	$ 38.726.321,96	77,36%
SEDE 7	CIUDAD BOLIVAR	JARDIN INFANTIL	ESTRELLAS DEL MAÑANA		$ 27.722.169,99	$ 18.520.809,80	$ 9.201.360,19	66,81%
SEDE 8	CIUDAD BOLIVAR	CULTURA POPULAR	YANACONA MUYU KAWSAY		$ 91.159.610,90	$ -	$ 91.159.610,90	0,00%
	AJUSTE AL PESO				$ 2,26			
SUBTOTAL RECURSO 1				$ 792.314.500,00	$ 792.314.500,00	$ 414.004.160,28	$ 378.310.337,46	52,25%
SEDE 9	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	SIERRA MORENA		$ 252.475.122,13	$ -	$ 252.475.122,13	0,00%
SEDE 10	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	BELLA FLOR		$ 150.549.066,82	$ -	$ 150.549.066,82	0,00%
SEDE 11	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	ACACIAS		$ 294.159.462,10	$ 78.124.015,79	$ 216.035.446,31	26,56%
SEDE 12	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	CARLOS GAVIRIA		$ 241.200.478,24	$ 97.495.403,06	$ 143.705.075,18	40,42%
SEDE 13	CIUDAD BOLIVAR	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	TEJEDORES DE SUEÑOS		$ 248.103.955,25	$ 96.801.636,99	$ 151.302.318,26	39,02%
SEDE 14	BOSA	CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR	PORVENIR		$ 375.511.831,43	$ 38.637.908,38	$ 336.873.923,05	10,29%
	AJUSTE AL PESO				$ 84,03			
SUBTOTAL RECURSO ESTAMPILLA ADULTO MAYOR				$ 1.562.000.000,00	$ 1.562.000.000,00	$ 311.058.964,22	$ 1.250.940.951,75	19,91%
TOTAL AJUSTE AL PESO					$ 86,29	$ -	$ -	
TOTAL GENERAL DEL CONTRATO				$ 2.354.314.500,00	$ 2.354.314.500,00	$ 725.063.124,50	$ 1.629.251.289,21	30,80%

1.21 Registro fotográfico georreferenciado del avance del proyecto tomando como puntos fijos y panorámica, de igual manera una breve descripción de la foto indicando localización, georreferenciación, aspectos relevantes y fecha.

Ver las tablas y trazabilidad del numeral 0.

1.22 Relación de los resultados y análisis de los ensayos de laboratorio, de campo y calibración de equipos, efectuados por el contratista, según las especificaciones técnicas aplicables.

Anexo No 13

1.23 Gestiones adelantadas por el contratista y la Interventoría ante las SDIS y otras entidades que tengan relación directa con la ejecución del proyecto de infraestructura.

No aplica para el periodo

1.24 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Reportado en el anexo No 12 de cada una de las sedes.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

1.25 Correspondencia enviada y recibida

Las gestiones realizadas por el contratista se pueden evidenciar en las comunicaciones enviadas y recibidas (Ver anexo 3). A continuación, se presenta una tabla resumen de la correspondencia tramitada en el periodo.

Tabla 20 Comunicaciones enviadas

FECHA RADICACIÓN	CONSEC.	SEDE	DESTINAT.	DETALLE - DOCUMENTO
9 de enero de 2025	CMS019	TODAS	TRIPLE C SAS	ENTREGA DOCUMENTOS FISICOS
13 de enero 2025	CMS020	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES PLANITILLA MINIMA
13 de enero 2025	CMS021	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0019 – Observaciones Entrega de Personal
13 de enero 2025	CMS022	TODAS	CONTRATISTAS	Solicitud documentación personal contratistas
13 de enero 2025	CMS023	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta al Oficio CCCTC-9221-2024-0022 – Segunda revisión SG-SST Consorcio San Miguel.
14 de enero 2025	CMS024	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0031
15 de enero 2025	CMS025	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación Informe SST No. 01
16 de enero de 2025	CMS026	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 contrato - Planes complementarios
16 de enero de 2025	CMS027	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV
16 de enero de 2025	CMS028	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 4 APUS
16 de enero de 2025	CMS029	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 5 AIU

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

17 de enero de 2025	CMS030	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 39 PROGRAMACION
17 de enero de 2025	CMS031	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
17 de enero de 2025	CMS032	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME TECNICO MENSUAL 1
18 de enero de 2025	CMS033	TODAS	TRIPLE C SAS	RTA OBSERVACIONES SST
20 de enero de 2025	CMS034	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 6 AFILIACIONES
20 de enero de 2025	CMS035	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 2 ORGANIZACIÓN DE TRABAJOS Y METODOLOGIA
20 de enero 2025	CMS036	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, Oficio CCCTC-9221-2024-0035
20 de enero 2025	CMS037	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
20 de enero 2025	CMS038	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0038, Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
21 de enero 2025	CMS039	TODAS	TRIPLE C SAS	Radicación física Obligación 1 contrato - HDV REEMPLAZO
23 de enero 2025	CMS040	TODAS	TRIPLE C SAS	REMISION INFORME SST, AMBIENTAL MENSUAL Y PMA
24 de enero 2025	CMS041	TODAS	TRIPLE C SAS	Respuesta, OficioCCCTC-9221-2024-0052, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
24 de enero 2025	CMS042	TODAS	TRIPLE C SAS	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME TECNICO 1
24 de enero 2025	CMS043	TORITO FELIZ	COORDINADORA	CRONOGRAMA DISTRIBUCION ACTIVIDADES OBRA

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

24 de enero 2025	CMS044	TODAS	TRIPLE C SAS	SOLICITUD MODIFICACION CONTRACTUAL - PRORROGA E INCLUSION ITEMS
28 de enero 2025	CMS045	TODAS	TRIPLE C SAS	JUSTIFICACION-INCLUSION AL CONTRATO DE ITEMS NO PREVISTOS.
26 de enero 2025	CMS046	TODAS	TRIPLE C SAS	RADICACION FISICA INFORME TECNICO MENSUAL No. 1
31 de enero 2025	CMS047	CAMPO VERDE	COODINADORA ELIANA BOCANEGRA	ACTUALIZACION PERSONAL OBRA CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL
3 de Febrero 2025	CMS048	CAMPO VERDE	COODINADORA	SOLICITUD ESPACIOS ZONA ADMINISTRATIVA

Tabla 21 Comunicaciones recibidas

TABLA COMUNICACIÓN RECIBIDA			
FECHA	**CONSECUTIVO**	**ASUNTO**	**RECIBIDO DE**
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0027	Rta CMS-017 Respuesta a Solicitud de Suspensión.	TRIPLE C SAS
9 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0028	Concepto APUS PINTURAS Y PISO CAUCHO.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0029	Aprobación de pólizas contrato 9198-2024 – Prorroga No. 1.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0031	OBSERVACIONES PMA V2 Oficio CSM No. 016 Año 2025.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0032	Aprobación al programa de aseguramiento de la calidad.	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0033	Pendiente de aprobación de documentación - Afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral y plantilla mínima requerida (Respuesta al Oficio CSM No. 020 de 2025).	TRIPLE C SAS
13 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0034	Aprobación SG-SST VERSION 2 CONTRATISTA SAN MIGUEL.	TRIPLE C SAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0035	R- CSM No. 018 Año 2025 OBSERVACIONES INF AMBIENTAL V1.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0036	Aprobación Análisis de precios unitarios.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0037	R Oficio CSM No. 025 2025 - Observaciones Inf SST N°1- V1.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0038	Apremio 1 – REITERACIÓN OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.	TRIPLE C SAS
16 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0039	Concepto NP01 Y NP02.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0046	APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL VERSION 2 GRUPO 4.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0047	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE GESTION AMBIENTAL 1.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0048	Aprobación Inf SST N°1- V2 en respuesta al Oficio CSM No. 033 Año 2025.	TRIPLE C SAS
20 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0050	Respuesta al Oficio CSM No. 032 Año 2025 - Observaciones informe técnico No. 1	TRIPLE C SAS
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0051	Aprobación trabajos, proceso constructivo obra y metodología por sede.	TRIPLE C SAS
21 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0052	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA.	TRIPLE C SAS
23 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053	Certificado de revisión y aprobación, del cumplimiento de los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio del CONTRATO DE OBRA.	TRIPLE C SAS
29 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0053A	APROBACIÓN INFORME MENSUAL TECNICO 1	TRIPLE C SAS
24 de enero de 2025	CCCTC-9221-2024-0056	R CSM No. 041 - Reiteración solicitud plan de contingencia e información	TRIPLE C SAS

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía

Teléfono: 6018151545 - 3202725729

2 CONCLUSIONES GENERALES.

Dentro del desarrollo del contrato se han presentado diferentes situaciones que han generado las solicitudes contractuales especialmente en plazo.

Dentro de estas situaciones se pueden desatacar las siguientes:

- No fue posible el inicio de todas las sedes al tiempo, en especial las de adulto mayor, las cuales tienen mayor inversión de recursos justificado en que no se pueden cerrar todas las sedes al mismo tiempo con el fin de garantizar cobertura.
- Las sedes entregadas para intervención no fueron desocupadas en su totalidad, por lo que la obra tuvo que ajustarse a zonas y horarios limitados, aumentando los plazos de ejecución.
- La inclusión de precios no previstos al contrato ha tomado mas tiempo del esperado por el tramite interno de la entidad. A la fecha ya se encuentra concertado entre las partes pero se esta a la espera de la inclusión dentro del contrato para dar inicio a la ejecución de dichas actividades.
- La asignación de actividades para la inversión de los recursos faltantes tomo tiempo mientas se determinaba la manera mas eficiente y correcta de ejecutarla. Finalmente se autoriza por parte de la SED.

Dentro del balance final del contrato presentado es importante resalta que no se sobrepasa de las bolsas asignadas a Jardines y Casas de la sabiduría y se consumen el 100% de los recursos teniendo en cuenta la reserva dejada para los 2 ítems no previstos.

Todas las decisiones de acabados finales se han tomado de la mano de los coordinadores de las sedes y la supervisión, de acuerdo con las directivas impartidas

La programación y presupuesto de obra se encuentran aprobados por interventoría y sobre estos se están realizando los controle semanales.

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729

A la fecha del presente informe se encuentran en ejecución 10 sedes de las 14 asignadas.

Es de vital importancia que se realice lo antes posible la modificación contractual en donde se incluyan en el contrato los dos precios no previstos y se incremente el plazo al 31 de marzo, teniendo en cuenta que a la fecha el plazo contractual vence el 21 de febrero del 2025.

Dentro de las solicitudes realizadas por la entidad, se evalúa una intervención adicional para la sede Campo Verde, teniendo en cuenta que los recursos asignados para los jardines infantiles esta agotado.

Esta intervención consiste en el arreglo de las canales de las cubiertas inclinadas existentes en el jardín, lo que esta ocasionando daños importantes en los salones ubicados bajo esta zona, inhabilitando su uso.

En este momento esta en estudio por parte de la entidad la posibilidad de adición, es importante aclarar que de autorizarse deberá en su momento estudiar la necesidad de una ampliación de plazo para estas actividades.

A la fecha del presente informe se presenta una ejecución del 30.8% con una facturación de **$725.063.124,50**, dejando claro que es requerida la adición para el cumplimiento del objeto contractual y teniendo en cuenta que las demoras no han sido culpa del contratista.
.



DIRECTORA DE OBRA
ING. CLAUDIA MONCADA FONSECA
CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque - Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
Teléfono: 6018151545 - 3202725729